



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53223

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-013021-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"
2.2.2. ИНН:	7723089807
2.2.3. ОГРН:	1027739830777
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с многоквартирными жилыми домами, встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами

	и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Печатники, ул. Шоссейная, вл. 90. Корпус К1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 90Б, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0003012:2220; 77:04:0003012:72
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021169-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с многоквартирными жилыми домами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и

	зоной благоустройства. Корпус К1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	903,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	10352,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6386,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6386,5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	183
6.1.11. в том числе квартир (штук):	183
6.1.13. Количество этажей:	8-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	57,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" Очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	41
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	173,5
6.1.18.3. Площадь нежилых встроенных помещений 1-го этажа, в том числе: (кв.м):	452,9
6.1.18.4. площадь помещений общественного назначения (кв.м):	376,8
6.1.18.5. площадь помещений Управляющей компании (кв.м):	76,1
6.1.18.6. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, пустотелые и полнотелые керамзитобетонные стеновые блоки, блоки ячеистого бетона
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89

**Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане**

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
7CE444B51DA2F7EAACCD819C11642D91  
Владелец: Кузин Евгений Александрович  
Срок действия с 02.12.2025 по 25.02.2027

**Кузин Евгений  
Александрович**