



Заявление №	175270462
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	19.08.2026
Дата планового ответа	31.08.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ"
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	
ОГРН	1217800024375
ИНН	7841092860
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Ткачев
Имя	Станислав
Отчество	Владимирович

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(921)6382168
Адрес электронной почты	novgorodskiy@formcity.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления	Нет
осуществляется по доверенности	

Данные об объекте

Наименование объекта	Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, улица Евгенийевская, земельный участок 2м
Этап строительства	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 19.08.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Ткачев Станислав Владимирович, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ"

Сертификат: 3fb570a0164b40aae4e1ba933b2694a5f

Срок действия с 09.06.2026 по 09.09.2027

Издатель: Федеральная налоговая служба

Адрес (местоположение) объекта Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, улица Евгеньевская, земельный участок 2м

Краткие проектные характеристики

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 23 199,74 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 23 814,73 кв.м.
Количество квартир
- количество 1-комнатных квартир - 87 шт.;
- количество 2-комнатных квартир - 70 шт.;
- количество 3-комнатных квартир - 50 шт.;
- количество 4-комнатных квартир - 4 шт.;
количество 5-комнатных квартир – 2 шт.
Площадь помещений управляющей компании – 162,88 кв.м.
Площадь встроенных помещений (код 3.3) – 3 863,82 кв.м.
Площадь внеквартирных кладовых – 1 230,56 кв.м.
Площадь автостоянки – 14 516,92 кв.м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство 78-018-0213-2026
Дата выдачи разрешения на строительство 11.08.2026
Срок действия 11.02.2030
Наименование организации, выдавшей разрешение Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции 28.08.2026
Окончание строительства, реконструкции 11.02.2026

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа 78-2-1-3-037517-2026
Дата документа 03.08.2026
Наименование организации, выдавшей документ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа ЕВГ-НС-РД/24-ГП
Дата документа 01.05.2026
Наименование организации, выдавшей документ ООО "Гелиос"

Информация о технических параметрах видеокамер

Реквизиты документа Характеристики на установленные камеры видеонаблюдения

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юридическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 19.08.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Ткачев Станислав Владимирович, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ"

Сертификат: 3fb570a0164b40aae4e1ba933b2694a5f

Срок действия с 09.06.2026 по 09.09.2027

Издатель: Федеральная налоговая служба

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНПОДРЯДНАЯ КОМПАНИЯ ИНЖПЕТРОСТРОЙ"
Наименование СРО, членом которой является	АССОЦИАЦИЯ "ЦЕНТР ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СФЕРА-А"
ОГРН	1137847488085
ИНН	7842510005
Юридический адрес	191024, город Санкт-Петербург, пр-кт Бакунина, д. 13 литер г
Номер телефона	+7 812 644 7912
Адрес электронной почты	info@ips-sz.ru
Фамилия	Баруздин
Имя	Сергей
Отчество	Владимирович
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 19.08.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Ткачев Станислав Владимирович, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ"

Сертификат: 3fb570a0164b40aae4e1ba933b2694a5f

Срок действия с 09.06.2026 по 09.09.2027

Издатель: Федеральная налоговая служба