ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение 29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09 августа 2019 г. **№ 78-12-52-2019**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): *4 этап строительства (корпус 4 общественное здание 4.3),*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 6, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:648;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54, (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0339.1-2016, дата выдачи 27.06.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
4 этап строительства (корпус 4 общественное здание 4.3) *Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ,* *улица Дыбенко, дом 6, корпус 1, строение 1*			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	8082,4	8016,0
в том числе надземной части	куб.м	7632,6	7432,0
Общая площадь	кв.м	2099,8	2183,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1931,8	2098,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из забивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из забивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	160,6	129,7
Материалы утепления наружных		утеплитель	утеплитель

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		«Rockwool Fasad Batts»	«Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты	оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.05.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 6, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Докторова Анна Георгиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-389 от 29.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011.

Временно исполняющий обязанности начальника Службы		В. П. Захаров
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

09 августа 2019 г.

Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН
Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F