

Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-140
10.10.2025

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от " 10 " октября 2025 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО Специализированный застройщик «Железно Пермь»
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1194350004254, ИНН 4345490628, юр. адрес 614000, Пермский край, г. Пермь, ул.
Екатерининская 114, 3 этаж, помещение 3, тел. (8332) 76-20-11
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия Пермских Строителей».
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц.
СРО-С-168-11012010 ОГРН 1095900002065, ИНН 5902170095
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом №5 в районе улицы Дзержинского в г. Пермь (4 очередь
строительства)

краткие проектные характеристики.

Площадь земельного участка 59:01:4410204:252 – 15138; 59:01:4410204:253 - 1673

Площадь застройки – 1 этап 1792, 2 этап - 3417

Общая площадь здания – 1 этап – 20443.71, 2 этап – 35275.38

Количество этажей:

1 этап 9, 10, 13, 17;

2 этап - 9, 13, 13, 10, 13, 9, 7.

в том числе, количество подземных этажей: 1

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

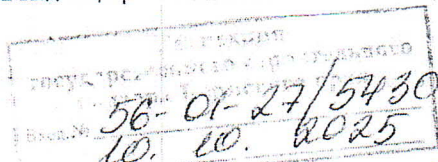
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Дзержинский,
ул. Дзержинского, 35 б
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№59-01-225-2024 от 28.12.2024 «Министерство по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского края» срок действия до 28.06.2028
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 59-2-1-3-078316-2024 от 20.12.2024 г. ООО «Академэкспертиза»
№ 59-2-1-2-056742-2025 от 24.09.2025 г. ООО «Академэкспертиза»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции IV квартал 2025 г
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции II квартал 2028 г
(дата окончания работ)

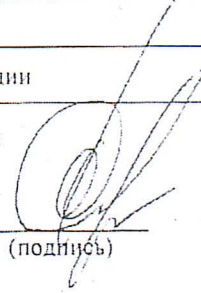
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Специализированный застройщик «Железно Пермь»

10. Приложения:

N п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)


(подпись)

А.Н. Елесин
(расшифровка подписи)

" 10 " октября 2025 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

" " 20 г.

(должностное лицо органа государственного
контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.