

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"	по ОКПО	44543204
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743341250
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123290, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Ермакова Роща, д. 7А, стр. 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727765372	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1117746909532	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	22	24	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	997 245	997 245	553 735
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	490 140	-
3.3	Финансовые вложения	1170	3 300 000	3 300 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	475 868	49 130	29 750
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 773 135	4 836 540	583 485
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	6 944 684	2 460 366	1 387 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 732	103 140	93 175
3.5	Дебиторская задолженность	1230	2 680 407	465 684	3 453 424
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	510 000	1 700 000	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 998	50 096	45 303
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	10 346 821	4 779 286	4 979 442
	БАЛАНС	1600	15 119 956	9 615 826	5 562 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(190 152)	(167 899)	(90 559)
	Итого по разделу III	1300	(190 117)	(167 864)	(90 524)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	13 056 112	3 285 949	5 327 320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	447 567	9	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 503 679	3 285 958	5 327 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1510	1 142 632	6 377 855	235 536
3.9	Кредиторская задолженность	1520	663 735	119 834	90 565
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	44	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 806 394	6 497 733	326 122
	БАЛАНС	1700	15 119 956	9 615 826	5 562 926



Руководитель

Садыков Г.Р.

(расшифровка подписи)

по доверенности № 6/н от 29.01.2025

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"	по ОКПО	44543204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743341250		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.10	Выручка	2110	-	9 350
3.11	Себестоимость продаж	2120	(21 110)	(53 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(21 110)	(44 610)
3.11	Коммерческие расходы	2210	(65 018)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(86 128)	(44 610)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11	Проценты к получению	2320	354 600	252 722
3.11	Проценты к уплате	2330	(270 097)	(219 534)
3.10	Прочие доходы	2340	4 633	3 142
3.11	Прочие расходы	2350	(4 441)	(88 440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 433)	(96 720)
	Налог на прибыль	2410	(20 820)	18 766
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(20 820)	19 379
	Прочее	2460	-	613
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 253)	(77 341)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 253)	(77 341)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Садыков Г.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности № б/н от 29.01.2025

31 марта 2025 г.