

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5/н
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

06-СН-1/164-2019

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

« 9 » декабря 2019 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «РосБалтСтрой»
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о гос. регистрации 39 №000831885 от 16.11.2004.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1043902846350, ИНН 3906128326, 236010, Россия, г. Калининград, ул. Менделеева, 70-2,

Тел./факс 560-197

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Директор Черкасский Артур Игоревич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многokвартирные малоэтажные жилые дома по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске, Калининградской области (I. II. III. IV этапы строительства).

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь участка 13330 кв.м., количество зданий на участке-5, в том числе I этап строительства (жилые дома №1,2 по ПЗУ) – 2шт., II-IV этапы строительства (жилые дома №3-5 по ПЗУ)- 3шт., На один дом: количество этажей- 3, в том числе подземных-1, количество квартир-14, общая площадь- 2030,60 кв. м., площадь застройки-788,00 кв. м.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 39-RU39310000-391-2019 от 28 октября 2019г. Выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. Срок действия до 28 октября 2023г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 39-2-1-2-023186-2019 от 30 августа 2019г.

(номер и дата выдачи,

Выдано: Негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

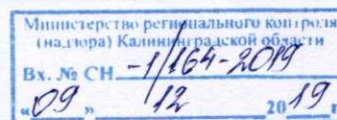
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции Декабрь 2019г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции Октябрь 2023г.
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик : ООО «РосБалтСтрой». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00001090 от 08 октября 2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются

*(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «РосБалтСтрой»
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «РосБалтСтрой»
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок КН 39:03.060004:4732)
4. Копия разрешения на строительство объекта капитального строительства № 39-RU39310000-391-2019 от 28 октября 2019г.
5. Копия ГПЗУ №RU39310000-465-2019/А от 16.03.2019г. Выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.
6. Копия выписки ООО «РосБалтСтрой» из реестра членов саморегулируемой организации № 00001090 от 08 октября 2017г.
7. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
8. Копия акта сдачи разбивочных геодезических работ по разбивке пересечения основных осей многоквартирных малоэтажных жилых домов №1, 2 (I этап строительства) по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске от 06.06.2019г. Выполнено ООО «Геоид».
9. Копия акта сдачи разбивочных геодезических работ по разбивке пересечения основных осей многоквартирного малоэтажного жилого дома № 3 (II этап строительства) по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске от 06.06.2019г. Выполнено ООО «Геоид».
10. Копия акта сдачи разбивочных геодезических работ по разбивке пересечения основных осей многоквартирного малоэтажного жилого дома № 4 (III этап строительства) по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске от 06.06.2019г. Выполнено ООО «Геоид».
11. Копия акта сдачи разбивочных геодезических работ по разбивке пересечения основных осей многоквартирного малоэтажного жилого дома № 5 (IV этап строительства) по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске от 06.06.2019г. Выполнено ООО «Геоид».
12. Копия приказа №2 от 14.10.2019г. об утверждении проектной документации.
13. Копия приказа №3 от 02.12.2019г. о начале строительства
14. Копия приказа №6 от 04.10.2019г о назначении представителя лица осуществляющего строительство.
15. Копия приказа №7 от 07.10.2019г о назначении лица осуществляющего строительство.
16. Копия приказа №4 от 04.10.2019г. о возложении функций Заказчика, Застройщика и Ген. подрядчика.
17. Копия приказа №8 от 08.10.2019г. о назначении ответственного лица за содержание грузоподъемных механизмов.
18. Копия приказа №9 от 09.10.2019г. о назначении ответственного лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля.
19. Копия приказа №12 от 09.10.2019г. о назначении ответственного лица за производство строительномонтажных работ.
20. Копия приказа №14 от 09.10.2019г. о назначении ответственного лица за безопасное производство работ.
21. Копия приказа № 5 о назначении уполномоченного представителя застройщика, заказчика по вопросам строительного контроля.
22. Копия приказа №1 от 21.03.19 об осуществлении авторского надзора.
23. Копия приказа №16 от 10 октября 2019г. о назначении машиниста крана.
24. График производства работ на объекте: Многоквартирные малоэтажные жилые дома по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске, Калининградской области (I. II. III. IV этапы строительства).
25. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-023186-2019 от 30 августа 2019г. Выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ».

26. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий №39-2-1-1-011954-2019 от 22 мая 2019г. Выдана ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

27. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Шифр 94/18-ИГИ. Выдан ОАО «Калининградпромпроект».

28. Шифр проекта 31/18

Комплект проектной документации

Объект строительства: «Многоквартирные малоэтажные жилые дома по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске, Калининградской области (I. II. III. IV этапы строительства)».

1	31/18-ПЗ	Пояснительная записка	1
2	31/18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	1
3.1	31/18-АР1	Архитектурные решения (I этап строительства)	1
3.2	31/18-АР2	Архитектурные решения (II этап строительства)	1
3.3	31/18-АР3	Архитектурные решения (III этап строительства)	1
3.4	31/18-АР4	Архитектурные решения (IV этап строительства)	1
4	31/18-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1	31/18-ИОС1	Система электроснабжения	1
5.2	31/18-ИОС2	Система водоснабжения	1
5.3	31/18-ИОС3	Система водоотведения	1
5.4	31/18-ИОС4	Отопление и вентиляция	1
5.5	31/18-ИОС5	Сети связи (ИП Шерстюк А.С.)	1
5.6	31/18-ИОС6	Система газоснабжения (ООО «КБ «Графика»)	1
6.1	31/18-ПОС1	Проект организации строительства (I этап строительства) (ИП Шерстюк А.С.)	1
6.2	31/18-ПОС2	Проект организации строительства (II этап строительства) (ИП Шерстюк А.С.)	1
6.3	31/18-ПОС3	Проект организации строительства (III этап строительства) (ИП Шерстюк А.С.)	1
6.4	31/18-ПОС4	Проект организации строительства (IV этап строительства) (ИП Шерстюк А.С.)	1
8	31/18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ИП Шерстюк А.С.)	1
9	31/18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ООО «Пожарный эксперт»)	1

10	31/18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ИП Шерстюк А.С.)	1
10.1	31/18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ИП Шерстюк А.С.)	1
12	31/18-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ИП Шерстюк А.С.)	1

Общие и специальные журналы

1. Общий журнал работ
2. Журнал бетонных работ
3. Журнал сварочных работ
4. Журнал авторского надзора за строительством

Директор ООО «РосБалтСтрой»

(должность)



(подпись)

Черкасский А. И.

(расшифровка подписи)

