

Аккредитация при Министерстве регионального развития РФ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611013 от 14.11.2016 г.



ОСНОВА
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ

ООО «ОсноваЭкспертПроект»

350063, Россия,
Краснодарский край,
г. Краснодар,
Западный внутригородской
округ,
ул. Кубанская Набережная, 37,
помещение 43

ИНН 2308231903;
КПП 230801001;
ОГРН 1162375016473.

Краснодарское отделение
№ 8819
ПАО «Сбербанк России»
К/с 3010181010000000602
БИК 040349602
Р/с получателя:
40702810430000012688

Тел/факс:
8 (918) 675-22-27;
8 (918) 276-26-26.
E-mail: Expert-Osnova@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ»



С.Г. Арутюнова

« 26 »

января
М.П.

2018 г.

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

№	2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	9	-	1	7	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс по адресу:
г.-к. Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147.
Корректировка»

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. имени Ивана Голубца, 147.

Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101049:256

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

ООО «Синтез Проект», 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, Монтажников, д. 1/4.

Генеральный директор – Григорьянц А.К.

Свидетельство о допуске № П-01-0300-22012013 от 22.01.2013 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Ассоциация по Проектированию и Недоударственной Экспертизе», г. Москва (рег. № СРО-П-175-03102012), на основании Протокола Правления № 22/1/1 от 22.01.2013 г.

Главный инженер проекта - Котляр Д.М.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

ООО «Синтез Проект».

Юр. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, Монтажников, д.

1/4.

Факт. адрес: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 664.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

- доверенность от 21.12.2017 г. ООО «ГСК», выданная ООО «Синтез Проект», на право представлять интересы застройщика в ООО «ОсноваЭкс-пертПроект»;

- дополнительное соглашение № 1 от 20.12.2017 г. к договору от 01.09.2017 г. № Ж-15-2017.

1.5. Сведения о составе разделов представляемой модифицированной проектной документации:

ООО «Синтез Проект»

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. «Ж»-15-2017-ПЗ. Пояснительная записка.

2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. «Ж»-15-2017-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка-ка.

1.6. Сведения об источниках финансирования:
 Внебюджетные средства. Справка о финансировании от 26.01.2017 г. № 9.
1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителем работ по подготовке проектной документации, заявителя:
 Не имеются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:
 Положительное заключение государственной экспертизы ООО «Основа ЭкспертПроект» по проектной документации от 15.12.2017 г. № 23-2-1-2-0009-17.

2. Описание модифицированной проектной документации
2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:
 - Задание на проектирование (Приложение №1 ДС №1 от 20.12.2017 г. к договору № Ж-15-2017 от 01.09.2017 г.).

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проводится модификация:

2.2.1. Раздел 1. Пояснительная записка.
 В составе раздела изложены сведения об изменениях, внесенных в проектную документацию по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: г.-к. Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. Корректировка». В связи с заменой градостроительного плана земельного участка в раздел внесены изменения:

- номер градостроительного плана – №РУ 23301000-11703;
- площадь земельного участка – 11991,00 м²;
- дата выдачи – 25.01.2018.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	м ²	11 991,00
3	Сейсмостойкость здания	балл	8

32	Общая площадь жилых помещений (за исключением ем баков, лоджий, веранд и террас)	М ²	4938,30
33	Количество квартир	штук	96
	в том числе: 1-комнатные	штук	48
	2-комнатные	штук	40
	3-комнатные	штук	8
	<i>Литер 5 (подземная автостоянка)</i>		
34	Площадь застройки (надземная часть)	М ²	51,30
35	Площадь застройки (подземная часть)	М ²	995,24
36	Количество этажей	этаж	1
37	Строительный объем	М ³	3671,93
	в том числе ниже отм. 0,000	М ³	3586,25
38	Площадь здания	М ²	922,24
39	Вместимость подземного паркинга	маш/мест	23

2.2.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В связи с заменой градостроительного плана земельного участка в раз-
дел внесены изменения:

номер градостроительного плана – №КУ 23301000-11703;
площадь земельного участка – 11991,00 м²;
дата выдачи – 25.01.2018.

Основные показатели по генплану:

Площадь участка по генплану	11991,00	М ²
Площадь участка в границах благоустройства	15964,00	М ²
Площадь застройки	3783,30	М ²
Площадь покрытий	9478,00	М ²
Площадь озеленения	2702,70	М ²

Остальные проектные решения остались без изменений и изложены в
положительном заключении ООО «ОсноваЭкспертПроект» от 15.12.2017
№ 23-2-1-2-0009-17.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представляющих для подготовки заключения о признании проектной документации лицензированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают (не ухудшают) конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Вознесенская
Любовь Моисеевна

Артеюнова
Седя Григорьевна

Ведущий по объекту,
эксперт направление
деятельности (2.1)

Генеральный директор
ООО «Основная Эксперт Проект»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001099

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611013

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001099

(учетный номер бизнеса)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «ОсноваЭкспертПроект»**

(наименование и в случае, если имеется)

(ООО «ОсноваЭкспертПроект») ОГРН 1162375016473

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 350063, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 37, пом. 43

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



[Handwritten signature]
(подпись)

**КОПИЯ
ВЕРНА**



*Исполнитель секретаря
ООО «ОсноваЭкспертПроект»*

В заключении прошнуровано, пронумеровано

4 (ссылка) стр.

Руководитель административно-договорного отдела
ООО «ОсноваЭкспертПроект»

А.В. Лысенко

Лысенко
(личная подпись)

20 18 года

26 » *сентября*
(дата)

