



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Рубеж»
196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7
e-mail: zakaz@lidgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 января 2018 г.

№ 78-04-02-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005123:37;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 13, (западнее пересечения с Лабораторной улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-04012120-2013, дата выдачи 26.09.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	285897,3	286124,0
в том числе надземной части	куб.м	275114,3	276659,0
Общая площадь	кв.м	87674,5	87412,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	12192,78	11801,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3371,28	3408,60

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
1-Н - 10-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н - 18-Н, 20-Н, 21-Н, 23-Н - 32-Н, 35-Н, 36-Н, 39-Н арендные помещения	кв.м	3303,0	3337,6
45-Н, 48-Н ИТП для встроенных помещений	кв.м	68,28	71,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51526,32	49637,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	21646,79, в том числе 18275,51	21632,40, в том числе 18223,80
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	406,88	456,80
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1170	1170
Общая площадь квартир	кв.м	51526,32	49637,70
Количество 1-комнатных квартир	шт.	810	810
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	27441,26	26373,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	300	300
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19087,47	18432,10
Количество 3-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4997,59	4832,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51933,20	52168,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест		312	312
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	87,9	90,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты с тройным остеклением	2-камерные стеклопакеты с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2017, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В. Кулаков**

17 января 2018 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190