

Кому ООО «СтройГарант»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
Ростовская область, Сальский район,
его почтовый индекс и адрес, адрес
г. Сальск, ул. Столбовая, 12, оф. 3
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.06.2018

N 61-RU61534101-39-2018

I. Администрация Сальского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

18 квартирный жилой дом, расположенный по адресу :

Ростовская область, г.Сальск, ул. Магистральная, 18-е

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Магистральная, 18-е

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:57:0010857:393

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 61-RU61534101-395-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Сальского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3638,34	3645,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	1122,13	931,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	843,12	846,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		68,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/843,12	18/846,3
1-комнатные	шт./кв. м	6/177,54	6/178,2
2-комнатные	шт./кв. м	3/150,6	3/152,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/514,98	9/516,0

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	859,32	863,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный из бетонных блоков по ж/б подушке	сборные бетонные блоки по монолитной ж/б подушке
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б многопустотные плиты, деревянные балки	деревянное утепленное, монолитное ж/бетонное
Материалы кровли		асбестоцементные листы	шиферная по деревянной обрешетке
Иные показатели: жилая площадь	кв. м		493,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

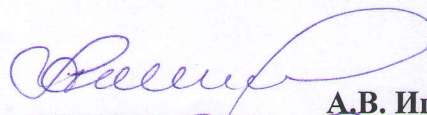
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2018. Кадастровый инженер: Продченко Сергей Юрьевич. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 61-10-71, дата выдачи 13.12.2010г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, 23.12.2010г.. внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Администрации
по муниципальному хозяйству,
строительству и капитальному ремонту

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Игнатенко
(расшифровка
подписи)



_____ 2018 г.