

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 23А, этаж 4, помещение I, комната 2 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____ Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 30 09 2025 по ОКПО 05106699 ИНН 9701052148 по ОКВЭД 2 41.20 по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 по ОКЕИ 384
---	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186 851	316 281	497 013
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	186 851	316 281	497 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	326 701	314 891	155 646
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	513 553	631 173	652 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 447 518	3 368 527	2 290 669
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	5 447 518	3 368 527	2 290 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	952 197	553 274	287 182
	Дебиторская задолженность	1230	2 343 911	1 805 906	307 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 573 046	1 740 801	255 344
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 826	8 826	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	306	315	53

Handwritten signature

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	61 733	55 965	52 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 484 373	1 336 549	4 636 183
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	22	3 116	4 067
	Аккредитивы	12502	1 455 151	1 312 434	4 609 122
	Депозитные счета		29 200	21 000	23 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 528 000	7 064 256	7 521 673
	БАЛАНС	1600	11 041 552	7 695 429	8 174 337

Шап

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(672 148)	(565 849)	(186 132)
	Итого по разделу III	1300	(670 648)	(564 349)	(184 632)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	7 339 722	7 527 508
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	7 339 722	7 339 722
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	-	187 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 868	128 993	110 991
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 767	196 461	398 896
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	34 767	196 461	398 896
	Итого по разделу IV	1400	140 636	7 665 176	8 037 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 744 425	179 304	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	10 521 752	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	222 673	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	179 304	-
	Кредиторская задолженность	1520	603 219	212 862	144 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	321 708	56 687	87 420
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	8	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	49 806	33 956	1
	Гарантийное удержание	15204	231 705	122 211	57 449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	223 921	202 435	176 680
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	223 921	202 435	176 680
	Итого по разделу V	1500	11 571 565	594 601	321 574
	БАЛАНС	1700	11 041 552	7 695 429	8 174 337

Руководитель

(подпись)

Лукина Евгения
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

за Январь - Сентябрь 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"	по ОКПО	30	09	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05106699		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9701052148		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(81 011)	-
	Управленческие расходы	2220	(22 890)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(103 901)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 885	2 714
	Проценты к уплате	2330	(22 906)	(26 265)
	Прочие доходы	2340	4 273	4 090
	Прочие расходы	2350	(21 585)	(40 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(141 234)	(59 900)
	Налог на прибыль	2410	34 934	11 980
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	34 934	11 980
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(106 300)	(47 920)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(106 300)	(47 920)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукина Евгения
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.

