

Кому ООО Специализированный  
(наименование застройщика)  
**Застройщик Группа**  
**Компаний «Кронверк»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
**410012 г. Саратов,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. им Сакко и Ванцетти,**  
**д. 6/8, пом.102**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 64-RU64538109-43-2020

I. Администрация Энгельсского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка по ул. Шурова гора, 7 в г. Энгельсе.**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**Жилой дом № 13**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район**  
**Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского**  
**муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Шурова гора 7, дом №7/12**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 16.12.2016 года № 5398 «О присвоении адреса объекту адресации- объекту капитального строительства: многоквартирному жилому дому со строительным номером 13 в многоэтажной жилой застройке по строительному адресу: г. Энгельс ул. Шурова гора 7)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010302:3076  
строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова гора, 7,

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 64-RU64538109-  
84-2016, дата выдачи 05.09.2016 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>47330,98</b>	<b>47331,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А (включает в себя площадь мастерских для художников (кв. м)	кв. м	<b>14725,32</b>	<b>14725,3</b>
Общая площадь жилого здания для учета БТИ (кв. м)	кв. м	<b>13312,9</b>	<b>13562,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>823,68</b>	<b>823,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9177,3</b>	<b>9180,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1708,13</b>	<b>1954,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>27</b>	<b>27</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>168/9177,3</b>	<b>168/9180,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>48/1884,2</b>	<b>48/1885,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>96/5362,0</b>	<b>96/5364,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>24/1931,1</b>	<b>24/1931,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10034,66	10175,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Подземный газопровод – труба ПЭ 110 ГАЗ SDR17,6-225-12,8 (подземная)	м	42,0	42,0
Наружный водопровод – труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 диаметр Ф-110	м	37,0	37,0
Наружные сети канализации – труба «КОРСИС» ф 200	м	52,74	52,74
Наружные сети электроснабжения - кабель силовой 0,4 кВ			
4x240 мм2	км	0,34	0,34
4x150 мм2	км	0,68	0,68
4x95 мм2	км	0,38	0,38
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас	монолитный железобетонный каркас
Материалы перекрытий		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы кровли		железобетонные	железобетонные
Иные показатели		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Крышная котельная</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Котел «Гидроник-730»	шт.	2	2
Мощность	Гкал	1,26	1,26
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 мм декоративная штукатурка, окраска	пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 мм декоративная штукатурка, окраска
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 26.11.2020 года кадастровый инженер Евсеев Владимир Сергеевич  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-38**

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи



(подпись)

В.М. Попоко

ноября

№ П

Прошито

*Ветина*

