

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	36165774
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"	ИНН	7839113181
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 190020, Санкт-Петербург г, наб. Обводного Канала, д. 138, к. 2, литер АТ, помещ. 65-Н, офис 302-2, рабочее место № 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	36165774		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	227	299	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		227	299	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	697	841	1 163
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		697	633	807
	Права пользования активами		-	209	356
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	139	191
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 265 463	1 708 970	676 425
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса		2 264 851	1 708 358	676 425
	Создание НМА		612	612	612

	Итого по разделу I	1100	2 266 548	1 710 249	677 779
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	47 784	62 348	30 149
	в том числе:				
	Сырье и материалы		21 284	35 848	3 649
	Товары		26 500	26 500	26 500
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 341	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	945 642	919 899	344 458
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	543	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		205 911	322 127	140 768
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	388
	Сальдо по ЕНС		903	251	53
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	1	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		738 819	596 964	203 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285	3 176	70
	в том числе:				
	Расчетные счета		285	3 176	70
	Прочие оборотные активы	1260	13 531	13 522	13 522
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		13 531	13 522	13 522
	Итого по разделу II	1200	1 014 583	998 945	388 199
	БАЛАНС	1600	3 281 132	2 709 194	1 065 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 053	974	552
	Итого по разделу III	1300	1 153	1 074	652
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 237 056	1 927 140	818 235
	в том числе: Долгосрочные кредиты		1 754 761	1 480 240	387 741
	Долгосрочные займы		482 295	446 900	430 495
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	77	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	14	100
	в том числе: Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 237 093	1 927 231	818 436
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	244 358	157 696	39 759
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		244 358	157 696	39 759
	Кредиторская задолженность	1520	59 911	26 381	3 828
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 135	17 019	2 999
	Расчеты по налогам и сборам		1 964	472	260
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		575	378	237
	Расчеты с персоналом по оплате труда		791	550	326
	Расчеты с подотчетными лицами		7	7	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 439	7 954	-
	Обязательство по аренде	1520	-	179	247
	Доходы будущих периодов	1530	738 616	596 633	203 057
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 042 885	780 889	246 891
	БАЛАНС	1700	3 281 132	2 709 194	1 065 979

Генеральный директор
(наименование должности)

Шраге Филипп Борисович
(расшифровка подписи)

4 августа 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	36165774		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(3)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	19	(3)
	Налог на прибыль организаций	2410	60	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	62	5
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	79	2
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шраге Филипп Борисович

(расшифровка подписи)

4 августа 2025 г.

