

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000998 от 15.03.2022

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Северса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 3 этап строительства, пр. Северса, 28**

**Дата первичного размещения: 29.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 № 5</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК10 № 5</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижебульварная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 801.9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)207-78-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk10.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sk10.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тараскин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 № 5</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6163217025</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ СК10 № 5</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163217025</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196046804</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.11.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163216399</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гордица</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Манольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500801040295</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 85% уставного капитала ООО "СЗ СК10 №5"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-264-592 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772612379640</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 10% уставного капитала ООО "СЗ СК10 №5"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Солодуха</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-630-106 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503816298623</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 5% уставного капитала ООО "СЗ СК10 №5"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163216399</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196040017</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 №9</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163222610</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196061854</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КП №1</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163222508</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100010499</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КП №2</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163222522</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100010510</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК10 Строительное управление-2</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164133089</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100033776</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КП № 5</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163222120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100005550</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123235</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196036696</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания СК10</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168006148</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056168050806</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164119172</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196061854</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 №2</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164122506</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196029106</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 №6</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163219880</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100018783</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КП №4</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163222138</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100005593</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 №8</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163219897</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100018805</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК10 Строительное управление-4</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164134935</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100012435</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163211601</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041844</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КП №3</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163222530</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100010521</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 №7</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163219907</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100018816</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК10 Строительное управление-3</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164134220</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100003657</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 №3</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163211979</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196045727</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК10-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168032412</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106194002683</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КП-Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163217441</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196050973</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соборный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>98</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Соборный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в г. Ростове-на-Дону</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-913009-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стабильная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Вест Сайд"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-919009-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стабильная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Вест Сайд"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-921709-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гарнизонный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Левенцовский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещения общественного назначения, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон №1 жилого района "Левенцовский", кадастровый номер 61:44:0073002:3008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-935209-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,10 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>202,03 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100,28 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство жилого дома и автостоянки в пределах одного разрешения на строительство обусловлено необходимостью обеспечения жилого комплекса достаточным количеством машино-мест на данном этапе строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сиверса</b>
	9.2.10	Дом: <b>28</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 219,71 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.), наружный слой - навесной вентилируемый фасад. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сиверса</b>
	9.2.10	Дом: <b>28</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 651,64 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.).)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 459,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>241,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 701,34 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 336,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 336,06 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гретченко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Эдуардович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616113407707</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструктор"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164245890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0519-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-Проектная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-014799-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единый центр строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Гвардейский 3.0."</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СК10-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6168032412</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-932401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-932401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>138-01/ЮИТ-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051002:88</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 116,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На площадке для игр детей, расположенной восточнее дома, располагаются: стол со скамьями, домик беседка, карусель, песочница, качалка балансир, качели, детский игровой комплекс, горка, качалка на пружине «Гномик»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке расположенной южнее жилого дома запроектированы: стойки волейбольные, стойки баскетбольные, стойки стритбольные, ворота для минифутбола</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>7</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Помимо малых архитектурных форм, расположенных на детских и спортивных площадках (п.13.1.3.1.1 - 13.1.3.2.2), восточнее жилого дома на площадке для отдыха взрослого населения расположены стол со скамьями, диваны на чугунных ножках урны деревянные с ЖБ основанием, а так же на территории вышка судейская, стойка чистки ковров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Севернее и южнее жилых домов расположены 12 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории запроектированы тротуары – пандусы. Пандус имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Ширина пешеходного пути (тротуары на территории) запроектированы 1.5 м с горизонтальными площадками (карманами) размерами более 2.0 x 1.8 м, расположенными на путях движения на расстоянии не превышающем 25м друг от друга, и позволяющими обеспечивать возможность разезда инвалидов на креслах-колясках. Поверхности покрытий входных площадок в здание - твердые, не допускающие скольжения при намокании. Остекление дверей на путях движения МГН выполняется из ударопрочного армированного стекла</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории выполняется светильниками установленными на опоры. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к пожарным патрубкам. Освещение входов в здания предусмотрено от аварийной сети</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>64 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС (4.06.169)/4</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 739 229,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 212 438,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 373 323,47 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 191 001,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>258</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.53	2	34.28	2.70
2	Квартира	1	1	53.88	2	29.25	2.70
3	Квартира-студия	1	1	45.26	2	35.14	2.70
4	Квартира-студия	1	1	29.67	1	19.15	2.70
5	Квартира	1	1	69.05	2	34.66	2.70
6	Квартира	1	1	62.32	2	29.14	2.70
7	Квартира	1	1	57.97	2	32.16	2.70
8	Квартира-студия	1	1	62.57	3	47.83	2.70
9	Квартира-студия	1	1	43.77	2	32.00	2.70
10	Квартира-студия	1	1	56.63	3	42.95	2.70
11	Квартира-студия	1	1	40.52	2	30.72	2.70
12	Квартира-студия	2	1	40.69	2	29.70	2.70
13	Квартира	2	1	58.17	2	34.28	2.70
14	Квартира	2	1	53.50	2	29.25	2.70
15	Квартира-студия	2	1	44.91	2	34.92	2.70
16	Квартира-студия	2	1	29.28	1	18.90	2.70
17	Квартира	2	1	68.52	2	34.66	2.70
18	Квартира-студия	2	1	34.15	1	23.62	2.70
19	Квартира-студия	2	1	39.66	2	28.45	2.70
20	Квартира	2	1	57.66	2	32.16	2.70
21	Квартира-студия	2	1	62.37	3	47.76	2.70
22	Квартира-студия	2	1	43.35	2	31.76	2.70
23	Квартира-студия	2	1	55.70	3	42.75	2.70
24	Квартира-студия	2	1	40.37	2	30.54	2.70

25	Квартира-студия	3	1	40.30	2	29.45	2.70
26	Квартира	3	1	58.17	2	34.28	2.70
27	Квартира	3	1	53.50	2	29.25	2.70
28	Квартира-студия	3	1	44.91	2	34.90	2.70
29	Квартира-студия	3	1	29.28	1	18.90	2.70
30	Квартира	3	1	68.52	2	34.66	2.70
31	Квартира-студия	3	1	34.15	1	23.62	2.70
32	Квартира-студия	3	1	39.65	2	28.44	2.70
33	Квартира	3	1	57.66	2	32.16	2.70
34	Квартира-студия	3	1	62.38	3	47.77	2.70
35	Квартира-студия	3	1	43.35	2	31.76	2.70
36	Квартира-студия	3	1	55.70	3	42.75	2.70
37	Квартира-студия	3	1	40.35	2	30.52	2.70
38	Квартира-студия	4	1	40.30	2	29.45	2.70
39	Квартира	4	1	58.17	2	34.28	2.70
40	Квартира	4	1	53.50	2	29.25	2.70
41	Квартира-студия	4	1	44.91	2	34.90	2.70
42	Квартира-студия	4	1	29.28	1	18.90	2.70
43	Квартира	4	1	68.52	2	34.66	2.70
44	Квартира-студия	4	1	34.15	1	23.62	2.70
45	Квартира-студия	4	1	39.65	2	28.44	2.70
46	Квартира	4	1	57.66	2	32.16	2.70
47	Квартира-студия	4	1	62.38	3	47.77	2.70
48	Квартира-студия	4	1	43.35	2	31.76	2.70
49	Квартира-студия	4	1	55.70	3	42.75	2.70
50	Квартира-студия	4	1	40.35	2	30.52	2.70
51	Квартира-студия	5	1	40.30	2	29.45	2.70
52	Квартира	5	1	58.17	2	34.28	2.70
53	Квартира	5	1	53.50	2	29.25	2.70
54	Квартира-студия	5	1	44.91	2	34.90	2.70
55	Квартира-студия	5	1	29.28	1	18.90	2.70
56	Квартира	5	1	68.52	2	34.66	2.70
57	Квартира-студия	5	1	34.15	1	23.62	2.70
58	Квартира-студия	5	1	39.65	2	28.44	2.70
59	Квартира	5	1	57.66	2	32.16	2.70
60	Квартира-студия	5	1	62.38	3	47.77	2.70
61	Квартира-студия	5	1	43.35	2	31.76	2.70
62	Квартира-студия	5	1	55.70	3	42.75	2.70
63	Квартира-студия	5	1	40.35	2	30.52	2.70
64	Квартира-студия	6	1	40.30	2	29.45	2.70
65	Квартира	6	1	58.17	2	34.28	2.70
66	Квартира	6	1	53.50	2	29.25	2.70
67	Квартира-студия	6	1	44.91	2	34.90	2.70

68	Квартира-студия	6	1	29.28	1	18.90	2.70
69	Квартира	6	1	68.52	2	34.66	2.70
70	Квартира-студия	6	1	34.15	1	23.62	2.70
71	Квартира-студия	6	1	39.65	2	28.44	2.70
72	Квартира	6	1	57.66	2	32.16	2.70
73	Квартира-студия	6	1	62.38	3	47.77	2.70
74	Квартира-студия	6	1	43.35	2	31.76	2.70
75	Квартира-студия	6	1	55.70	3	42.75	2.70
76	Квартира-студия	6	1	40.35	2	30.52	2.70
77	Квартира-студия	7	1	40.07	2	29.92	2.70
78	Квартира	7	1	57.96	2	34.28	2.70
79	Квартира	7	1	53.27	2	29.25	2.70
80	Квартира-студия	7	1	44.67	2	34.73	2.70
81	Квартира-студия	7	1	29.05	1	18.74	2.70
82	Квартира	7	1	68.25	2	34.66	2.70
83	Квартира-студия	7	1	33.58	1	23.10	2.70
84	Квартира-студия	7	1	39.42	2	28.28	2.70
85	Квартира	7	1	57.43	2	32.16	2.70
86	Квартира-студия	7	1	62.03	3	47.24	2.70
87	Квартира-студия	7	1	43.09	2	31.59	2.70
88	Квартира-студия	7	1	56.08	3	42.61	2.70
89	Квартира-студия	7	1	40.12	2	30.36	2.70
90	Квартира-студия	8	1	40.07	2	29.29	2.70
91	Квартира	8	1	57.96	2	34.28	2.70
92	Квартира	8	1	53.27	2	29.25	2.70
93	Квартира-студия	8	1	44.67	2	34.73	2.70
94	Квартира-студия	8	1	29.05	1	18.74	2.70
95	Квартира	8	1	68.25	2	34.66	2.70
96	Квартира-студия	8	1	33.58	1	23.10	2.70
97	Квартира-студия	8	1	39.42	2	28.28	2.70
98	Квартира	8	1	57.43	2	32.16	2.70
99	Квартира-студия	8	1	62.03	3	47.24	2.70
100	Квартира-студия	8	1	43.09	2	31.59	2.70
101	Квартира-студия	8	1	56.08	3	42.61	2.70
102	Квартира-студия	8	1	40.12	2	30.36	2.70
103	Квартира-студия	9	1	40.07	2	29.29	2.70
104	Квартира	9	1	57.96	2	34.28	2.70
105	Квартира	9	1	53.27	2	29.25	2.70
106	Квартира-студия	9	1	44.67	2	34.73	2.70
107	Квартира-студия	9	1	29.05	1	18.74	2.70
108	Квартира	9	1	68.25	2	34.66	2.70
109	Квартира-студия	9	1	33.58	1	23.10	2.70
110	Квартира-студия	9	1	39.42	2	28.28	2.70

111	Квартира	9	1	57.43	2	32.16	2.70
112	Квартира-студия	9	1	62.03	3	47.24	2.70
113	Квартира-студия	9	1	43.09	2	31.59	2.70
114	Квартира-студия	9	1	56.08	3	42.61	2.70
115	Квартира-студия	9	1	40.12	2	30.36	2.70
116	Квартира-студия	10	1	40.07	2	29.29	2.70
117	Квартира	10	1	57.96	2	34.28	2.70
118	Квартира	10	1	53.27	2	29.25	2.70
119	Квартира-студия	10	1	44.67	2	34.73	2.70
120	Квартира-студия	10	1	29.05	1	18.74	2.70
121	Квартира	10	1	68.25	2	34.66	2.70
122	Квартира-студия	10	1	33.58	1	23.10	2.70
123	Квартира-студия	10	1	39.42	2	28.28	2.70
124	Квартира	10	1	57.43	2	32.16	2.70
125	Квартира-студия	10	1	62.03	3	47.24	2.70
126	Квартира-студия	10	1	43.09	2	31.59	2.70
127	Квартира-студия	10	1	56.08	3	42.61	2.70
128	Квартира-студия	10	1	40.12	2	30.36	2.70
129	Квартира-студия	11	1	40.07	2	29.29	2.70
130	Квартира	11	1	57.96	2	34.28	2.70
131	Квартира	11	1	53.27	2	29.25	2.70
132	Квартира-студия	11	1	44.67	2	34.73	2.70
133	Квартира-студия	11	1	29.05	1	18.74	2.70
134	Квартира	11	1	68.25	2	34.66	2.70
135	Квартира-студия	11	1	33.58	1	23.10	2.70
136	Квартира	11	1	39.42	2	28.28	2.70
137	Квартира-студия	11	1	57.43	2	32.16	2.70
138	Квартира-студия	11	1	62.03	3	47.24	2.70
139	Квартира-студия	11	1	43.09	2	31.59	2.70
140	Квартира-студия	11	1	56.08	3	42.61	2.70
141	Квартира-студия	11	1	40.12	2	30.36	2.70
142	Квартира-студия	12	1	40.02	2	29.29	2.70
143	Квартира	12	1	57.96	2	34.28	2.70
144	Квартира	12	1	53.22	2	29.25	2.70
145	Квартира-студия	12	1	44.62	2	34.73	2.70
146	Квартира-студия	12	1	29.00	1	18.74	2.70
147	Квартира	12	1	68.16	2	34.66	2.70
148	Квартира-студия	12	1	33.21	1	23.13	2.70
149	Квартира-студия	12	1	39.38	2	28.28	2.70
150	Квартира	12	1	57.38	2	32.16	2.70
151	Квартира-студия	12	1	61.94	3	47.24	2.70
152	Квартира-студия	12	1	43.02	2	31.59	2.70
153	Квартира-студия	12	1	56.04	3	42.61	2.70

154	Квартира-студия	12	1	40.08	2	30.37	2.70
155	Квартира-студия	13	1	40.02	2	29.29	2.70
156	Квартира	13	1	57.96	2	34.28	2.70
157	Квартира	13	1	53.22	2	29.25	2.70
158	Квартира-студия	13	1	44.62	2	34.73	2.70
159	Квартира-студия	13	1	29.00	1	18.74	2.70
160	Квартира	13	1	68.16	2	34.66	2.70
161	Квартира-студия	13	1	33.21	1	23.13	2.70
162	Квартира-студия	13	1	39.38	2	28.28	2.70
163	Квартира	13	1	57.38	2	32.16	2.70
164	Квартира-студия	13	1	61.94	3	47.24	2.70
165	Квартира-студия	13	1	43.02	2	31.59	2.70
166	Квартира-студия	13	1	56.04	3	42.61	2.70
167	Квартира-студия	13	1	40.08	2	30.37	2.70
168	Квартира-студия	14	1	40.02	2	29.29	2.70
169	Квартира	14	1	57.96	2	34.28	2.70
170	Квартира	14	1	53.22	2	29.25	2.70
171	Квартира-студия	14	1	44.62	2	34.73	2.70
172	Квартира-студия	14	1	29.00	1	18.74	2.70
173	Квартира	14	1	68.16	2	34.66	2.70
174	Квартира-студия	14	1	33.21	1	23.13	2.70
175	Квартира-студия	14	1	39.38	2	28.28	2.70
176	Квартира	14	1	57.38	2	32.16	2.70
177	Квартира-студия	14	1	61.94	3	47.24	2.70
178	Квартира-студия	14	1	43.02	2	31.59	2.70
179	Квартира-студия	14	1	56.04	3	42.61	2.70
180	Квартира-студия	14	1	40.08	2	30.37	2.70
181	Квартира-студия	15	1	40.02	2	29.29	2.70
182	Квартира	15	1	57.96	2	34.28	2.70
183	Квартира	15	1	53.22	2	29.25	2.70
184	Квартира-студия	15	1	44.62	2	34.73	2.70
185	Квартира-студия	15	1	29.00	1	18.74	2.70
186	Квартира	15	1	68.16	2	34.66	2.70
187	Квартира-студия	15	1	33.21	1	23.13	2.70
188	Квартира-студия	15	1	39.38	2	28.28	2.70
189	Квартира	15	1	57.38	2	32.16	2.70
190	Квартира-студия	15	1	61.94	3	47.24	2.70
191	Квартира-студия	15	1	43.02	2	31.59	2.70
192	Квартира-студия	15	1	56.04	3	42.61	2.70
193	Квартира-студия	15	1	40.08	2	30.37	2.70
194	Квартира-студия	16	1	40.02	2	29.29	2.70
195	Квартира	16	1	57.96	2	34.28	2.70
196	Квартира	16	1	53.22	2	29.25	2.70

197	Квартира-студия	16	1	44.62	2	34.73	2.70
198	Квартира-студия	16	1	29.00	1	18.74	2.70
199	Квартира	16	1	68.16	2	34.66	2.70
200	Квартира-студия	16	1	33.21	1	23.13	2.70
201	Квартира-студия	16	1	39.38	2	28.28	2.70
202	Квартира	16	1	57.38	2	32.16	2.70
203	Квартира-студия	16	1	61.94	3	47.24	2.70
204	Квартира-студия	16	1	43.02	2	31.59	2.70
205	Квартира-студия	16	1	56.04	3	42.61	2.70
206	Квартира-студия	16	1	40.08	2	30.37	2.70
207	Квартира-студия	17	1	40.02	2	29.29	2.70
208	Квартира	17	1	57.96	2	34.28	2.70
209	Квартира	17	1	53.22	2	29.25	2.70
210	Квартира-студия	17	1	44.62	2	34.73	2.70
211	Квартира-студия	17	1	29.00	1	18.74	2.70
212	Квартира	17	1	68.16	2	34.66	2.70
213	Квартира-студия	17	1	33.21	1	23.13	2.70
214	Квартира-студия	17	1	39.38	2	28.28	2.70
215	Квартира	17	1	57.38	2	32.16	2.70
216	Квартира-студия	17	1	61.94	3	47.24	2.70
217	Квартира-студия	17	1	43.02	2	31.59	2.70
218	Квартира-студия	17	1	56.04	3	42.61	2.70
219	Квартира-студия	17	1	40.08	2	30.37	2.70
220	Квартира-студия	18	1	40.02	2	29.29	2.70
221	Квартира	18	1	57.96	2	34.28	2.70
222	Квартира	18	1	53.22	2	29.25	2.70
223	Квартира-студия	18	1	44.62	2	34.73	2.70
224	Квартира-студия	18	1	29.00	1	18.74	2.70
225	Квартира	18	1	68.16	2	34.66	2.70
226	Квартира-студия	18	1	33.21	1	23.13	2.70
227	Квартира-студия	18	1	39.38	2	28.28	2.70
228	Квартира	18	1	57.38	2	32.16	2.70
229	Квартира-студия	18	1	61.94	3	47.24	2.70
230	Квартира-студия	18	1	43.02	2	31.59	2.70
231	Квартира-студия	18	1	56.04	3	42.61	2.70
232	Квартира-студия	18	1	40.08	2	30.37	2.70
233	Квартира-студия	19	1	40.02	2	29.29	2.70
234	Квартира	19	1	57.96	2	34.28	2.70
235	Квартира	19	1	53.22	2	29.25	2.70
236	Квартира-студия	19	1	44.62	2	34.73	2.70
237	Квартира-студия	19	1	29.00	1	18.74	2.70
238	Квартира	19	1	68.16	2	34.66	2.70
239	Квартира-студия	19	1	33.21	1	23.13	2.70

240	Квартира-студия	19	1	39.38	2	28.28	2.70
241	Квартира	19	1	57.38	2	32.16	2.70
242	Квартира-студия	19	1	61.94	3	47.24	2.70
243	Квартира-студия	19	1	43.02	2	31.59	2.70
244	Квартира-студия	19	1	56.04	3	42.61	2.70
245	Квартира-студия	19	1	40.08	2	30.37	2.70
246	Квартира-студия	20	1	39.96	2	29.29	2.70
247	Квартира	20	1	57.77	2	34.28	2.70
248	Квартира	20	1	53.14	2	29.25	2.70
249	Квартира-студия	20	1	44.55	2	34.73	2.70
250	Квартира-студия	20	1	28.83	1	18.65	2.70
251	Квартира	20	1	67.87	2	34.66	2.70
252	Квартира-студия	20	1	33.36	1	22.99	2.70
253	Квартира-студия	20	1	39.18	2	28.17	2.70
254	Квартира	20	1	57.18	2	32.16	2.70
255	Квартира-студия	20	1	61.80	3	47.24	2.70
256	Квартира-студия	20	1	42.85	2	31.50	2.70
257	Квартира-студия	20	1	55.89	3	42.53	2.70
258	Квартира-студия	20	1	39.89	2	30.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	Технический этаж, отм. -3100	1	60.71	Тамбур	4.37	2.70
					Помещение для посетителей	15.61	
					Помещение пункта проката	19.35	
					Помещение пункта проката	17.68	
					Санузел	3.70	
2	Нежилое помещение	Технический этаж, отм. -3100	1	53.52	Тамбур	4.09	2.70
					Помещение выдачи заказов	10.26	
					Помещение выдачи заказов	34.98	
					Санузел	4.19	
3	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.25	Кладовая 1	5.25	
4	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.25	Кладовая 2	5.25	
5	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.74	Кладовая 3	5.74	
6	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.74	Кладовая 4	5.74	
7	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.55	Кладовая 5	4.55	
8	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.57	Кладовая 6	5.57	
9	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.57	Кладовая 7	5.57	
10	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.26	Кладовая 8	4.26	
11	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.26	Кладовая 9	4.26	
12	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.65	Кладовая 10	4.65	
13	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.65	Кладовая 11	4.65	

14	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.07	Кладовая 12	6.07	
15	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.07	Кладовая 13	6.07	
16	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.06	Кладовая 14	6.06	
17	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	7.22	Кладовая 15	7.22	
18	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.32	Кладовая 16	6.32	
19	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.12	Кладовая 17	4.12	
20	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.45	Кладовая 18	4.45	
21	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	7.17	Кладовая 19	7.17	
22	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.41	Кладовая 20	5.41	
23	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.89	Кладовая 21	5.89	
24	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.86	Кладовая 22	5.86	
25	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	7.19	Кладовая 23	7.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	техэтаж отм. - 3100	тамбур	8
2	нежилое	техэтаж отм. - 3100	техническое помещение 1	112.33
3	нежилое	техэтаж отм. - 3100	электрощитовая	19.52
4	нежилое	техэтаж отм. - 3100	тепловой пункт	15.89
5	нежилое	техэтаж отм. - 3100	помещение насосной	21.08
6	нежилое	техэтаж отм. - 3100	кладовая инвентаря	5.33
7	нежилое	техэтаж отм. - 3100	техническое помещение 2	279.91
8	нежилое	техэтаж отм. - 3100	лифтовой холл	6.73
9	нежилое	техэтаж отм. - 3100	коридор	18.86
10	нежилое	техэтаж отм. - 3100	тамбур-шлюз	3.04
11	нежилое	1 этаж	вестибюль	30.46
12	нежилое	1 этаж	тамбур	3.86
13	нежилое	1 этаж	тамбур	7.21
14	нежилое	1 этаж	тамбур	4.43
15	нежилое	1 этаж	тамбур	4.95
16	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	7.43
17	нежилое	1 этаж	помещение дежурного	15.07
18	нежилое	1 этаж	санузел дежурного	2.71
19	нежилое	1 этаж	колясочная	3.98
20	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	21.05
21	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	13.59
22	нежилое	1 этаж	коридор	20.65
23	нежилое	1 этаж	коридор	44.02
24	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	19.2
25	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	7.15
26	нежилое	2 этаж	балкон воздушного перехода	8.62
27	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	14.26

28	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	13.59
29	нежилое	2 этаж	кордор	20.65
30	нежилое	2 этаж	коридор	44.02
31	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	19.2
32	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	7.15
33	нежилое	3 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
34	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	14.26
35	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13.59
36	нежилое	3 этаж	кордор	20.65
37	нежилое	3 этаж	коридор	44.02
38	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	19.2
39	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	7.15
40	нежилое	4 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
41	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	14.26
42	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13.59
43	нежилое	4 этаж	кордор	20.65
44	нежилое	4 этаж	коридор	44.02
45	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	19.2
46	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	7.15
47	нежилое	5 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
48	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	14.26
49	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13.59
50	нежилое	5 этаж	кордор	20.65
51	нежилое	5 этаж	коридор	44.02
52	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	19.2
53	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	7.15
54	нежилое	6 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
55	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	14.26
56	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13.59
57	нежилое	6 этаж	кордор	20.65
58	нежилое	6 этаж	коридор	44.02
59	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	19.2
60	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	7.15
61	нежилое	7 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
62	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	14.26
63	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	13.59
64	нежилое	7 этаж	кордор	20.65
65	нежилое	7 этаж	коридор	44.02
66	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	19.2
67	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	7.15
68	нежилое	8 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
69	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	14.26
70	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	13.59

71	нежилое	8 этаж	кордор	20.65
72	нежилое	8 этаж	коридор	44.02
73	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	19.2
74	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	7.15
75	нежилое	9 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
76	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	14.26
77	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	13.59
78	нежилое	9 этаж	кордор	20.65
79	нежилое	9 этаж	коридор	44.02
80	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	19.2
81	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	7.15
82	нежилое	10 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
83	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	14.26
84	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	13.59
85	нежилое	10 этаж	кордор	20.65
86	нежилое	10 этаж	коридор	44.02
87	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	19.2
88	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	7.15
89	нежилое	11 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
90	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	14.26
91	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	13.59
92	нежилое	11 этаж	кордор	20.65
93	нежилое	11 этаж	коридор	44.02
94	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	19.2
95	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	7.15
96	нежилое	12 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
98	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	14.26
99	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	13.59
100	нежилое	12 этаж	кордор	20.65
101	нежилое	12 этаж	коридор	44.02
102	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	19.2
103	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	7.15
104	нежилое	13 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
105	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	14.26
106	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	13.59
107	нежилое	13 этаж	кордор	20.65
108	нежилое	13 этаж	коридор	44.02
110	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	19.2
111	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	7.15
112	нежилое	14 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
113	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	14.26
114	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	13.59
115	нежилое	14 этаж	кордор	20.65

116	нежилое	14 этаж	коридор	44.02
117	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	19.2
118	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	7.15
119	нежилое	15 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
120	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	14.26
121	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	13.59
122	нежилое	15 этаж	кордор	20.65
123	нежилое	15 этаж	коридор	44.02
124	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	19.2
125	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	7.15
126	нежилое	16 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
127	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	14.26
128	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	13.59
129	нежилое	16 этаж	кордор	20.65
130	нежилое	16 этаж	коридор	44.02
131	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	19.2
132	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	7.15
133	нежилое	17 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
134	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	14.26
135	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	13.59
136	нежилое	17 этаж	кордор	20.65
137	нежилое	17 этаж	коридор	44.02
138	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	19.2
139	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	7.15
140	нежилое	18 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
141	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	14.26
142	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	13.59
143	нежилое	18 этаж	кордор	20.65
144	нежилое	18 этаж	коридор	44.02
145	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	19.2
146	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	7.15
147	нежилое	19 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
148	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	14.26
149	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	13.59
150	нежилое	19 этаж	кордор	20.65
151	нежилое	19 этаж	коридор	44.02
152	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	19.2
153	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	7.15
154	нежилое	20 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
155	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	14.26
156	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	13.59
160	нежилое	20 этаж	кордор	20.65
161	нежилое	20 этаж	коридор	44.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Жилой дом	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть жилого дома	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
5	Насосная в подземная части жилого дома	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения К1, К2, К13	Водоотведение
7	Подземная часть	Система водоотведения К13Н	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть жилого дома	ИТП	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>367 804 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810152090031377</b>

		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>149 096 017,87 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>149 096 017,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>220</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 278,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>124,62 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>756 381 490 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 717 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЦЕРН ПРАМО</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718226470</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>322 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.05.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6163216399</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>74 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.05.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>200 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гретченко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Эдуардович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616113407707</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструктор"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164245890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0519-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-Проектная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-014799-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единый центр строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Гвардейский 3.0."</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СК10-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6168032412</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-932401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-932401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>138-01/ЮИТ-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051002:88</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 116,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Севернее и южнее жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории выполняется светильниками установленными на опоры. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к пожарным патрубкам. Освещение входов в здания предусмотрено от аварийной сети</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных элементов благоустройства не запроектировано</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>64 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС (4.06.169)/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 739 229,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 212 438,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 373 323,47 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266057</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 191 001,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	Технический этаж, отм. -3100	1	60.71	Тамбур	4.37	2.70
					Помещение для посетителей	15.61	
					Помещение пункта проката	19.35	
					Помещение пункта проката	17.68	
					Санузел	3.70	
2	Нежилое помещение	Технический этаж, отм. -3100	1	53.52	Тамбур	4.09	2.70
					Помещение выдачи заказов	10.26	
					Помещение выдачи заказов	34.98	
					Санузел	4.19	
3	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.25	Кладовая 1	5.25	
4	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.25	Кладовая 2	5.25	
5	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.74	Кладовая 3	5.74	

6	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.74	Кладовая 4	5.74	
7	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.55	Кладовая 5	4.55	
8	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.57	Кладовая 6	5.57	
9	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.57	Кладовая 7	5.57	
10	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.26	Кладовая 8	4.26	
11	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.26	Кладовая 9	4.26	
12	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.65	Кладовая 10	4.65	
13	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.65	Кладовая 11	4.65	
14	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.07	Кладовая 12	6.07	
15	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.07	Кладовая 13	6.07	
16	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.06	Кладовая 14	6.06	
17	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	7.22	Кладовая 15	7.22	
18	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	6.32	Кладовая 16	6.32	
19	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.12	Кладовая 17	4.12	
20	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	4.45	Кладовая 18	4.45	
21	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	7.17	Кладовая 19	7.17	
22	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.41	Кладовая 20	5.41	
23	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.89	Кладовая 21	5.89	
24	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	5.86	Кладовая 22	5.86	
25	Кладовая	Технический этаж, отм. -3100	1	7.19	Кладовая 23	7.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	подземный этаж, автостоянка	Электрощитовая	12.1
2	нежилое	подземный этаж, автостоянка	пункт пожаротушения	16.65
3	нежилое	подземный этаж, автостоянка	рампа	112.07
4	нежилое	подземный этаж, автостоянка	лестница Л1	36.33
5	нежилое	подземный этаж, автостоянка	проезды	1138.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка	ВРУ-1-18-89	Электроснабжение
2	Автостоянка пункт управления пожаротушения	Сеть противопожарного водопровода	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>82 251 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810152090031377</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>149 096 017,87 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>149 096 017,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>785,46 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 480 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЦЕРН ПРАМО</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718226470</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>322 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.05.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6163216399</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>74 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.05.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>200 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2020	Раздел 1	Внесены следующие изменения: - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 кладочные планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОВ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого ЖЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (листы №1,2,3-7 кладочные планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «Вента блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2 м (листы № 2,3-7 кладочные планы,8-разрезы, 10,11 фасады); -замена перемычек в наружной кладке из фибропенобетона «База», на добавочный профиль ПВХ и выполнение узла примыкания конструкции предоставленной Заказчиком (лист 8 — разрез); -отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы М 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонной толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм; (лист № 8 — разрезы, 9-кровля); -Изменены узлы опирания сборных железобетонных маршей на ж.б площадки (листы № 14,15); -исключены ж.б.парапеты (лист №13); - изменены конструкции вентканалов ( листы № 12, 13). В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , ЕГ-кронштейнами) на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/ м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению - ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (днутренний слой) р=38 кг,'мз и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм. - все графические изменения отражены в ТЧ КР; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны.

2	03.03.2020	Раздел 3	<p>В Раздел 3 проектной документации "Архитектурные решения. Жилой дом шифр 102-2017-3-1.3-АР, том 3" внесены следующие изменения: В графической части: - замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 планы, раздел АР); - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОВ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого ГКЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (листы № 1,2,3-7 планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «Вента блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 планы); -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2 м (листы № 2,3-7 планы, 8,9- фасады (АР) и № 2,3-7 кладочные планы,8-разрезы); - отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 планы (АР) и № 2,3-7 кладочные планы); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонного толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм; (лист № 8 — разрезы); В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Батс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению - ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) р=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА(наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм; - все графические изменения отражены в ТЧ АР; - изменение фасадной системы не повлияло на расчет энергоэффективности здания; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны. В раздел 3 проектной документации "Архитектурные решения. Подземная автостоянка шифр 102-2017-3-2.3-АР, том 3" внесены следующие изменения: В графической части исключена платформа для МГН (л. 1). -Наименование «Рампа» заменено на «Въезд». -Откорректированы показатели площади (без учета отделки). -На плане въезда убрана платформа для МГН (л.2). - Наименование «Рампа» заменено на «Въезд». -Цветовое решение фасадов (Вид 1-4) откорректировано в соответствии с пожеланиями заказчика. -Внесены изменения в ТЧ —убрано описание платформы для МГН, изменен состав пола на асфальтобетонное покрытие, группа распространения пламени не ниже РП1. -Заменена система вентилируемого фасада (НВФ) на фасадную навесную систему «Альтернатива» или аналогичную. -убрано описание утепления стен и кровли автостоянки в подземной части из экструдированного пенополистерола. -откорректирован ТЭГ] (новые площади без учета отделки)</p>
---	------------	----------	--

3	03.03.2020	Раздел 4	<p>В раздел 4 проектной документации "Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Свайное основание» Жилой дом, шифр 7-2017-3-1.3-КР.О.1, том 4.1" внесены следующие изменения: -уменьшено количество свай после испытаний грунтов статически ми нагрузками на сваи (см. технический отчет -10/12 СИВ2, ООО «Дон» Гидроспецфундаментстрой), откорректированы графическая и текстовые части раздела; В раздел 4 проектной документации "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом шифр 102 -2017-3-1.3-КР, том 4" внесены следующие изменения: В графической части: - замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 кладочные планы); - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,1,3-7 кладочные планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОВ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого Г КЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (листы №1,2,3-7 кладочные планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «Вента блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2м (листы № 2,3-7 кладочные планы,8-разрезы, 10,11 -фасады); -замена перемычек в наружной кладке из фибропенобетона «База», на добавочный профиль ПВХ и выполнение узла примыкания конструкции предоставленной Заказчиком (лист № 8 — разрез); - отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонного толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм (лист № 8 — разрезы, 9-кровля); - изменены узлы опирания сборных железобетонных маршей на ж.б площадки (листы № 14,15); - исключены ж.б.парапеты (лист № 13); - изменены конструкции вентканалов ( листы № 12,13); Расчет каркаса здания выполнен с учетом нагрузок от конструкций, принятых для замены. В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Батс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/ м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению – ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) р=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА (наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм; - все графические изменения отражены в ТЧ КР; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная Автостоянка шифр 102 -2017-3-2.3-КР, том 4: - Откорректированы технико-экономические показатели. Общие указания (л. 1); - Откорректирована экспликация полов, полы заменены на асфальтобетонное покрытие РП1; - Наименование «Рампа» заменено на «Въезд» (л.2); -откорректированы показатели площади; - На плане въезда исключена платформа для МГН (л. 2). -на разрезах 1-1 ,2-2 исключен утеплитель наружных стен и покрытия автостоянок в подземной части (л.3) -Откорректирован состав покрытия. -цветовое решений фасадов (В1-В4), откорректировано по требованию заказчика. -На плане «въезда» исключена платформа для МГН. Внесены изменения в ТЧ: -Откорректирован состав проекта, -откорректированы состав пола, состав вентфасада (замена на «Альтернативу») -откорректирован состав покрытия автостоянки, исключен утеплитель. В текстовой части заменена водопроницаемость подземных железобетонных конструкций, находящихся в зоне подземных вод с w4 на w8, согласно СП 250.1325800.2016</p>
---	------------	----------	---

4	03.03.2020	Раздел 5 Подраздел 2, 3	<p>Внесены следующие изменения: Изменилось расположение стояков водоснабжения после исключения вентпанели АБЛОК ЖБИ ЦЕНТР; Добавились канализационные стояки из полипропиленовых труб выше отм.0.000 после исключения вентпанели АБЛОК ЖБИ ЦЕНТР; Добавились петлеобразные компенсаторы на стояках ТЗ,Т4; Добавились п-образные компенсаторы на главном стояке ТЗ(2 зоны); -Установка 1В1.1 многонасосная установка Hydro Multi-E 3 CRE5-9 (2-рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,93 м3/час; H = 41,0 м; №=3x2.2 квт) замена на ---Установка 1В1.1 многонасосная установка Гидролайн 3 MHI 805 на базе насосов Wilo (2-рабочих насоса, 1 -резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя ( Q=13,93 м3/час; H = 41,0 м; №=3x2.2 квт); -Установка 1В1.2 многонасосная установка Hydro Multi-E 3 CRE5-12 (2-рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,28 м3/час; H=75,0 м; №=3x3,0 квт) замена на --Установка 1В1.2 многонасосная установка Гидролайн 3 Helix V612 на базе насосов Wilo (2- рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,28 м3/час; H=75,0 м; №=3x3,0 квт); -Термостатический балансировочный клапан диаметром 20 «BROEN BALLOREX Termo» замена на запорно-регулирующий клапан диаметром 20 RLV «Danfoss»; - Насосную станцию с двумя насосами в комплекте : насос погружной Uni1iR AP 35.40.08.3 Шкаф управления двумя насосами Control LCD 108.400 при помощи поплавкового выключателей (3x400) поплавковый выключатель для шкафов управления Control LCD 108 с кабелем 10 м и обратным клапаном замена на погружные насосы Дренажник 350/17 фирмы «Джилекс» с шкафом управления MS-L-2x4kW-DOL с поплавковым выключателем M5 и обратным клапаном; -Регуляторы давления воды РДВ-15 заменены на КРДВ-15; - Перераспределены регуляторы давления воды со всех этажей на 1-3 этаж 1 и 2 зоны; - Средства первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые ПК-Б в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм замены на устройства внутриквартирного пожаротушения УВП-«Роса»; -Поквартирные счетчики ВСХ- 15 заменены на СВК- 15; - Поквартирные счетчики ВСГ- 15 заменены на СВК- 15г; - Водомер ВМХм-50 с обводной линией заменён на водомер ВСХн-50 без обводных линий; - Водомер ВМХм-50 с обводной линией заменен на ВСХ-32 без обводных линий; - Трубная теплоизоляция Termaflex FRZ заменена на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена; - Убраны отводы с стояков горячей воды (ТЗ) для подключения полотенцесушителей, в проекте предусмотрены электрические полотенцесушители ,устанавливаемые собственником помещений; -На выпуске предусмотрен перепуск в систему К1 на зимний период времени; -Сеть холодного (В1) водоснабжения ниже отметки 0,000 принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, выше отметки 0,000 из полипропиленовых труб ЭКОПЛАСТИК PN10 (питьевых) заменен на ниже отметки 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75 для труб диаметром 15-50 и по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром свыше 50, выше отм. 0,000 из полипропиленовых труб "Рандом сополимер" PN20 (питьевых); - Сеть противопожарного водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 * заменен на стальные элепросварные оцинкованные трубы по ГОСТ 10704-91; - Сеть горячего водоснабжения (ТЗ, Т4) ниже отметки 0,000 принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, выше отметки 0,000 из полипропиленовых армированных труб ЭКОПЛАСТИК STABI PN20 (питьевых) заменена на ниже отметки 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 для труб ф15-ф50 и по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром свыше 50, выше отм. 0,000 из полипропиленовых армированных труб "Рандом сополимер" PN20 (питьевых); Системы К2 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* заменена на - выше отм.0,00( ) НПВХ SDR41 Ду100. , - ниже отм. 0.000 из стальных электросварных труб Ду100 по ГОСТ 10704-91.</p>
5	03.03.2020	Раздел 5. Подраздел 4.	<p>Внесены следующие изменения: - Радиатор секционный биметаллический типа РБС Н=500мм «Сантехпром» и радиатор стальной панельный Purmo h=500MM заменены на радиаторы стальные панельные с боковым подключением Huggе h=500MM (завод Лемакс); -Замена запорного прямого клапана RI,V-TI «Danfoss» на запорно-регулирующий клапан LVA-M15-F15 «ProAqua»; -Заменены узлы коллекторные TDU.3 «Danfoss» на поэтажные коллекторы марки «Энергокомфорт»; -Заменены Теплосчетчики ультразвуковые тип SonoSafe10 «Danfoss» на теплосчетчики механические марки «Пульсар»; -На стояках выше отметки 0.000 трубную изоляцию Энергофлекс (Россия) заменены на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена k-Flex PE. Ниже отм.0.000 цилиндры минераловатные «Rockwool» заменены на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена k-Flex PE; -Трубопровод из сшитого полиэтилена eval-PE-X, Pу=10бар заменяем на трубы из сшитого полиэтилена Rautitan black марки Rehau; -Применен блочный тепловой пункт БТП «Энергокомфорт» КП №402-11-19 от 11.11.2019г.) взамен блочного теплового пункта фирмы Danfoss; - Заменены вентиляторы противодымной вентиляции на аналоги; - Замены противопожарные клапаны на аналоги; - Подпоры в лифтовые холлы (ранее выполненные через переток из лифтовой шахты) выполнен отдельными шахтами; - Исключена прокладка металлических воздухопроводов в шахтах дымоудаления на основе расчета пожарных рисков.</p>
6	03.03.2020	Раздел 6	<p>Внесены изменения в графическую часть. Все графические изменения отражены в ТЧ КР.</p>

7	03.03.2020	Раздел 9	<p>Внесены следующие изменения: -изменено название квартир ( лист № 20); -изменены описания архитектурных решений: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , ИТ-кронштейнами) на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению – ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) ρ=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА(наружный) ρ=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм ( лист № 22); -добавлено описание мероприятий по обоснованию устройства противодымной вентиляции без внутренней облицовки металлическими изделиями (лист № 38); - исключена прокладка металлических воздуховодов в шахтах дымоудаления на основе расчета пожарных рисков; -добавлена информация о выполнении расчета пожарных рисков для обоснования отступления от норм пункт 6.13 СП 7.1313.2013 для обоснования возможности устройства вентиляционных шахт длиной более 50 метров без применения внутренних стальных конструкций (лист 48); -добавлена информация о выполнении расчета пожарных рисков для обоснования отступления от норм пункт 6.13 СП 7.1313.2013 для обоснования возможности устройства вентиляционных шахт длиной более 50 метров без применения внутренних стальных конструкций (лист NN№ 48); -произведена замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 кладочные планы); -средства первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые ПК-Б в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм замены на устройства внутриквартирного пожаротушения УВП-«Роса»; - заменены вентиляторы противодымной вентиляции на аналоги; - замены противопожарные клапаны на аналоги; - подпоры в лифтовые холлы (ранее выполненные через переток из лифтовой шахты) выполнен отдельными шахтами; -наименование «Рампа» заменено на «Въезд»; -изменен состав пола бетонное покрытие заменено на асфальтобетонное, группа распространения пламени не ниже РП1.</p>
8	03.03.2020	Раздел 10	<p>Внесены следующие изменения: -Изменения в составе раздела, аннулирован лист с автостоянкой, -на листе въезда в автостоянку исключена платформа для МГН; -Замена листов с планировками (тех.этаж, 1 этаж, 2, этаж, типовой 3-20 эт.) -откорректированы планировки, откорректированы ВШ. -Откорректированы штампы. -В ТЧ откорректировано содержание тома. -В ТЧ исключено описание платформы для МГН в автостоянке.</p>

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 30716188240353845111779854768094809531

Владелец: **ООО "СЗ СК10 №5", Тараскин Юрий  
Александрович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 06.12.2021 по 06.12.2022