

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строитель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
346918, Ростовская область, г. Новошахтинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Советской Конституции, 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2020 ²

№ 61-309-15-2020 ³

I. Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~ ⁴,

3-х этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 61:56:0120405:219

строительный адрес ⁸: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-309-152-2016, дата выдачи 12.09.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 291,1	10 364,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2 652,2	2 644,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 360,4	2 388,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв. м	276,6	256,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2360,4	45/2388,0
1-комнатные	шт./кв. м	12/412,2	12/610,4
2-комнатные	шт./кв. м	21/1011,3	21/1036,0
3-комнатные	шт./кв. м	12/936,9	12/791,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 360,4	2 437,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	шифер
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания	класс	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	28	28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		облицовочный кирпич марки КОЛПо НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007. Утеплитель – плиты минераловатные П125	облицовочный кирпич марки КОЛПо НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007. Утеплитель – плиты минераловатные П125
Заполнение световых проемов		базовый однокамерный стеклопакет	базовый однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 03 сентября 2020, кадастровый инженер – Смолякова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 61-14-989 от 23.05.2014 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области ¹⁴

Главный архитектор города
(должность уполномоченного сотрудника
органа государственного надзора
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 ” сентября 2020г.

М.П.



(подпись)

С.Я. Панфилова
(расшифровка подписи)