

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №18, по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-18**

**№ 61-000463 по состоянию на 01.04.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик ККП Д-ИНВЕСТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ККПД-ИНВЕСТ"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>-</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Социалистическая</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>74;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>19А, 11 ЭТАЖ;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 268-95-39</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kkpd-invest@zapatrriot.ru</b>                        |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>kkpd-invest.ru</b>                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сидоров</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>генеральный директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>нет</b>                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6168014188</b>                        |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168000952</b>             |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерные общества</b>                       |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ПАТРИОТ»</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7708684907</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом с помещениями общественного назначения</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>92;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Английский квартал»</b>                                   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2015 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.09.2015</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-834109-2015</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                 |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>90/27;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Английский квартал»</b>                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2015</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-834209-2015</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом с помещениями общественного назначения</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>96;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Английский квартал»</b>                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2015</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-845309-2015</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>94;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Английский квартал»</b>                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2015</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-837009-2015</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                    |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>27/1;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Английский квартал»</b>                                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.04.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-836009-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                    |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b>    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>96/1;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Английский квартал»</b>                             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-846809-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>           |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>98;</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Английский квартал»</b>                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>18.11.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-853709-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                 |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25/1;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Французский квартал»</b>                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-859109-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b>       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Французский квартал»</b>                                     |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>21.03.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-881209-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                    |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Французский квартал»</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.08.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-869509-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23/1;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Французский квартал»</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.12.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-884409-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, по д адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 21;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Французский квартал»</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-889009-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 - 1 этап строительства.</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Солженицына</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21/106</b> ; Строение: <b>1</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Пятый элемент»</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-890809-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еляна</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>              |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-902409-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 23, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-23)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ткачева</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-903209-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 20, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-20)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ткачева</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>              |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-907209-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения ко рп. 5-1.1 - 1 этап строительства</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>108</b> ; Строение: <b>1</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-891009-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №22, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ткачева</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>               |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-920309-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №11, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-11)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еяна</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>54;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-914109-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом, корп. 5-1.2 (2 этап строительства).</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Еременко</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>108</b> ; Строение: <b>2</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>                                   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-903309-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Строители Ростовской области»</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>461</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>22.02.2018</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемые организации</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>135 740 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 607 397 тыс. руб.</b>                                      |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 364 228 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | <p>Организационно-правовая форма:<br/><b>Акционерные общества</b></p>   |
|  | 7.2   | <p>Полное наименование поручителя:<br/><b>Акционерное общество «ПАТРИОТ»</b></p>  |
|  | 7.2   | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика:<br/><b>7708684907</b></p>  |
|  | 7.2   | <p>Сведения о договоре поручительства:<br/><b>Договор от 12.04.2018 № 77/103-н/77-2018-1-1416 в реестре нотариуса г. Москвы Вокиной Ольги Михайловны</b></p>  |
|  | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>  |
|  | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|  | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.2.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.2.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>  |
|  | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов». Жилой комплекс «Западные Ворота» – победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» – победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» – победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский район</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>6-18</b>   |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>19604,76 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели - трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-20)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>не требуется</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13720,34 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>148,67 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13869,01 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Бюро кадастровых инженеров"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерные общества</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163095391</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0485-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Единый центр строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>                      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-920801-2018</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.02.2018</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2019</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>35355</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2014</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2014</b>                            |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2022</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальные казенные учреждения</b>                                       |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация города Ростов-на-Дону</b> |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6164056684</b>  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:73012:117</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7472 кв.м.</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Запланирован проезд площадью 1152,0 кв.м., тротуары и площадки 1335,0 кв.м., покрытие спортивной и детской площадок 672,0 кв.м.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>87 парковочных мест предусмотрено вдоль автодороги по ул. Ткачева.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Дворовое пространство расположено в восточной части участка, в том числе детская, спортивная площадки и площадка для отдыха населения. Проектом предусмотрено размещение детских, спортивных комплексов, лавок, урн: карусель- 1 шт.; песочница- 1шт.; спортивные тренажеры - 3 шт.; детский игровой комплекс - 1 шт.; скамья садово-парковая на железобетонных ножках - 10 шт.; урна - 8 шт.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров расположена: в северо-восточной части участка площадью 30 кв.м. на расстоянии 23 м от фасада здания.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектная площадь озеленения - 2294,16 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку деревьев в количестве 8 шт, кустарников - 30 шт.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 157 от 05 апреля 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия - до 05 апреля 2019 года.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                       |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>324/ЛРЭ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56353000 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                       |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>324/ЛРЭ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56353000 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростовводоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1212</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>327588824 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростовводоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1212</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>327588824 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные казенные учреждения</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2012</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>526/4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»</b>                                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-388/13</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9661875 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>1</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>2</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>4</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>337</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 2    | 1              | 58,83              | 2             |
| 2  | квартира   | 2    | 1              | 41,55              | 1             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 41,55              | 1             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 58,43              | 2             |
| 5  | квартира   | 3    | 1              | 58,67              | 2             |
| 6  | квартира   | 3    | 1              | 41,06              | 1             |
| 7  | квартира   | 3    | 1              | 41,06              | 1             |
| 8  | квартира   | 3    | 1              | 58,15              | 2             |
| 9  | квартира   | 4    | 1              | 58,67              | 2             |
| 10 | квартира   | 4    | 1              | 41,06              | 1             |
| 11 | квартира   | 4    | 1              | 41,06              | 1             |
| 12 | квартира   | 4    | 1              | 58,15              | 2             |
| 13 | квартира   | 5    | 1              | 58,67              | 2             |
| 14 | квартира   | 5    | 1              | 41,06              | 1             |
| 15 | квартира   | 5    | 1              | 41,06              | 1             |
| 16 | квартира   | 5    | 1              | 58,15              | 2             |
| 17 | квартира   | 6    | 1              | 58,67              | 2             |
| 18 | квартира   | 6    | 1              | 41,06              | 1             |
| 19 | квартира   | 6    | 1              | 41,06              | 1             |
| 20 | квартира   | 6    | 1              | 58,15              | 2             |
| 21 | квартира   | 7    | 1              | 58,67              | 2             |
| 22 | квартира   | 7    | 1              | 41,06              | 1             |
| 23 | квартира   | 7    | 1              | 41,06              | 1             |
| 24 | квартира   | 7    | 1              | 58,15              | 2             |
| 25 | квартира   | 8    | 1              | 58,67              | 2             |

|    |           |    |   |       |   |
|----|-----------|----|---|-------|---|
| 26 | кварт ира | 8  | 1 | 41,06 | 1 |
| 27 | кварт ира | 8  | 1 | 41,06 | 1 |
| 28 | кварт ира | 8  | 1 | 58,15 | 2 |
| 29 | кварт ира | 9  | 1 | 58,67 | 2 |
| 30 | кварт ира | 9  | 1 | 41,06 | 1 |
| 31 | кварт ира | 9  | 1 | 41,06 | 1 |
| 32 | кварт ира | 9  | 1 | 58,15 | 2 |
| 33 | кварт ира | 10 | 1 | 58,67 | 2 |
| 34 | кварт ира | 10 | 1 | 41,06 | 1 |
| 35 | кварт ира | 10 | 1 | 41,06 | 1 |
| 36 | кварт ира | 10 | 1 | 58,15 | 2 |
| 37 | кварт ира | 11 | 1 | 58,67 | 2 |
| 38 | кварт ира | 11 | 1 | 40,87 | 1 |
| 39 | кварт ира | 11 | 1 | 40,87 | 1 |
| 40 | кварт ира | 11 | 1 | 58,15 | 2 |
| 41 | кварт ира | 12 | 1 | 58,67 | 2 |
| 42 | кварт ира | 12 | 1 | 40,87 | 1 |
| 43 | кварт ира | 12 | 1 | 40,87 | 1 |
| 44 | кварт ира | 12 | 1 | 58,15 | 2 |
| 45 | кварт ира | 13 | 1 | 58,67 | 2 |
| 46 | кварт ира | 13 | 1 | 40,87 | 1 |
| 47 | кварт ира | 13 | 1 | 40,87 | 1 |
| 48 | кварт ира | 13 | 1 | 58,15 | 2 |
| 49 | кварт ира | 14 | 1 | 58,67 | 2 |
| 50 | кварт ира | 14 | 1 | 40,87 | 1 |
| 51 | кварт ира | 14 | 1 | 40,87 | 1 |
| 52 | кварт ира | 14 | 1 | 58,15 | 2 |
| 53 | кварт ира | 15 | 1 | 58,67 | 2 |
| 54 | кварт ира | 15 | 1 | 40,87 | 1 |
| 55 | кварт ира | 15 | 1 | 40,87 | 1 |
| 56 | кварт ира | 15 | 1 | 58,15 | 2 |
| 57 | кварт ира | 16 | 1 | 58,67 | 2 |
| 58 | кварт ира | 16 | 1 | 40,87 | 1 |
| 59 | кварт ира | 16 | 1 | 40,87 | 1 |
| 60 | кварт ира | 16 | 1 | 58,15 | 2 |
| 61 | кварт ира | 17 | 1 | 58,67 | 2 |
| 62 | кварт ира | 17 | 1 | 40,87 | 1 |
| 63 | кварт ира | 17 | 1 | 40,87 | 1 |
| 64 | кварт ира | 17 | 1 | 58,15 | 2 |

|     |           |    |   |       |   |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 65  | кварт ира | 18 | 1 | 58,67 | 2 |
| 66  | кварт ира | 18 | 1 | 40,87 | 1 |
| 67  | кварт ира | 18 | 1 | 40,87 | 1 |
| 68  | кварт ира | 18 | 1 | 58,15 | 2 |
| 69  | кварт ира | 19 | 1 | 58,67 | 2 |
| 70  | кварт ира | 19 | 1 | 40,87 | 1 |
| 71  | кварт ира | 19 | 1 | 40,87 | 1 |
| 72  | кварт ира | 19 | 1 | 58,15 | 2 |
| 73  | кварт ира | 1  | 2 | 66,86 | 3 |
| 74  | кварт ира | 1  | 2 | 24,93 | 1 |
| 75  | кварт ира | 1  | 2 | 24,9  | 1 |
| 76  | кварт ира | 1  | 2 | 24,9  | 1 |
| 77  | кварт ира | 1  | 2 | 24,9  | 1 |
| 78  | кварт ира | 1  | 2 | 24,93 | 1 |
| 79  | кварт ира | 1  | 2 | 34,61 | 1 |
| 80  | кварт ира | 2  | 2 | 68,34 | 3 |
| 81  | кварт ира | 2  | 2 | 26,41 | 1 |
| 82  | кварт ира | 2  | 2 | 26,6  | 1 |
| 83  | кварт ира | 2  | 2 | 26,6  | 1 |
| 84  | кварт ира | 2  | 2 | 26,6  | 1 |
| 85  | кварт ира | 2  | 2 | 26,41 | 1 |
| 86  | кварт ира | 2  | 2 | 69,14 | 3 |
| 87  | кварт ира | 3  | 2 | 68,55 | 3 |
| 88  | кварт ира | 3  | 2 | 26,5  | 1 |
| 89  | кварт ира | 3  | 2 | 26,72 | 1 |
| 90  | кварт ира | 3  | 2 | 26,72 | 1 |
| 91  | кварт ира | 3  | 2 | 26,72 | 1 |
| 92  | кварт ира | 3  | 2 | 26,5  | 1 |
| 93  | кварт ира | 3  | 2 | 69,49 | 3 |
| 94  | кварт ира | 4  | 2 | 68,55 | 3 |
| 95  | кварт ира | 4  | 2 | 26,5  | 1 |
| 96  | кварт ира | 4  | 2 | 26,72 | 1 |
| 97  | кварт ира | 4  | 2 | 26,72 | 1 |
| 98  | кварт ира | 4  | 2 | 26,72 | 1 |
| 99  | кварт ира | 4  | 2 | 26,5  | 1 |
| 100 | кварт ира | 4  | 2 | 69,49 | 3 |
| 101 | кварт ира | 5  | 2 | 68,55 | 3 |
| 102 | кварт ира | 5  | 2 | 26,5  | 1 |
| 103 | кварт ира | 5  | 2 | 26,72 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 104 | квартира | 5  | 2 | 26,72 | 1 |
| 105 | квартира | 5  | 2 | 26,72 | 1 |
| 106 | квартира | 5  | 2 | 26,5  | 1 |
| 107 | квартира | 5  | 2 | 69,49 | 3 |
| 108 | квартира | 6  | 2 | 68,55 | 3 |
| 109 | квартира | 6  | 2 | 26,5  | 1 |
| 110 | квартира | 6  | 2 | 26,72 | 1 |
| 111 | квартира | 6  | 2 | 26,72 | 1 |
| 112 | квартира | 6  | 2 | 26,72 | 1 |
| 113 | квартира | 6  | 2 | 26,5  | 1 |
| 114 | квартира | 6  | 2 | 69,49 | 3 |
| 115 | квартира | 7  | 2 | 68,55 | 3 |
| 116 | квартира | 7  | 2 | 26,5  | 1 |
| 117 | квартира | 7  | 2 | 26,72 | 1 |
| 118 | квартира | 7  | 2 | 26,72 | 1 |
| 119 | квартира | 7  | 2 | 26,72 | 1 |
| 120 | квартира | 7  | 2 | 26,5  | 1 |
| 121 | квартира | 7  | 2 | 69,49 | 3 |
| 122 | квартира | 8  | 2 | 68,55 | 3 |
| 123 | квартира | 8  | 2 | 26,5  | 1 |
| 124 | квартира | 8  | 2 | 26,72 | 1 |
| 125 | квартира | 8  | 2 | 26,72 | 1 |
| 126 | квартира | 8  | 2 | 26,72 | 1 |
| 127 | квартира | 8  | 2 | 26,5  | 1 |
| 128 | квартира | 8  | 2 | 69,49 | 3 |
| 129 | квартира | 9  | 2 | 68,55 | 3 |
| 130 | квартира | 9  | 2 | 26,5  | 1 |
| 131 | квартира | 9  | 2 | 26,72 | 1 |
| 132 | квартира | 9  | 2 | 26,72 | 1 |
| 133 | квартира | 9  | 2 | 26,72 | 1 |
| 134 | квартира | 9  | 2 | 26,5  | 1 |
| 135 | квартира | 9  | 2 | 69,49 | 3 |
| 136 | квартира | 10 | 2 | 68,55 | 3 |
| 137 | квартира | 10 | 2 | 26,5  | 1 |
| 138 | квартира | 10 | 2 | 26,72 | 1 |
| 139 | квартира | 10 | 2 | 26,72 | 1 |
| 140 | квартира | 10 | 2 | 26,72 | 1 |
| 141 | квартира | 10 | 2 | 26,5  | 1 |
| 142 | квартира | 10 | 2 | 69,49 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 143 | квартира | 11 | 2 | 68,55 | 3 |
| 144 | квартира | 11 | 2 | 26,26 | 1 |
| 145 | квартира | 11 | 2 | 26,48 | 1 |
| 146 | квартира | 11 | 2 | 26,48 | 1 |
| 147 | квартира | 11 | 2 | 26,48 | 1 |
| 148 | квартира | 11 | 2 | 26,26 | 1 |
| 149 | квартира | 11 | 2 | 69,49 | 3 |
| 150 | квартира | 12 | 2 | 68,55 | 3 |
| 151 | квартира | 12 | 2 | 26,26 | 1 |
| 152 | квартира | 12 | 2 | 26,48 | 1 |
| 153 | квартира | 12 | 2 | 26,48 | 1 |
| 154 | квартира | 12 | 2 | 26,48 | 1 |
| 155 | квартира | 12 | 2 | 26,26 | 1 |
| 156 | квартира | 12 | 2 | 69,49 | 3 |
| 157 | квартира | 13 | 2 | 68,55 | 3 |
| 158 | квартира | 13 | 2 | 26,26 | 1 |
| 159 | квартира | 13 | 2 | 26,48 | 1 |
| 160 | квартира | 13 | 2 | 26,48 | 1 |
| 161 | квартира | 13 | 2 | 26,48 | 1 |
| 162 | квартира | 13 | 2 | 26,26 | 1 |
| 163 | квартира | 13 | 2 | 69,49 | 3 |
| 164 | квартира | 14 | 2 | 68,55 | 3 |
| 165 | квартира | 14 | 2 | 26,26 | 1 |
| 166 | квартира | 14 | 2 | 26,48 | 1 |
| 167 | квартира | 14 | 2 | 26,48 | 1 |
| 168 | квартира | 14 | 2 | 26,48 | 1 |
| 169 | квартира | 14 | 2 | 26,26 | 1 |
| 170 | квартира | 14 | 2 | 69,49 | 3 |
| 171 | квартира | 15 | 2 | 68,55 | 3 |
| 172 | квартира | 15 | 2 | 26,26 | 1 |
| 173 | квартира | 15 | 2 | 26,48 | 1 |
| 174 | квартира | 15 | 2 | 26,48 | 1 |
| 175 | квартира | 15 | 2 | 26,48 | 1 |
| 176 | квартира | 15 | 2 | 26,26 | 1 |
| 177 | квартира | 15 | 2 | 69,49 | 3 |
| 178 | квартира | 16 | 2 | 68,55 | 3 |
| 179 | квартира | 16 | 2 | 26,26 | 1 |
| 180 | квартира | 16 | 2 | 26,48 | 1 |
| 181 | квартира | 16 | 2 | 26,48 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 182 | квартира | 16 | 2 | 26,48 | 1 |
| 183 | квартира | 16 | 2 | 26,26 | 1 |
| 184 | квартира | 16 | 2 | 69,49 | 3 |
| 185 | квартира | 17 | 2 | 68,55 | 3 |
| 186 | квартира | 17 | 2 | 26,26 | 1 |
| 187 | квартира | 17 | 2 | 26,48 | 1 |
| 188 | квартира | 17 | 2 | 26,48 | 1 |
| 189 | квартира | 17 | 2 | 26,48 | 1 |
| 190 | квартира | 17 | 2 | 26,26 | 1 |
| 191 | квартира | 17 | 2 | 69,49 | 3 |
| 192 | квартира | 18 | 2 | 68,55 | 3 |
| 193 | квартира | 18 | 2 | 26,26 | 1 |
| 194 | квартира | 18 | 2 | 26,48 | 1 |
| 195 | квартира | 18 | 2 | 26,48 | 1 |
| 196 | квартира | 18 | 2 | 26,48 | 1 |
| 197 | квартира | 18 | 2 | 26,26 | 1 |
| 198 | квартира | 18 | 2 | 69,49 | 3 |
| 199 | квартира | 19 | 2 | 68,55 | 3 |
| 200 | квартира | 19 | 2 | 26,26 | 1 |
| 201 | квартира | 19 | 2 | 26,48 | 1 |
| 202 | квартира | 19 | 2 | 26,48 | 1 |
| 203 | квартира | 19 | 2 | 26,48 | 1 |
| 204 | квартира | 19 | 2 | 26,26 | 1 |
| 205 | квартира | 19 | 2 | 69,49 | 3 |
| 206 | квартира | 1  | 3 | 59,2  | 2 |
| 207 | квартира | 1  | 3 | 24,9  | 1 |
| 208 | квартира | 1  | 3 | 24,9  | 1 |
| 209 | квартира | 1  | 3 | 24,9  | 1 |
| 210 | квартира | 1  | 3 | 24,93 | 1 |
| 211 | квартира | 1  | 3 | 33,79 | 1 |
| 212 | квартира | 2  | 3 | 68,34 | 3 |
| 213 | квартира | 2  | 3 | 26,41 | 1 |
| 214 | квартира | 2  | 3 | 26,6  | 1 |
| 215 | квартира | 2  | 3 | 26,6  | 1 |
| 216 | квартира | 2  | 3 | 26,6  | 1 |
| 217 | квартира | 2  | 3 | 26,41 | 1 |
| 218 | квартира | 2  | 3 | 68,32 | 3 |
| 219 | квартира | 3  | 3 | 68,55 | 3 |
| 220 | квартира | 3  | 3 | 26,5  | 1 |

|     |           |   |   |       |   |
|-----|-----------|---|---|-------|---|
| 221 | кварт ира | 3 | 3 | 26,72 | 1 |
| 222 | кварт ира | 3 | 3 | 26,72 | 1 |
| 223 | кварт ира | 3 | 3 | 26,72 | 1 |
| 224 | кварт ира | 3 | 3 | 26,5  | 1 |
| 225 | кварт ира | 3 | 3 | 68,56 | 3 |
| 226 | кварт ира | 4 | 3 | 68,55 | 3 |
| 227 | кварт ира | 4 | 3 | 26,5  | 1 |
| 228 | кварт ира | 4 | 3 | 26,72 | 1 |
| 229 | кварт ира | 4 | 3 | 26,72 | 1 |
| 230 | кварт ира | 4 | 3 | 26,72 | 1 |
| 231 | кварт ира | 4 | 3 | 26,5  | 1 |
| 232 | кварт ира | 4 | 3 | 68,56 | 3 |
| 233 | кварт ира | 5 | 3 | 68,55 | 3 |
| 234 | кварт ира | 5 | 3 | 26,5  | 1 |
| 235 | кварт ира | 5 | 3 | 26,72 | 1 |
| 236 | кварт ира | 5 | 3 | 26,72 | 1 |
| 237 | кварт ира | 5 | 3 | 26,72 | 1 |
| 238 | кварт ира | 5 | 3 | 26,5  | 1 |
| 239 | кварт ира | 5 | 3 | 68,56 | 3 |
| 240 | кварт ира | 6 | 3 | 68,55 | 3 |
| 241 | кварт ира | 6 | 3 | 26,5  | 1 |
| 242 | кварт ира | 6 | 3 | 26,72 | 1 |
| 243 | кварт ира | 6 | 3 | 26,72 | 1 |
| 244 | кварт ира | 6 | 3 | 26,72 | 1 |
| 245 | кварт ира | 6 | 3 | 26,5  | 1 |
| 246 | кварт ира | 6 | 3 | 68,56 | 3 |
| 247 | кварт ира | 7 | 3 | 68,55 | 3 |
| 248 | кварт ира | 7 | 3 | 26,5  | 1 |
| 249 | кварт ира | 7 | 3 | 26,72 | 1 |
| 250 | кварт ира | 7 | 3 | 26,72 | 1 |
| 251 | кварт ира | 7 | 3 | 26,72 | 1 |
| 252 | кварт ира | 7 | 3 | 26,5  | 1 |
| 253 | кварт ира | 7 | 3 | 68,56 | 3 |
| 254 | кварт ира | 8 | 3 | 68,55 | 3 |
| 255 | кварт ира | 8 | 3 | 26,5  | 1 |
| 256 | кварт ира | 8 | 3 | 26,72 | 1 |
| 257 | кварт ира | 8 | 3 | 26,72 | 1 |
| 258 | кварт ира | 8 | 3 | 26,72 | 1 |
| 259 | кварт ира | 8 | 3 | 26,5  | 1 |

|     |           |    |   |       |   |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 260 | кварт ира | 8  | 3 | 68,56 | 3 |
| 261 | кварт ира | 9  | 3 | 68,55 | 3 |
| 262 | кварт ира | 9  | 3 | 26,5  | 1 |
| 263 | кварт ира | 9  | 3 | 26,72 | 1 |
| 264 | кварт ира | 9  | 3 | 26,72 | 1 |
| 265 | кварт ира | 9  | 3 | 26,72 | 1 |
| 266 | кварт ира | 9  | 3 | 26,5  | 1 |
| 267 | кварт ира | 9  | 3 | 68,56 | 3 |
| 268 | кварт ира | 10 | 3 | 68,55 | 3 |
| 269 | кварт ира | 10 | 3 | 26,5  | 1 |
| 270 | кварт ира | 10 | 3 | 26,72 | 1 |
| 271 | кварт ира | 10 | 3 | 26,72 | 1 |
| 271 | кварт ира | 10 | 3 | 26,72 | 1 |
| 273 | кварт ира | 10 | 3 | 26,5  | 1 |
| 274 | кварт ира | 10 | 3 | 68,56 | 3 |
| 275 | кварт ира | 11 | 3 | 68,55 | 3 |
| 276 | кварт ира | 11 | 3 | 26,26 | 1 |
| 277 | кварт ира | 11 | 3 | 26,48 | 1 |
| 278 | кварт ира | 11 | 3 | 26,48 | 1 |
| 279 | кварт ира | 11 | 3 | 26,48 | 1 |
| 280 | кварт ира | 11 | 3 | 26,26 | 1 |
| 281 | кварт ира | 11 | 3 | 68,56 | 3 |
| 282 | кварт ира | 12 | 3 | 68,55 | 3 |
| 283 | кварт ира | 12 | 3 | 26,26 | 1 |
| 284 | кварт ира | 12 | 3 | 26,48 | 1 |
| 285 | кварт ира | 12 | 3 | 26,48 | 1 |
| 286 | кварт ира | 12 | 3 | 26,48 | 1 |
| 287 | кварт ира | 12 | 3 | 26,26 | 1 |
| 288 | кварт ира | 12 | 3 | 68,56 | 3 |
| 289 | кварт ира | 13 | 3 | 68,55 | 3 |
| 290 | кварт ира | 13 | 3 | 26,26 | 1 |
| 291 | кварт ира | 13 | 3 | 26,48 | 1 |
| 292 | кварт ира | 13 | 3 | 26,48 | 1 |
| 293 | кварт ира | 13 | 3 | 26,48 | 1 |
| 294 | кварт ира | 13 | 3 | 26,26 | 1 |
| 295 | кварт ира | 13 | 3 | 68,56 | 3 |
| 296 | кварт ира | 14 | 3 | 68,55 | 3 |
| 297 | кварт ира | 14 | 3 | 26,26 | 1 |
| 298 | кварт ира | 14 | 3 | 26,48 | 1 |

|     |           |    |   |       |   |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 299 | кварт ира | 14 | 3 | 26,48 | 1 |
| 300 | кварт ира | 14 | 3 | 26,48 | 1 |
| 301 | кварт ира | 14 | 3 | 26,26 | 1 |
| 302 | кварт ира | 14 | 3 | 68,56 | 3 |
| 303 | кварт ира | 15 | 3 | 68,55 | 3 |
| 304 | кварт ира | 15 | 3 | 26,26 | 1 |
| 305 | кварт ира | 15 | 3 | 26,48 | 1 |
| 306 | кварт ира | 15 | 3 | 26,48 | 1 |
| 307 | кварт ира | 15 | 3 | 26,48 | 1 |
| 308 | кварт ира | 15 | 3 | 26,26 | 1 |
| 309 | кварт ира | 15 | 3 | 68,56 | 3 |
| 310 | кварт ира | 16 | 3 | 68,55 | 3 |
| 311 | кварт ира | 16 | 3 | 26,26 | 1 |
| 312 | кварт ира | 16 | 3 | 26,48 | 1 |
| 313 | кварт ира | 16 | 3 | 26,48 | 1 |
| 314 | кварт ира | 16 | 3 | 26,48 | 1 |
| 315 | кварт ира | 16 | 3 | 26,26 | 1 |
| 316 | кварт ира | 16 | 3 | 68,56 | 3 |
| 317 | кварт ира | 17 | 3 | 68,55 | 3 |
| 318 | кварт ира | 17 | 3 | 26,26 | 1 |
| 319 | кварт ира | 17 | 3 | 26,48 | 1 |
| 320 | кварт ира | 17 | 3 | 26,48 | 1 |
| 321 | кварт ира | 17 | 3 | 26,48 | 1 |
| 322 | кварт ира | 17 | 3 | 26,26 | 1 |
| 323 | кварт ира | 17 | 3 | 68,56 | 3 |
| 324 | кварт ира | 18 | 3 | 68,55 | 3 |
| 325 | кварт ира | 18 | 3 | 26,26 | 1 |
| 326 | кварт ира | 18 | 3 | 26,48 | 1 |
| 327 | кварт ира | 18 | 3 | 26,48 | 1 |
| 328 | кварт ира | 18 | 3 | 26,48 | 1 |
| 329 | кварт ира | 18 | 3 | 26,26 | 1 |
| 330 | кварт ира | 18 | 3 | 68,56 | 3 |
| 331 | кварт ира | 19 | 3 | 68,55 | 3 |
| 332 | кварт ира | 19 | 3 | 26,26 | 1 |
| 333 | кварт ира | 19 | 3 | 26,48 | 1 |
| 334 | кварт ира | 19 | 3 | 26,48 | 1 |
| 335 | кварт ира | 19 | 3 | 26,48 | 1 |
| 336 | кварт ира | 19 | 3 | 26,26 | 1 |
| 337 | кварт ира | 19 | 3 | 68,56 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1 |                |                    |                                   |             |
|--|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |            |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| H1   | нежилое    | 1      | 1              | 136,04             | офисное помещение                 | 14,17       |
|  |            |        |                |                    | тамбур                            | 6,87        |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 20,51       |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 13,83       |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 13,83       |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 11,26       |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 9,01        |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 6,18        |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 6,75        |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 11,39       |
|  |            |        |                |                    | офисное помещение                 | 14,14       |
|  |            |        |                |                    | санузел                           | 2           |
|  |            |        |                |                    | санузел                           | 3,31        |
|  |            |        |                |                    | кладовая                          | 2,79        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                     | 16.1.1                                |                                |              |  |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|--|
| №  | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения           | Площадь (м2) |  |
| 1  | Тамбур                              | Этаж 1, секция 1                      | Входная группа подъезда        | 5.61         |  |
| 2  | Тамбур                              | Этаж 1, секция 1                      | Входная группа подъезда        | 5.74         |  |
| 3  | Входной вестибюль на отм. -0,890    | Этаж 1, секция 1                      | Холл подъезда                  | 15.43        |  |
| 4  | Лифтовой холл                       | Этаж 1, секция 1                      | Помещение перед входом в лифты | 11.75        |  |
| 5  | Техническое помещение               | Этаж 1, секция 1                      | Вспомогательное помещение      | 4.26         |  |
| 6  | Лестничная клетка                   | Этаж 1, секция 1                      | Проходное помещение            | 2.39         |  |
| 7  | Лестничная клетка                   | Этаж 1, секция 1                      | Лестница                       | 12.4         |  |
| 8  | Входной вестибюль на отм. +0,010    | Этаж 1, секция 1                      | Холл подъезда                  | 20.33        |  |
| 9  | Комната вахтера                     | Этаж 1, секция 1                      | Размещение консьержа           | 8.87         |  |
| 10   | Санузел вахтера                     | Этаж 1, секция 1                      | Санузел для персонала          | 2            |  |
| 11   | Кладовая уборочного инвентаря       | Этаж 1, секция 1                      | Хранение инвентаря             | 2.73         |  |
| 12   | Лифтовой холл                       | Этаж 2, секция 1                      | Помещение перед входом в лифты | 11.51        |  |
| 13   | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2, секция 1                      | Переходная лоджия              | 7.65         |  |

|    |                                     |                      |                                |       |
|----|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------|
| 14 | Лестничный тамбур                   | Этаж 2, секция 1     | Проходное помещение            | 1.26  |
| 15 | Лестничная клетка                   | Этаж 2, секция 1     | Лестница                       | 12.4  |
| 16 | Внеквартирный коридор               | Этаж 2, секция 1     | Межквартирный холл             | 11.59 |
| 17 | Лифтовой холл                       | Этажи 3-19, секция 1 | Помещение перед входом в лифты | 11.55 |
| 18 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этажи 3-19, секция 1 | Переходная лоджия              | 7.65  |
| 19 | Лестничный тамбур                   | Этажи 3-19, секция 1 | Проходное помещение            | 1.26  |
| 20 | Лестничная клетка                   | Этажи 3-19, секция 1 | Лестница                       | 12.4  |
| 21 | Внеквартирный коридор               | Этажи 3-19, секция 1 | Межквартирный холл             | 11.59 |
| 22 | Тамбур                              | Этаж 1, секция 2     | Входная группа подъезда        | 4.27  |
| 23 | Тамбур                              | Этаж 1, секция 2     | Входная группа подъезда        | 4.11  |
| 24 | Входной вестибюль на отм. -0,890    | Этаж 1, секция 2     | Холл подъезда                  | 12.85 |
| 25 | Лифтовой холл                       | Этаж 1, секция 2     | Помещение перед входом в лифты | 11.44 |
| 26 | Техническое помещение               | Этаж 1, секция 2     | Вспомогательное помещение      | 4.26  |
| 27 | Лестничный тамбур                   | Этаж 1, секция 2     | Проходное помещение            | 2.39  |
| 28 | Лестничная клетка                   | Этаж 1, секция 2     | Лестница                       | 12.4  |
| 29 | Вестибюль на отм. +0,010            | Этаж 1, секция 2     | Холл подъезда                  | 31.82 |
| 30 | Комната вахтера                     | Этаж 1, секция 2     | Размещение консьержа           | 13.75 |
| 31 | Санузел вахтера                     | Этаж 1, секция 2     | Санузел для персонала          | 1.72  |
| 32 | Кладовая уборочного инвентаря       | Этаж 1, секция 2     | Хранение инвентаря             | 1.94  |
| 33 | Лифтовой холл                       | Этаж 2, секция 2     | Помещение перед входом в лифты | 11.52 |
| 34 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2, секция 2     | Переходная лоджия              | 7.65  |
| 35 | Лестничный тамбур                   | Этаж 2, секция 2     | Проходное помещение            | 1.26  |
| 36 | Лестничная клетка                   | Этаж 2, секция 2     | Лестница                       | 12.4  |
| 37 | Внеквартирный коридор               | Этаж 2, секция 2     | Межквартирный холл             | 28.32 |
| 38 | Лифтовой холл                       | Этажи 3-19, секция 2 | Помещение перед входом в лифты | 11.55 |
| 39 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этажи 3-19, секция 2 | Переходная лоджия              | 7.65  |
| 40 | Лестничный тамбур                   | Этажи 3-19, секция 2 | Проходное помещение            | 1.26  |
| 41 | Лестничная клетка                   | Этажи 3-19, секция 2 | Лестница                       | 12.4  |
| 42 | Внеквартирный коридор               | Этажи 3-19, секция 2 | Межквартирный холл             | 28.32 |
| 43 | Тамбур                              | Этаж 1, секция 3     | Входная группа подъезда        | 4.27  |
| 44 | Тамбур                              | Этаж 1, секция 3     | Входная группа подъезда        | 4.11  |
| 45 | Входной вестибюль на отм. -0,890    | Этаж 1, секция 3     | Холл подъезда                  | 12.85 |
| 46 | Лифтовой холл                       | Этаж 1, секция 3     | Помещение перед входом в лифты | 11.44 |
| 47 | Техническое помещение               | Этаж 1, секция 3     | Вспомогательное помещение      | 4.26  |
| 48 | Лестничный тамбур                   | Этаж 1, секция 3     | Проходное помещение            | 2.39  |
| 49 | Лестничная клетка                   | Этаж 1, секция 3     | Лестница                       | 12.4  |

|    |                                     |                      |   |       |
|----|-------------------------------------|----------------------|---|-------|
| 50 | Вестибюль на отм. +0,010            | Этаж 1, секция 3     | Холл подъезда                               | 31.82 |
| 51 | Комната вахтера                     | Этаж 1, секция 3     | Размещение консьержа                        | 13.75 |
| 52 | Санузел вахтера                     | Этаж 1, секция 3     | Санузел для персонала                       | 1.72  |
| 53 | Кладовая уборочного инвентаря       | Этаж 1, секция 3     | Хранение инвентаря                          | 1.94  |
| 54 | Колясочная                          | Этаж 1, секция 3     | Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д. | 21.07 |
| 55 | Лифтовой холл                       | Этаж 2, секция 3     | Помещение перед входом в лифты              | 11.52 |
| 56 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2, секция 3     | Переходная лоджия                           | 7.65  |
| 57 | Лестничный тамбур                   | Этаж 2, секция 3     | Проходное помещение                         | 1.26  |
| 58 | Лестничная клетка                   | Этаж 2, секция 3     | Лестница                                    | 12.4  |
| 59 | Внеквартирный коридор               | Этаж 2, секция 3     | Межквартирный холл                          | 28.32 |
| 60 | Лифтовой холл                       | Этажи 3-19, секция 3 | Помещение перед входом в лифты              | 11.55 |
| 61 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этажи 3-19, секция 3 | Переходная лоджия                           | 7.65  |
| 62 | Лестничный тамбур                   | Этажи 3-19, секция 3 | Проходное помещение                         | 1.26  |
| 63 | Лестничная клетка                   | Этажи 3-19, секция 3 | Лестница                                    | 12.4  |
| 64 | Внеквартирный коридор               | Этажи 3-19, секция 3 | Межквартирный холл                          | 28.32 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  | Назначения  |
|---|---|---|---|
| 1 | жилой дом                                     | система электроснабжения  | электроснабжение  |
| 2 | электрощитовая, 1 секция, 1 этаж              | ВРУ для 1-ой и 2-ой секции  | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 3 | электрощитовая, 3 секция, 1 этаж              | ВРУ для 3-ей секции   | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 4 | коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы | рабочее и аварийное освещение   | освещение   |
| 5 | жилой дом                                     | хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода | холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение                |
| 6 | жилой дом                                     | водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения  | горячее водоснабжение   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 7  | жилые этажи  | пожарные краны  | внутреннее пожаротушение   |
| 8  | жилой дом  | водомерные узлы на вводах водопровода                                   | учет потребления холодной воды (общедомовой)                               |
| 9  | жилой дом  | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику             | учет потребления горячей воды (общедомовой)                                |
| 10 | встроенные помещения нежилого назначения (в секции №1) | водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям      | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)          |
| 11 | встроенные помещения нежилого назначения (в секции №1) | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику             | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)           |
| 12 | жилой дом  | счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам            | учет потребления воды (поквартирный)                                       |
| 13 | помещение насосной станции, 1 секция, техподполье      | общедомовая насосная установка  | обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода               |
| 14 | помещение насосной станции, 1 секция, техподполье      | насосы  | обеспечение напора в сети для пожаротушения                                |
| 15 | помещение насосной станции, 1 секция, техподполье      | насос «Дренажник»   | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 16 | жилой дом  | канализация бытовая   | водоотведение  |
| 17 | встроенные помещения нежилого назначения (в секции №1) | канализация бытовая   | водоотведение  |
| 18 | жилой дом  | канализация дождевая  | водоотведение  |
| 19 | жилой дом  | канализация дренажная   | водоотведение  |
| 20 | жилой дом  | система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой и нежилой части здания                                     |

|  |                             |   |   |
|--|-----------------------------|---|---|
| 21   | техподполье, 1 секция       | индивидуальный тепловой пункт   | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения   |
| 22   | техподполье, 1 секция       | узел учета тепловой энергии и теплоносителя   | Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией  |
| 23   | жилой дом                   | система приточно-вытяжной вентиляции - воздуховоды  | вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа секции 1  |
| 24   | жилой дом, лифтовой холл    | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды  | Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж)   |
| 25   | жилой дом, (лифтовые шахты) | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды  | защита лифтовых шахт от задымления при пожаре   |
| 26   | жилой дом                   | система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды   | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении   |
| 27   | жилой дом                   | лифты   | 2 лифта Q=400 кг и Q=630 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара  |
| 28   | жилой дом                   | система диспетчеризации лифтового оборудования  | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования  |
| 29   | жилой дом                   | телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»   | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»  |
| 30   | жилой дом                   | система охраны входов   | вызов и двусторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда  |
| 31   | жилой дом                   | охранная сигнализация   | подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей в техподполье, на чердаке, в машинном помещении лифта, окна и двери первого этажа (МОП)  |
| 32   | жилой дом                   | автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 33   | жилой дом                   | охранно-защитная дератизационная система  | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |                             | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>  |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>625000000 р.</b>  |
| <b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b> |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:73012:117</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», Ростовский региональный филиал</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810707000001399</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000211</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015211</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7725114488</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700342890</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>55505632</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>договор об открытии кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Российский Сельскохозяйственный банк»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725114488</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>230000000 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.06.2020</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:73012:117</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>   |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1000000 р.</b>   |
| <b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:         |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:             |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E2424A8EAA39

Владелец: **ООО ККПД-ИНВЕСТ, Сидоров Алексей  
Леонидович, Ростов-На-Дону**

Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019