

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Батайск-Центр»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М. Горького, 172, оф. 45

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «11» марта 2020г.

N 61-302-29-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**24-х этажный каркасно-монолитный жилой дом, г. Батайск, МКР «Северная Звезда», секция 39 по ш. Западное, 17**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ш. Западное, 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010901:1632

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство (изменение) N 61-302-73-2015 от «03» августа 2015г., дата внесения изменений «25» декабря 2019г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	62010,93	62102,00
в том числе надземной части	куб.м.	59719,75	59793,00
Общая площадь здания	кв.м.	20173,28	20173,2
Общая площадь помещений	кв.м.	16482,1	17062,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4097,52	4205,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	917,79	915,7
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
-----------------	---	---	---

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	11985,3	12282,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4097,52	4205,4
	кв.м.	3179,73	3289,7
Количество этажей	штук	25	25
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	230/11985,3	230/12282,2
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	92/3998,48	92/4093,7
2- комнатные	шт./кв.м.	92/4489,24	92/4592,6
3- комнатные	шт./кв.м.	46/3497,58	46/3595,9
860,24- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений/ жилая площадь <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	12384,58/ 6410,1	12857,2/ 6569,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	кВт	511,3	511,3
	м3/сут	88,0; 86,3	88,0; 86,3
	м3/ч	157,4	157,4
	Гкал/час	-	-
Лифты		3	3
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материал стен		газоблок; теплозвукоизолирующий слой; навесная фасадная система - облицовка керамогранит	смешанные; газоблок; теплозвукоизоляционный слой; навесная фасадная система - облицовка керамогранит
Материал перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материал кровли		рулонное покрытие	рулонное покрытие
Иные показатели:			
Площадь кладовых	кв.м.	337,08	351,12
Количество кладовых	шт.	57	57

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок, «Техноколь» Тепловент Стандарт, навесная фасадная системы – облицовка керамогранит	Газоблок, «Техноколь» Тепловент Стандарт, навесная фасадная системы – облицовка керамогранит
Заполнение световых проемов		металлопласти- ковые	металлопласти- ковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **14 февраля 2020г.**, кадастровый инженер Галанова Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 61-14-967 от 23.01.2014г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 24.06.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29189.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«11» марта 2020г.

М.П.



подпись

Д.В.Котков