



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 54708

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012853-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС- ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА"
2.2.2. ИНН:	7714476782
2.2.3. ОГРН:	1217700458139
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Корпус реновации по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Басманный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большая Почтовая улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 37
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0003026:71; 77:01:0003026:45
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021593-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус реновации
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	619,75
6.1.5. Площадь (кв. м):	5569,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3373,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3294,9

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.1.11. в том числе квартир (штук):	56
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	36,93
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.1.18.2. Площадь встроенных помещений общественного назначения Ф4.3 (кв.м):	336,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-655-104 95
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	4
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-574-329 02
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	129
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-574-329 02

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	9
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-574-329 02

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

02.12.2025 16:42:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: db6d9922f3473d32c045fcf33109f353

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена