

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

630090, обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, ул. Инженерная,
д. 4А, офис 814
(место составления)

« 28 » апреля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС - АКАДЕМИНВЕСТ» (сокращенное наименование ООО «РНГС-АИ»),

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1195476053827, ИНН 5408024350, 630090, Новосибирская область, город Новосибирск,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ул. Инженерная, д. 4А, офис 814, тел. 335-62-30, 335-62-48, +7(913)488-83-68

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Блок 1.8, блок 1.9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой – IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, подземной автостоянкой».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 2323,0 кв.м, площадь – 37790,9 кв.м, количество квартир – 303,
на строительство, краткие проектные характеристики,

количество этажей – 17-19, строительный объем – 146335,8 куб.м, в том числе подземной части – 35853,4 куб.м, общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 16394,3 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091315:312

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 08.04.2026 г. №54-35-46-2026, Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- № 54-2-1-2-080445-2025 от 25.12.2025 г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) а

- подтверждение от 31.03.2026 г. № 1-26, главный инженер проекта ООО «АСЕС-СТРОЙ»

Самойлов Андрей Александрович, регистрационный номер П-116713;

- справка исх. №50 от 01.04.2026 г. главный инженер проекта ООО «АСЕС-СТРОЙ»

Самойлов Андрей Александрович, регистрационный номер П-116713.

ООО «АСЕС-СТРОЙ» – Уполномоченный орган государственного строительного надзора Новосибирской области
Вх. № 2067/47
От 28 АПР 2026



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 10 мая 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.01.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- Общество с ограниченной ответственностью «РНГС-АКАДЕМИНВЕСТ», договор на выполнение функций технического заказчика № ТЗ-КРТ от 10.04.2026 г. Ассоциация «Новосибирские строители» (Ассоциация «НС») Регистрационный номер СРО-С-076-23112009 (23.11.2009) ОГРН 1085400003534, ИНН 5407057095;

- Общество с ограниченной ответственностью «Рост Билд», договор на выполнение функций генерального подрядчика № ГП-КРТ от 10.04.2026 г. Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СИБИРСКОГО РЕГИОНА» (АРООР СРО ССР), регистрационный номер СРО-С-044-29092009 (29.09.2009) ОГРН 1095400000189, ИНН 5406522247.

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство от 08.04.2026 г. № 54-35-46-2026;

(документы, прилагаемые к извещению)

- акт выноса на местность линий отступа от красных линий №1 от 21.04.2026 г.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- общий журнал работ;

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 25.12.2025 г.

№5 4-2-1-2-080445-2025, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;

- проектная документация в полном объеме (шифр ПР36.24);

- приказ об утверждении Заказчиком проектной документации № ПР-2026-01 от 02.02.2026 г.;

- подтверждение от 31.03.2026 г. № 1-26, главный инженер проекта ООО «АСЕС-СТРОЙ»

Самойлов Андрей Александрович, регистрационный номер П-116713;

- приказ об утверждении изменений, внесенных в проектную документацию № ПР-2026-02 от 31.03.2026 г.;

- справка исх. №50 от 01.04.2026 г. главный инженер проекта ООО «АСЕС-СТРОЙ» Самойлов Андрей Александрович, регистрационный номер П-116713.

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

В.Н. Якунин
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.