

Бухгалтерская отчетность  
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

26350766
7720799799
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

111141, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул Плеханова, д. 13, стр. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН


Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
26350766		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	3 097	3 189	5 905
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 715 832	2 937 300	12 641 871
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	2 740 776	2 533 630	1 416 383
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 459 705	5 474 119	14 064 159
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	15 758 059	13 556 008	2 277 723
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	68
	в том числе:				
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 399 077	1 200 575	786 367
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 541 555	12 312 505	12 312 505

	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 333	10 592	23 744
3.12	Прочие оборотные активы	1260	20 689	21 606	63
	Итого по разделу II	1200	29 735 714	27 330 336	4 400 464
	<b>БАЛАНС</b>	1600	36 195 419	32 804 455	18 464 623



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.14	Уставный капитал	1310	7 108 152	7 108 152	7 108 152
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 701 413)	(6 664 382)	(5 186 037)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	406 739	443 770	1 922 115
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	31 535 260	28 162 350	15 900 516
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	492 370	297 564	57 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 766 724	2 679 366	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	34 794 354	31 139 280	15 957 576
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.19	Заемные средства	1510	809 650	871 418	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	183 418	348 429	584 168
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 258	1 558	765
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	994 326	1 221 405	584 932
	<b>БАЛАНС</b>	1700	36 195 419	32 804 455	18 464 623

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дурнаев Евгений Анатольевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
26350766		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	15 786	39 696
	в том числе:			
4.2	Себестоимость продаж	2120	(12 793)	(20 749)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 993	18 947
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(4 390)	(4 789)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 397)	14 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	193 912	132 574
4.5	Проценты к уплате	2330	(241 837)	(632 446)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
4.5	Прочие расходы	2350	(49)	(64)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(49 371)	(485 778)
	Налог на прибыль организаций	2410	12 340	97 154
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	12 340	194 374
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 031)	(388 624)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(37 031)	(388 624)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Дурнаев Евгений Анатольевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
	26350766		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	7 108 152	-	-	-	-	(5 186 037)	1 922 115
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	7 108 152	-	-	-	-	(5 186 037)	1 922 115



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(388 624)	(388 624)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	7 108 152	-	-	-	-	(5 574 661)	1 533 492
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	7 108 152	-	-	-	-	(6 664 382)	443 770
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	7 108 152	-	-	-	-	(6 664 382)	443 770



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(37 031)	(37 031)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	7 108 152	-	-	-	-	(6 701 413)	406 739

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дурнаев Евгений Анатольевич  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
26350766		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	15 411	31 069
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	14 786	30 550
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	625	519
	Платежи - всего	4120	(1 521 203)	(3 075 494)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(513 872)	(218 956)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 647)	(3 585)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(7 898)	(2 162)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(4 500)
	финансирование строительства ИДП	4130	(936 820)	(1 201 132)
	прочие платежи	4129	(59 966)	(1 645 159)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 505 792)	(3 044 425)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	40 267
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	17 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	23 267
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(778 532)	(444 280)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(399 280)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(778 532)	(45 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(778 532)	(404 013)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 401 246	3 437 953
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 401 246	3 437 953
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(111 181)	(2 615)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(111 181)	(2 615)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	2 290 065	3 435 338
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	5 741	(13 100)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	10 592	23 744
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	16 333	10 644
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)


Дурнаев Евгений Анатольевич  
(расшифровка подписи)


Идентификатор документа c728aefb-3e08-4a96-a964-29a228a41332

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи  
отправителя:

 ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Дурнаев Евгений Анатольевич,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Сертификат: серийный номер,  
период действия

027A7FB80074B2F1A04F6B46123  
2EBCBCB  
с 29.01.2025 14:01 по 29.04.2026  
14:01 GMT+03:00

Дата и время подписания  
Подпись соответствует файлу  
документа

23.04.2025 14:50 GMT+03:00