

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	06599713
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9705087984
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	69 348	70 189	2 292
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	4 633	1 438	1 917
	Основные средства	11502	42 994	52 243	375
	Прочие основные средства	11503	3 936	5 756	-
	Основные средства для строительства	11504	17 785	10 752	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84 583	204 028	388 738
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	84 583	204 028	388 738
3	Финансовые вложения	1170	5 400 000	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные долгосрочные	11701	5 400 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	138 007	100 914	120 554
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 691 938	375 131	511 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	5 430 308	2 671 755	315 796
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	5 025 426	2 573 324	217 037

	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	403 431	85 475	18 768
	Материалы	12105	154	482	-
	Товары	12108	28	-	9
	Основное производство	12111	-	-	70 392
	Затраты на демонтаж	12112	1 269	12 474	9 590
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9	13
5	Дебиторская задолженность	1230	18 960 011	6 251 146	87 184
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	17 435 486	5 962 737	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 361 066	182 269	46 306
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	26 787	29 555	28 484
	Расчеты по налогам и сборам	12305	30 982	29 657	1 723
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	58	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	331	139	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	105 301	46 788	10 671
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 399 800	1 159 800	-
	в том числе:				
	Займ выданный краткосрочный	12401	1 399 800	1 159 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	425 957	3 135 069	304 346
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	107	3 129	4 346
	Депозитные счета	12513	425 850	3 131 940	300 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 891 008	530 455	508
	в том числе:				
	Содержание заказчика-застройщика	12601	1 879 630	-	-
	РБП на ДМС	12602	11 369	-	-
	Прочее	12603	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 107 084	13 748 233	707 847
	БАЛАНС	1600	33 799 022	14 123 364	1 219 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 274	2 558 306	(748 828)
	Итого по разделу III	1300	117 295	2 558 327	(748 807)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 968 114	3 450 288	-
	в том числе:				
	Займы долгосрочные	14101	14 781 578	3 434 597	-
	Проценты по займам долгосрочным	14102	186 536	25 691	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 718	3 586	3 970
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 526 164	5 978 378	13 479
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	17 435 486	5 962 737	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	86 463	14 321	11 839
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	4 215	1 320	1 640
	Итого по разделу IV	1400	32 499 996	9 432 252	17 449
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 567 561
	в том числе:				
	Займы краткосрочные	15101	-	-	1 498 475
	Проценты по займам краткосрочным	15102	-	-	69 086
5	Кредиторская задолженность	1520	1 072 539	2 084 910	364 661
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	82 508	73 218	18 771
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 274	28 587	35 666
	Расчеты по налогам и сборам	15203	35 911	808 543	17 355
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19 404	9 872	4 120
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	918 990	1 164 346	300 179
	Арендные обязательства краткосрочные	15210	452	319	409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	109 192	47 875	18 567
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 181 731	2 132 785	1 950 789
	БАЛАНС	1700	33 799 022	14 123 364	1 219 431

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"	по ОКПО	06599713		
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	9705087984		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКОФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 323 877	617 600
	Себестоимость продаж	2120	(1 321 394)	(584 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 483	33 194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 427)	(14 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 944)	18 255
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	256 528	290 069
	Проценты к уплате	2330	(55 529)	(48 171)
	Прочие доходы	2340	104 079	4 127 789
	Прочие расходы	2350	(218 031)	(252 922)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 103	4 135 020
	Налог на прибыль	2410	(135)	(827 886)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 096)	(808 631)
	отложенный налог на прибыль	2412	34 961	(19 255)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 968	3 307 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 968	3 307 134
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Нижегородская"	Форма по ОКУД		Коды	
		Дата (число, месяц, год)		0710004	
		по ОКПО		31	12 2024
		ИНН		06599713	
Идентификационный номер налогоплательщика	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		9705087984	
		по ОКФС		68.20	
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКЕИ		12300	16
		в тыс. рублей		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	21	-	-	-	(748 828)	(748 807)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 307 134	3 307 134
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 307 134	3 307 134
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

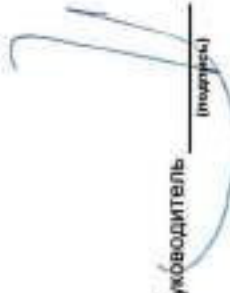
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	21	-	-	-	2 558 306	2 558 327
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	58 968	58 968
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	58 968	58 968
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 500 000)	(2 500 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 500 000)	(2 500 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	21	-	-	-	117 274	117 295

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	117 295	2 558 327	(748 807)


 Руководитель _____
 (подпись)

Терещенко Андрей
 Сергеевич

 (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
06599713		
9705087984		
68.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	194 127	396 998
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 030	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	126 794
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	182 097	270 204
Платежи - всего	4120	(6 120 220)	(1 985 879)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 189 296)	(1 453 161)
в связи с оплатой труда работников	4122	(790 497)	(276 211)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(812 694)	(19 302)
НДС	4125	(265 792)	(91 969)
прочие платежи	4129	(61 941)	(145 236)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 926 093)	(1 588 881)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 300 000	3 770 340
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	3 770 340
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 300 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 940 000)	(1 159 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 940 000)	(1 159 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 640 000)	2 610 540

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 356 981	3 544 966
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 356 981	3 544 966
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 500 000)	(1 735 902)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 500 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 735 902)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 856 981	1 809 064
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 709 112)	2 830 723
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 135 069	304 346
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	425 957	3 135 069
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло			Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценки		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		начислено амортизации	Переоценки		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	73 802	(3 613)	19 517	(2 477)	1 479	(19 360)	-	-	90 842	(21 494)
	5210	за 2023г.	3 080	(788)	70 722	-	-	(2 825)	-	-	73 802	(3 613)
	5201	за 2024г.	1 652	(44)	3 951	-	-	(1 987)	-	-	5 603	(2 031)
	5211	за 2023г.	-	-	1 652	-	-	(44)	-	-	1 652	(44)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	20 157	(1 461)	13 742	(1 239)	241	(4 968)	-	-	32 660	(6 186)
	5212	за 2023г.	404	(187)	19 753	-	-	(1 275)	-	-	20 157	(1 461)
	5203	за 2024г.	49 596	(1 149)	-	-	-	(12 007)	-	-	49 596	(13 156)
	5213	за 2023г.	279	(122)	49 317	-	-	(1 027)	-	-	49 596	(1 149)
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	2 397	(959)	1 824	(1 238)	1 238	(398)	-	-	2 983	(119)
	5214	за 2023г.	2 397	(479)	-	-	-	(479)	-	-	2 397	(959)
	5220	за 2024г.	208 027	(1 999)	-	(119 527)	876	(794)	-	-	86 500	(1 917)
	5230	за 2023г.	403 110	(4 782)	-	(197 083)	43 710	(40 927)	-	-	208 027	(1 999)
Земельные участки	5221	за 2024г.	201 100	-	-	(119 000)	-	-	-	-	82 100	-
	5231	за 2023г.	342 000	-	-	(140 900)	-	-	-	-	201 100	-
Здания	5222	за 2024г.	4 927	(1 999)	-	(527)	876	(794)	-	-	4 400	(1 917)
	5232	за 2023г.	61 110	(4 782)	-	(36 183)	43 710	(40 927)	-	-	4 927	(1 999)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	сплистано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	20 876	-	(18 713)	1 963
в том числе:	5250	за 2023г.	-	72 161	(1 439)	(70 722)	-
КТПН-1000/10/0,4 К/К (без силового трансформатора) проходные и трансформатор ТМГ-1000 кВА	5241	за 2024г.	-	3 374	-	(3 374)	-
Магист №1 Нижегородская Большая	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Магист №2 Нижегородская Малая	5242	за 2024г.	-	5 337	-	(5 337)	-
ЩИТ ИВРУ	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Баннер с солиентной печатью 360 dpi (жгут строки)	5243	за 2024г.	-	775	-	(775)	-
Металлокаркас с монтажом (жгут строки Л. Нижегородская) ограждения подстанции	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Контейнер морской 20т 6/у (склад на стройплощадке)	5244	за 2024г.	-	778	-	(778)	-
Световая вывеска Level Нижегородская высота логотипа 110 см высота букв 25см плёнка день/ночь	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Пилон отдельно-стоящий со световыми элементами 1300*2500*150мм	5245	за 2024г.	-	250	-	(250)	-
Блок-контейнер краус БК-01	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ограждение ОП	5246	за 2024г.	-	1 124	-	(1 124)	-
Твердые покрытия для ОП	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5247	за 2024г.	-	210	-	(210)	-
Навигационное освещение ОП	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Твердые покрытия для ОП	5248	за 2024г.	-	244	-	(244)	-
Освещение ОП	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Навигационное освещение ОП	5249	за 2024г.	-	1 253	-	(1 253)	-
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	380	-	(380)	-
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	1 423	-	-	1 423
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	243	-	-	243
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	297	-	-	297
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	4 965	-	(4 965)	-
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	6	-	(6)	-
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	-	-	-	-
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	6 132	-	(6 132)	-
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	175	-	(175)	-
Твердые покрытия для ОП	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Освещение ОП	5249	за 2024г.	-	820	-	(820)	-

[illegible]

МАРТА_СУБЕ\1340\1340\20\СУ Проектное решение подвесной 220V(источник напряжения в ком.) 3000K, д	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	415	-	(415)
Двеян, обивка ткан (80%ПЭ 20%хлопок), основанн ю сосны, ножки из лозы.	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	177	-	(177)
Ноутбук игровой MSI GF63 Thin11 UD Intel core i7-11800H, 2 3.4 GHz 32Gb DDR4 3200MHz 15.6 FullHD 1920	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 976	-	(1 976)
Оборудование Теплового пункта	за 2024г.	-	-	-	-
Блок-контейнер	за 2023г.	-	1 239	-	(1 239)
	за 2024г.	-	-	-	-
Офис продаж Ливел Нижегородская Первоуское шоссе, д 21	за 2023г.	-	475	-	(475)
	за 2024г.	-	-	-	-
Благоустройство Офиса продаж Ливел Нижегородская	за 2023г.	-	47 256	-	(47 256)
	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	5 764	-	(5 764)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г	за 2023г
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	452
в том числе:			
Штаб строительства №2 (14,45*7,35*4,0м)	5261	-	452
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	4 633	1 438	1 817
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей

Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		накоплен- ная коррек- тировка	Текущий рыночной стоимости (убытков от обесценения)
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	370 000	(370 000)	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	370 000	(370 000)	-	-	-	-	-
в том числе:									
Приобретение ОАО "Станкоагрегат"	5302	за 2024г.	370 000	(370 000)	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	370 000	(370 000)	-	-	-	-	-
Займ выданный	5303	за 2024г.	-	-	5 400 000	-	-	-	-
	5313	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	1 159 800	-	1 540 000	(1 300 000)	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	1 159 800	-	-	-	-
в том числе:									
Займы выданные	5306	за 2024г.	1 159 800	-	1 540 000	(1 300 000)	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	1 159 800	-	-	-	-
Финансовые вложений - итого	5300	за 2024г.	1 529 800	(370 000)	1 540 000	(1 300 000)	-	-	-
	5310	за 2023г.	370 000	(370 000)	1 159 800	-	-	-	-
								первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
								5 770 000	(370 000)
								370 000	(370 000)
								370 000	(370 000)
								370 000	(370 000)
								5 400 000	-
								-	-
								1 399 800	-
								1 159 800	-
								7 169 800	(370 000)
								1 529 800	(370 000)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Терешенко Андрей

Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменение за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под оценку стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе- стоимость выбыло	резерв под оценку стоимости	убыток от оценки стоимости	оборот запасов между их группами (выдаем)	себе- стоимость	величина резерва под оценку стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 671 755	-	2 671 755	4 225 969	(1 368 416)	-	-	X	5 430 308	-	5 430 308	-	-
	5420	за 2023г.	315 798	-	315 798	2 974 465	(618 508)	-	-	X	2 671 755	-	2 671 755	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	482	-	482	36 619	(36 947)	-	-	15 379	154	-	154	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	22 668	(22 186)	-	-	9 158	482	-	482	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	9	-	9	12 027	(12 036)	-	-	-	28	-	28	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	1 320 264	(1 320 264)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	70 392	-	70 392	-	(70 392)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	12 474	-	12 474	-	(11 205)	-	-	-	1 269	-	1 269	-	-
	5426	за 2023г.	9 590	-	9 590	2 914	-	-	-	-	12 474	-	12 474	-	-
Затраты на создание объектов недвижимости	5407	за 2024г.	2 573 324	-	2 573 324	2 552 102	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	217 037	-	217 037	2 870 179	(313 852)	-	-	-	5 026 428	-	5 026 428	-	-
НДС, предъявляемый поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости в процессе	5408	за 2024г.	85 475	-	85 475	317 946	-	-	-	-	2 373 324	-	2 373 324	-	-
	5428	за 2023г.	18 768	-	18 768	66 707	-	-	-	-	403 431	-	403 431	-	-
											85 475	-	85 475	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Терещенко Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступления			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
					в результате хозяйственных операций (сумма долгов по сделкам, операциям)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	6 292 081	(40 936)	12 793 831	2 051	(110 838)	-	23 722	21 448	10 945	18 977 225	(17 214)
	5530	за 2023г.	91 597	(4 413)	6 985 373	-	(784 889)	-	(36 552)	795 369	14 813	6 292 081	(40 935)
	5511	за 2024г.	34 443	(4 888)	10 841	-	(13 609)	-	-	-	-	31 675	(4 888)
	5531	за 2023г.	32 897	(4 413)	15 190	-	(13 644)	-	(475)	-	-	34 443	(4 888)
Давшие выданные	5512	за 2024г.	218 317	(38 048)	1 155 076	-	-	-	23 721	-	-	1 373 393	(12 327)
	5532	за 2023г.	46 306	-	172 011	-	-	-	(38 048)	-	-	218 317	(36 048)
	5513	за 2024г.	76 084	-	185 452	2 051	(97 229)	-	-	21 448	10 945	136 671	-
	5533	за 2023г.	12 394	-	635 435	-	(771 245)	-	2 230	795 369	14 813	76 584	-
Участники долевого строительства	5514	за 2024г.	5 962 737	-	11 472 749	-	-	-	-	-	-	17 435 486	-
	5534	за 2023г.	-	-	5 962 737	-	-	-	-	-	-	5 962 737	-
	5500	за 2024г.	6 292 081	(40 936)	12 793 831	2 051	(110 838)	-	23 722	X	10 945	18 977 225	(17 214)
	5520	за 2023г.	91 597	(4 413)	6 985 373	-	(784 889)	-	(36 552)	X	14 813	6 292 081	(40 935)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	исключение	описание на финансовый результат	перевод на депозитно-кредиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операция)								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	9 428 686	28 307 458	161 200	(5 402 600)	-	(452)	-	-	32 494 278	
	5571	за 2023г.	13 438	9 389 816	25 681	-	-	(279)	-	-	9 428 666	
	5552	за 2024г.	3 430 495	16 756 881	161 226	(5 400 443)	-	-	-	-	14 948 259	
	5572	за 2023г.	-	3 404 847	25 648	-	-	-	-	-	3 430 495	
	5553	за 2024г.	19 793	-	62	-	-	-	-	-	19 855	
	5573	за 2023г.	-	19 790	43	-	-	-	-	-	19 793	
	5554	за 2024г.	1 320	5 594	-	(2 247)	-	(452)	-	-	4 215	
	5574	за 2023г.	1 589	-	-	-	-	(279)	-	-	1 320	
	5555	за 2024г.	5 962 737	11 472 749	-	-	-	-	-	X	17 435 486	
	5575	за 2023г.	-	5 962 737	-	-	-	-	-	X	5 962 737	
Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	5556	за 2024г.	14 321	72 142	-	-	-	-	-	X	86 463	
	5576	за 2023г.	11 839	2 482	-	-	-	-	-	X	14 321	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2024г.	2 004 910	118 700	11 035	(1 142 553)	-	452	21 448	10 945	1 072 539	
	5580	за 2023г.	1 932 263	2 077 661	86 728	(2 835 659)	-	13 717	795 389	14 813	2 084 910	
	5581	за 2024г.	73 218	69 065	5	(69 780)	-	-	-	-	82 508	
	5581	за 2023г.	6 932	69 090	14	(2 431)	-	-	-	-	73 218	
авансы полученные	5582	за 2024г.	28 587	431	-	(13 744)	-	-	-	-	15 274	
	5582	за 2023г.	35 696	7 547	-	(14 620)	-	-	-	-	28 587	
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2024г.	818 419	10 760	-	(793 264)	-	-	-	10 945	35 911	
	5583	за 2023г.	21 475	9 532	-	(22 792)	-	-	795 389	14 813	818 415	
кредиты	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	1 967 561	620 369	81 532	(2 482 900)	-	13 438	-	-	-	
прочие	5586	за 2024г.	1 164 371	38 444	11 030	(275 451)	-	-	21 448	-	938 394	
	5586	за 2023г.	900 179	1 171 476	5 196	(312 480)	-	-	1	-	1 164 371	
Арендные обязательства	5567	за 2024г.	319	-	-	(319)	-	-	452	X	452	
	5567	за 2023г.	450	-	-	(410)	-	-	279	X	319	
итого	5550	за 2024г.	11 513 578	28 426 166	172 323	(6 945 248)	-	X	21 448	10 945	33 968 817	
	5570	за 2023г.	1 845 701	11 467 477	112 419	(2 835 659)	-	X	795 389	14 813	11 513 575	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5580	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5582	-	-	-
прочая задолженность	5583	-	-	-
	5594	-	-	-

Терешенко Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	36 431	13 243
Расходы на оплату труда	5620	695 492	229 602
Отчисления на социальные нужды	5630	166 406	54 992
Амортизация	5640	18 720	26 986
Прочие затраты	5650	434 772	204 141
Итого по элементам	5660	1 351 821	528 944
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	70 401
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 351 821	599 345

* - Для организации, осуществляющей торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как забытая сумма (1 095)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	47 875	137 956	(75 544)		109 192

Терещенко Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	228 102	39 417	33 674
в том числе:				
Гарантийные удержания	5801	228 102	39 417	33 674
Выданные - всего	5810	19 228 063	2 147 015	-
в том числе:				
Залог имущества/прав	5811	19 228 063	2 147 015	-

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
в том числе:			На конец года
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-

Терещенко Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

20 марта 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Левел
Нижегородская»
123290, г. Москва, пр. Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т
Тел. 8 495 280 34 90, ОГРН 1177746120804
ИНН/КПП 970587984 /7734501001**

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО СЗ «Левел Нижегородская» (далее Общество) и его имущественном положении.

Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО СЗ «Левел Нижегородская»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО СЗ «Левел Нижегородская» было зарегистрировано 08 февраля 2017 г. за ОГРН 1177746120804. Решением от 19.08.2022 г. №6/2022 принято сменить название Общества на ООО СЗ «Левел Нижегородская». Ранее Общество носило название ООО «ЛПД».

Юридический адрес: 123290, г. Москва, пр. Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т на основании Приказа №ЛПД-ПО-16-24 от 27.08.2024 г. Ранее Общество было зарегистрировано по адресу 115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, эт/пом 5/5

Телефон: (495) 280-34-90

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9705087984**

Код причины постановки на учет (КПП): **773401001**

Исполнительный орган Общества

Генеральным директором с 17.11.2022 г. и по настоящее время назначен Терещенко Андрей Сергеевич, на основании Решения № 9/2022 от 15.11.2022 г., Приказа от 17.11.2022 г. №ЛПД-ПО-11-22.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 21 000 рублей. Уставный капитал полностью оплачен.

Сведения об Учредителях по состоянию на 31.12.2024 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	115054, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 5 ПОМ. 3	Акционер. Выписка из реестра акционеров	30.12.2021	100

Конечными бенефициарами являются:

гражданин РФ Мошкович Вадим Николаевич;

гражданин РФ Игнахин Кирилл Игоревич.

Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества.

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЙТ ВЭЙС»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РАЙТ ВЭЙС».

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Сосенское поселение, дер. Прокшино, д.31

ИНН: 7751172447 ОГРН: 1197746652201

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 12106077996.

Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2024 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

2. 12.07.2021 г. заключен договор № ГК-738/21 с ООО «Группа Компаний «Русагро» (далее Исполнитель) на оказание услуг по бухгалтерскому и налоговому обслуживанию финансово-хозяйственной деятельности, в рамках которого ответственность за формирование и своевременную подготовку бухгалтерской и налоговой отчетности лежит на Исполнителе.

3. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО СЗ «Левел Нижегородская» (далее – Общество).

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Для Общества отчетным годом является период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год для целей бухгалтерского учета:

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ФСБУ 14/2022, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н. Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования. На 31.12.2024 г. нематериальные активы у Общества отсутствуют.

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 г.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Основные средства

При определении порядка учета основных средств, Общество руководствовалось требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и МСФО (IAS) 16.

В 2024г. Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Объекты основных средств (в том числе инвестиционная недвижимость) принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме более 100 000,00 руб. за единицу. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Объекты благоустройства, создаваемые с целью привлечения клиентов, подлежат амортизации.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. в составе внеоборотных активов отражены:

- балансовая (остаточная) стоимость основных средств 42 994 тыс. руб.;
- право пользования активом в размере 4 633 тыс. руб.
- прочие основные средства – 21 721 тыс. руб.

Более подробная информация о движении основных средств в 2024 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 2.

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору, если срок договора аренды не определен - в течение 5 лет.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Общество арендует нежилое помещение под офис по адресу 123290, г. Москва, пр. Причальный, д.10, к.1, помещ.1Т по договору аренды №ДА-СРН-ЛПД от 26.08.2024, площадью 27 кв.м.

Стоимость права пользования арендой составляет 4 633 тыс. руб.

Запасы

При учете запасов Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства стоимостью в пределах лимита».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.12.2024г. не выявлено.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Обществом в составе Запасов в бухгалтерском балансе отражены затраты на строительство ЖК «Level Нижегородская», по адресу г. Москва, Перовское шоссе, 21.

Информация по движению материально-производственных запасов в 2024 году раскрыта в табличной части Пояснений 4.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

По состоянию на 31.12.2024 г. финансовые вложения Общества представлены следующим образом:

Заемщик	№, дата договора займа	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.
ООО «Левел Групп»	№ ЛПД/ЛГ-1 от 30.03.2023	1 399 800
ООО «Левел Групп»	№ ЛН-ЛГ-1 от 20.06.2024	5 400 000

Информация по движению финансовых вложений в 2024 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 3.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество привлекло кредиты и займы:

Наименование кредитора /займодавца	Номер и дата договора	Лимит, тыс. руб.	Процентная ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Объект финансирования
ПАО Сбербанк	Договор №ДНКЛ 4923 от 03.04.2023	26 662 886	Средневзвешенная процентная ставка	14 761 828	22.03.2028	Целевое финансирование строительства, финансирование хозяйственной деятельности
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	№ЛГ/НИЖ-1 от 14.04.2023	50 000	0,31%	19 750	10.01.2029	финансирование хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2024 г. задолженность по кредитам и займам составила 14 781 578 тыс. руб., начисленным процентам – 186 536 тыс. руб.

Информация по движению кредитов и займов отражена в разд. 5 табличных пояснений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей, заказчиков и поставщиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2024 г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности на балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенными являются следующие дебиторы:

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2024 (тыс. руб.)	% к сумме раздела дебиторской задолженности	% к общей сумме дебиторской задолженности
Покупатели и заказчики	26 787	100%	0,14 %
ООО СЗ «АПД»	1 350	5 %	
ООО «БИГ ФЭМИЛИ»	1 285	4,8 %	
ООО СЗ «ИнвестМенеджментГрупп»	1 574	5,9 %	
Наблоке	1 017	3,8 %	
ООО «РСК-11»	1 059	3,9 %	
ООО «Эдельвейс»	1 522	5,7 %	
ООО «Энергомодуль»	3 385	12,6 %	
Прочие покупатели	15 595	58,3 %	
Авансы выданные	1 361 066	100 %	7,18%
ООО «БРАТКОМ-ГРУПП»	342 920	25,2 %	
ООО «ЗРК»	15 281	1,1 %	
ООО «Инженерстрой»	82 551	6,1 %	
ООО «Кровельная высота»	13 703	1%	
ООО «Левел-проект»	40 926	3%	
АО «Мосводоканал»	186 534	13,7%	
ООО «Пластика окон»	100 000	7,3%	
ООО «Самолет-прогресс»	90 000	6,6%	
ООО «Техностайл»	57 457	4,2%	
ООО «ЦТП МОЭК»	96 507	7%	

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	335 187	24,8 %	
Расчеты по налогам и сборам	30 982	100%	0,16 %
Участники долевого строительства	17 435 486	100%	91,96 %
Прочая ДЗ	389	100%	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами:	105 301	100 %	0,56 %
ЛЕВЕЛ ГРУП	78 598	74,6 %	
Базис развития	5 475	5,2 %	
МОСРЕМТОЧСТАНОК ООО	7 800	7,4 %	
Прочие дебиторы	13 428	12,8%	
Всего дебиторская задолженность	18 960 011		100%

Информация по движению дебиторской задолженности отражена в разд. 5.1 табличных пояснений.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в таблице

Наименование кредитора	Сумма краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2024 (тыс. руб.)	% к сумме раздела кредиторской задолженности	% к общей сумме кредиторской задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность:	17 526 164	100 %	94,2 %
Обязательства перед поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания, арендные обязательства)	90 678	0,5 %	
Участники долевого строительства	17 435 486	99,5 %	
Краткосрочная кредиторская задолженность:	1 072 539	100 %	5,8 %
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	82 508	7,7%	0,4 %
ООО «ИНЖЕНЕРСТРОЙ»	4 651	5,6 %	
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	6 172	7,5 %	

ООО «Облэнергобыт»	12 297	14,9 %	
СБЕРБАНК ПАО	11 512	14 %	
ООО «Элит-Комплекс»	8 680	10,5 %	
Прочие	39 196	47,5 %	
Расчеты с покупателями и заказчиками за минусом НДС с авансов	15 274	1,4%	0,1 %
НАБЛОКЕ ООО	1 018	6,7 %	
РСК-11 ООО	1 123	7,3 %	
ЭНЕРГОМОДУЛЬ ООО	3 385	22,2 %	
Прочие	9 748	63,8%	
Задолженность по налогам и сборам	55 315	5,2 %	0,3 %
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами:	918 990	85,7 %	4,9 %
АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ АО	14 763	1,6 %	
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)	898 291	97,7 %	
Прочие	5 936	0,7 %	
Прочие обязательства	452	100 %	0,1 %
Всего краткосрочная кредиторская задолженность	18 598 703		100%

Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств в сумме 17 526 164 тыс. руб. (стр. 1450 баланса) Общество отражает обязательства по аренде, по договорам долевого строительства и обязательства перед поставщиками и подрядчиками по гарантийным удержаниям к погашению в течение более, чем через 12 месяцев после отчетной даты по отдельным статьям.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2024 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023 г., в тыс. руб.
Рубли	40702810600213048002, КБ "ЛОКО-БАНК" (АО)	0	0

Рубли	40702810800020001710, ПАО СБЕРБАНК	10	10
Рубли	40702810900020000307, ПАО СБЕРБАНК	96	3 078
Доллары	40702840900020000377, ПАО СБЕРБАНК, USD	0	0
Евро	40702978500020000319, ПАО СБЕРБАНК, EUR	0	0
Рубли	40702810505800090128, Банк ВТБ (ПАО)	1	41
Рубли	42102810105800037723, Банк ВТБ (ПАО)	4 850	0
Рубли	42102810300020142049, ПАО Сбербанк (депозитный)	0	31 940
Рубли	42103810905800000315, Банк ВТБ (ПАО)	0	3 100 000
Рубли	42102810505800037679, Банк ВТБ (ПАО)	421 000	0
ИТОГО		425 957	3 135 069

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п. 24 и п. 25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа/кредитным договорам отсутствуют.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы

и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют на отчетную дату.

Оценочные резервы и оценочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом сформирован резерв на оплату отпусков работников и резерв на оплату годового бонуса согласно Положению по мотивации и управлению эффективностью деятельности работников Общества, а именно:

- резерв на оплату годового бонуса и страховые взносы в размере 90 008 тыс. руб.;

- резерв на оплату отпусков работников и страховые взносы в размере 19 184 тыс. руб.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально.

В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения». Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ООО СЗ «Левел Нижегородская» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО СЗ «Левел Нижегородская» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО СЗ «Левел Нижегородская» использует метод начисления. Общество отражает в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль развернуто.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

В связи с увеличением ставки по налогу на прибыль до 25 % с 01.01.2025 г., Общество произвело пересчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств и скорректировало сумму пересчета в отчете о финансовых результатах по строке 2412.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы организация получает от арендного бизнеса.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности;

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора Общества.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является – деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Среднесписочная численность работников ООО СЗ «Левел Нижегородская» на 31.12.2024 г. составила 176 человека.

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор Терещенко А.С., назначен 17.11.2022 г.

В течение 2024г. Общество осуществляло деятельность, направленную на возведение объекта жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Москва, Перовское шоссе, 21, и реализует в рамках Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости №214-ФЗ от 30.12.2004 года на основании разрешения на строительство №77-04-021162-2023 от 17.11.2023 г.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности, прочие доходы и расходы.

Доходами от основного вида деятельности являются доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества и оказания услуг застройщика, которые состоят из:

- условного дохода (определяется ежемесячно), начиная с месяца, в котором был зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве (01.11.2023 г). Сумма условного дохода определяется на конец каждого месяца и равна размеру фактических расходов на содержание застройщика;

- доход в виде экономии застройщика, который определяется после ввода объекта в эксплуатацию на момент подписанного акта приема-передачи объекта недвижимости инвестору/участнику долевого строительства.

К расходам по услугам застройщика относятся затраты на содержание застройщика в части содержания офиса застройщика, содержания персонала, связанного с реализацией проекта (зарплата и взносы в государственные внебюджетные фонды), содержание офиса продаж, расходы на рекламу, маркетинг и иные расходы, связанные с реализацией проекта, имеющие характер текущих расходов.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Выручка за 2024 г. составила 1 323 877 тыс. руб.

Структура и размер выручки от обычных видов деятельности приведена в таблице:

Наименование дохода	За 2024 г., тыс. руб., без НДС	За 2023 г., тыс. руб., без НДС
Аренда недвижимого имущества	14 797	100 601
Условный доход	1 298 824	516 733
Агентское вознаграждение	11	90
Прочая реализация	670	176
Услуги ТО объектов электросетевого хозяйства	9 575	
ИТОГО:	1 323 877	617 600

Структура и размер прочих доходов приведена в таблице:

Наименование дохода	За 2024 г., тыс. руб., без НДС	За 2023 г., тыс. руб., без НДС
Проценты к получению	256 528	290 069
Доходы, связанные с реализацией ОС	0	4 069 491
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	434	10 098
Доходы, связанные с ликвидацией ОС	434	
Восстановление резерва по сомнительным долгам	30 009	
Прибыль прошлых лет	69 723	468
Изменение стоимости предметов аренды	214	
Прочие внереализационные расходы	955	47 733
Оценочные обязательства по оплате труда	260	
Штрафы, пени, неустойки	2 050	0
ИТОГО	360 607	4 417 858

Структура и размер прочих расходов приведена в таблице (показатели в тысячах рублей).

Наименование расхода	За 2024 г, тыс. руб., без НДС	За 2023 г, тыс. руб., без НДС
Госпошлины	53	383
Услуги банка	27 551	260
Земельный налог	5 721	20 691
Налог на имущество	186	10 258
Проценты к уплате	55 183	48 171
Прочие внереализационные расходы	2 339	10 901
Консультационные услуги	-	-
Резервы по сомнительным долгам	6 288	36 522
Списание выделенного НДС на прочие расходы	151	41
Нотариальные услуги	14	111
Благотворительность	928	-
Курсовые разницы	-	-
Пени, штрафы, неустойки	11 074	5 219
Прибыль/убыток прошлых лет	92 640	113
Расходы проекта, не давшие положительного результата	1 170	-
Расходы на оценку имущественных прав	376	-
Юридические услуги	2 371	350
Расходы, связанные с реализацией основных средств	-	157 011
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	434	11 906
Расходы, связанные с ликвидацией ОС	39 109	-
Корпоративные мероприятия	27 947	-
Материальная помощь	25	-
ИТОГО	273 560	301 093

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на водные ресурсы и на игорный бизнес.

По итогам 2024 г. ООО СЗ «Левел Нижегородская» получило прибыль 58 968 тыс. руб. Валюта баланса составляет 33 799 022 тыс. руб. Налог на прибыль за 2024 г. составил 35 096 тыс. рублей.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.	Значение показателя, тыс. руб.
	2024 г.	2023 г.
1. Выручка	1 323 877	617 600
2. Расходы по обычным видам деятельности	(1 321 394)	(584 406)
3. Управленческие расходы	(30 427)	(14 939)
4. Прибыль (убыток) от продаж	(27 944)	18 255
5. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	142 576	4 164 936
6. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов)	59 103	4 135 020

7. Проценты к уплате	(55 529)	(48 171)
8. Налог на прибыль	(135)	(827 886)
9. Чистая прибыль (убыток)	58 968	3 307 134
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	58 968	3 307 134

Связанные стороны

Общество раскрывает в настоящей пояснительной записке наиболее существенную информацию по связанным сторонам.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Игнахин Кирилл Игоревич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2017	
2	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2017	
3	Мошкович Вадим Николаевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2017	

4	Меркулов Александр Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.06.2017	
5	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.12.2020	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.03.2021	
7	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройин вест»	1047796458797	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.06.2017	
8	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Вектор движения»	1207700412260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.11.2020	
9	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2021	

10	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик "Инвестиционное развитие"	1197746725813	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.06.2021	
11	Акционерное общество Специализирован ный застройщик «Инспайр»	1106453003238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.12.2020	
12	Пылкин Иван Романович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.12.2020	
13	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.09.2017	
14	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Селигерский»	1217700514877	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.10.2021	-
15	Общество с ограниченной ответственностью «Специализирован ный застройщик «Ильменский»	1217700332300	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021	
16	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.04.2017	

17	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021	
18	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.09.2021	
19	Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.04.2021	
20	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.04.2017	
21	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Груп»	1177746357975	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, лицо владеет более 20% долей Общества	07.04.2017.30. 12.2021	100%
22	Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	1027700077570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.10.2021	

23	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	1027739318078	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	11.03.2020	
24	Гончаров Андрей Сергеевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.03.2022	
25	Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018	
26	Шаламков Станислав Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.07.2020	
27	Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	02.09.2022	
28	Общество с ограниченной ответственностью «ГАСФОР»	1157746533482	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.08.2022	
29	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2021	

30	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.10.2018	
31	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.03.2020	
32	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.07.2021	
33	Сизова Ирина Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.12.2020	
34	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.07.2018	
35	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.01.2021	

36	Общество с ограниченной ответственностью «Левел дистрикт»	1217700254815	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.05.2021	
37	Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	1217700254530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.05.2021	
38	Воронина Елена Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.01.2021	
39	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Звенигородская Инвест»	1217700332321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021	
40	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.10.2021	
41	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.10.2021	
42	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.03.2021	

43	Агафонова Юлия Михайловна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.09.2021	
44	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.11.2021	
45	Алексеева Анастасия Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	25.12.2021	
46	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	1227700016147	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.01.2022	
47	Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	1227700039566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.02.2022	
48	Юсупов Виталий Асхатович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2022	
49	Акционерное общество "Промстрой"	1027739526792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	

50	Назарова Татьяна Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	19.10.2022	
51	Терещенко Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, лицо является ЕИО	17.11.2022	
52	Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	1137746605721	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
53	Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.09.2022	
54	Огнев Александр Вадимович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.08.2022	
55	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	1227700490192	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.08.2022	
56	Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	1,2277E+12	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.08.2022	

57	Калистратов Руслан Вячеславович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.03.2023	
58	Захарова Александра Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	18.04.2023	
59	Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	1027739440310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.06.2023	
60	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	1027739082282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.01.2023	
61	Переpletов Роман Борисович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.10.2023	
62	Романова Валентина Дмитриевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
63	Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	1237700842884	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	

64	Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	1237700843050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
65	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Левел Свободы»;	1237700843566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
66	Общество с ограниченной ответственностью "СЕНЦИО"	1237700843533	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
67	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	1237700843214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
68	Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	1237700669634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.10.2023	
69	Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	1227700350998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.08.2023	
70	Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	1217700374473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023	

71	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	1227700787170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023	
72	Мохов Георгий Глебович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023	
73	Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	1237700915220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.12.2023	
74	Акционерное общество "Эксплуатационно -Техническая Компания № 1"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	
75	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	1207700090575	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	
76	Бабушкин Максим Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.12.2024	
77	Середенкова Татьяны Сергеевны		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	

78	Яковлева Светлана Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.03.2024	
79	Миронов Владислав Юрьевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.02.2024	
80	Акционерное общество «Альдерамин»	1237700433992	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.02.2024	
81	Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПб»	1247800031346	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024	
82	Дунаев Илья Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024	
83	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Квазар»	1075024009367	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	
84	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный Застройщик «Джевоссет»	1065012024824	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	

85	Гурьев Олег Игоревич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.04.2024	
86	Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	1197746708928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	
87	Общество с ограниченной ответственностью «Армикс»	1057749338525	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	
88	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	1247700144944	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.02.2024	
89	Тарасов Эдуард Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	18.04.2024	
90	Акционерное общество «Магнето»	1237700501279	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.02.2024	
91	Бакланова-Ёлкина Наталия Юрьевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.02.2024	

92	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ЛЕГАСИ»	1247700282444	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.04.2024	
93	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационны е Технологии"	1197746391556	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024	
94	Акционерное общество «Сидиус»	1247700419922	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024	
95	Акционерное общество «Плегас»	1247700419911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024	
96	Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	1217700504130	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024	
97	Кочкуров Иван Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024	

98	Векман Александр Евгеньевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	
99	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	1237700787928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.11.2023	
100	Общество с ограниченной ответственностью «Константа»	1247700761274	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.11.2024	
101	Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	1237700589433	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.09.2023	
102	Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	1237700623478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.11.2023	
103	Лазарева Яна Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.09.2023	
104	Фомичев Александр Викторович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.08.2023	

105	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭСИС»	1075024009400	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.07.2024	
106	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Парк»	1217700455114	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024	
107	Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевский парк»	1217700084898	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024	
108	Трошкина Кристина Андреевна		лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.12.2024	

В течение 2024 г. Общество осуществляло следующие операции, со связанными сторонами:

ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» (доля 100%), тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2023 году	Операции в 2022 году	Отклонение (+; -)
Получен займ и проценты	910 872	317 995	+ 592 877
Погашен полученный займ и проценты	1 735 902	100	+1 735 802
Выдан займ	1 159 800	-	+ 1 159 800
Поступление услуг от поставщика	2 255	-	+2 255

В ОДДС денежные потоки с контрагентом отражены (в тыс. руб.):

Строка 4311 – 140 119 (получен займ)

Строка 4219 – 117 058 (погашены проценты по займам)

Строка 4311 – 1 159 800 (выдан займ).

ООО «КСИ», тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2023 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Приобретение товаров, работ и услуг	2 230	2 230	+ 1 562
Погашение обязательств	1 639	1 639	+ 919

В ОДДС денежные потоки с контрагентом отражены (в тыс. руб.):

Строка 4121 – 6 929 (оплата поставщику)

Строка 4129 – 1 386 (сумма НДС).

ООО «Базис Развитие», тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Приобретение товаров, работ и услуг	0	5 497	-5 497

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «АПД», тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	825	-	+ 825

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «БАЗИСИНВЕСТ», тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	1 212,5	-	+ 1 212,5

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «ВЕКТОР ДВИЖЕНИЯ», тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	225	-	+ 225

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «Дубининская 59», тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	750	-	+750

В ОДДС денежные потоки с контрагентом отражены (в тыс. руб.):

Строка 4111 – 437,5 (оплата от покупателя)

Строка 4119 – 87,5 (сумма НДС).

ООО СЗ «Звенигородская Инвест», тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	750	-	+750

В ОДДС денежные потоки с контрагентом отражены (в тыс. руб.):

Строка 4111 – 500 (оплата от покупателя)

Строка 4119 – 100 (сумма НДС).

ООО СЗ «ИЛЬМЕНСКИЙ» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	675	-	+675

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	1574	-	+157
			4

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «Инвестиционное развитие» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Приобретение товаров, работ и услуг	210	-	+210

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «ИНСПАЙР» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	825	-	+825

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО СЗ «Левел Академическая» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	841	-	+841

В ОДДС денежные потоки с контрагентом отражены (в тыс. руб.):

Строка 4111 – 553 (оплата от покупателя)

Строка 4119 – 110 (сумма НДС).

ООО СЗ «Селигерский» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	675	-	+675

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО «ПРОАКТИВНОСТЬ» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	675	-	+675

Денежных потоков от контрагента и в адрес него в 2024 году не было.

ООО «Премииум Эстейт» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
Реализация товаров, работ и услуг	1473	-	+147 3

В ОДДС денежные потоки с контрагентом отражены (в тыс. руб.):

Строка 4111 – 1515 (оплата от покупателя)

Строка 4119 – 303 (сумма НДС).

ООО «Серенити» тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2024 году	Операции в 2023 году	Откл онение (+; -)
--------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------

Приобретение товаров, работ и услуг	688	-	+688
-------------------------------------	-----	---	------

В ОДДС денежные потоки с контрагентом отражены (в тыс. руб.):

Строка 4121 – 459 (оплата поставщику)

Строка 4125 – 92 (сумма НДС).

Данные о полученных обеспечениях (гарантийное удержание) по состоянию на 31.12.2024

г. отражены в таблице:

Организация / Гарант, которые предоставили обеспечение	Стоимость обеспечения по договору в тыс. руб.	Дата окончания действия договора обеспечения
БАУТРАНС ООО	2 821	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
БЕСТ-СТРОЙ ООО (ранее БАУМА ООО)	575	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
БРАТКОМ-ГРУПП ООО	78 648	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
ГСК- ПТ ООО	2 469	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
МУЛЬТИСТРОЙ ООО	288	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
ИК Строительство ООО	222	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
ИНЖЕНЕРСТРОЙ ООО	452	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
КРОВЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ООО	1 836	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ

ТК КУБУС ООО	1 309	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
МУЛЬТИСТРОЙ ООО	288	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
НВК-СТРОЙ ООО	327	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
ПОЛИКВАРТ ООО	422	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
СПЕЦТЕХНОЛОДЖИ ООО	1668	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
ЭЛИТ КОМПЛЕКТ ООО	544	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
ЭСКОМ	60	24 месяца с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ
ИТОГО	91 642	

События после отчетной даты

Введение антироссийских санкций в 2022 – 2024 гг. повлияло на увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, и как следствие этого пересмотр ставок по вкладам и кредитам российскими банками, значительное снижение курса рубля к доллару США и евро, снижение биржевых индексов.

Общество считает возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2024г.

Общество рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества. Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты не произошло.

Прогнозная информация по развитию Общества

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Общество имеет положительные чистые активы по состоянию на 31.12.2024 г. По сравнению с прошлым годом их размер уменьшился, в связи с долгосрочным периодом строительства. В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" и Положении по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем. Планируется реализовать проект строительства жилого многоквартирного комплекса по адресу Москва, Перовское шоссе, 21 с несколькими этапами строительства (2 очереди по 2 этапа). По итогам реализации проекта Общество планирует к 2028 г. получить чистую прибыль в размере около 7,5 млрд. руб., что позволит полностью погасить имеющиеся обязательства.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

Генеральный директор
ООО СЗ «Левел Нижегородская»

«Л» март

2025 г.



Терещенко А.С.