



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 47854

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-013053-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Множквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 4. Корпуса 7, 8, 9»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Петра Кончаловского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0002005:3411
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-126000-019761-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Корпуса 7, 8, 9
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8969,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	40050,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21459,1

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21116,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	321
6.1.11. в том числе квартир (штук):	321
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	222
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	67,63
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	2952,6
6.1.18.2. Количество нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (шт.):	10
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м):	900,9
6.1.18.4. Количество нежилых помещений (объекты общественного питания (Ф3.2) (шт.):	3
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений (объекты общественного питания (Ф3.2) (кв.м):	537,5
6.1.18.6. Количество нежилых помещений (магазин непродовольственных товаров (Ф3.1) (шт.):	2
6.1.18.7. Площадь нежилых помещений (магазин непродовольственных товаров (Ф3.1) (кв.м):	188,6
6.1.18.8. Количество нежилых помещений (Супермаркет (Ф3.1) (шт.):	1
6.1.18.9. Площадь нежилых помещений (Супермаркет (Ф3.1) (кв.м):	393,4
6.1.18.10. Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (шт.):	103
6.1.18.11. Площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м):	486,5
6.1.18.12. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная хозяйственно-бытовая канализация (выпуск)
7.1.2. Протяженность (м):	64
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная хозяйственно-бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	413
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водостока
7.3.2. Протяженность (м):	465
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	566
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный водопровод

7.5.2. Протяженность (м):	286
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водостока (выпуск)
7.6.2. Протяженность (м):	65
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	21
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

27.02.2026 14:55:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ac2ba33e547aab19491b239949d29ca8

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена