

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 14 » ноября 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Эфес-Девелопмент», ОГРН 1216600047685,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6671177261, 620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124, оф.7, тел. 385-93-00.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№1.1 по ПЗУ) с пристроенной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

«подземной автостоянкой (№1.2 по ПЗУ)

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, в границах улиц Народного фронта-Достоевского-Молодежи-Восстания.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-282-2025 от 25.09.2025г. Администрация города Екатеринбурга, до 25.09.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-2-045859-2025 от 07.08.2025г. ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит

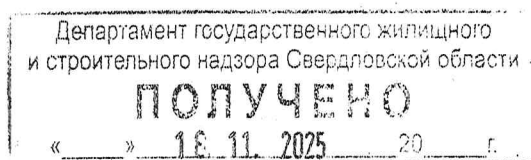
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 20.11.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 25.09.2028

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик: ООО «Дирекция Единого Заказчика» НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

Ген. Проектировщик: ООО «Эфес-Проект» Ассоциация СРО «Проектировщики Свердловской области»

Ген. Подрядчик: ООО «ЭФЕС» НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

10. Приложения:

Разрешение на строительство № 66-41-282-2025 от 25.09.2025г. (копия);

(документы, прилагаемые к извещению)

Проектная документация, прошедшая экспертизу и экспертные сопровождения в полном объеме, подписанная электронно- цифровой подписью проектировщика (на диске);

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-1764-0 от 08.07.2024г. (копия);

Общий журнал работ;

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-2-045859-2025 от 07.08.2025г. (копия);

Подтверждение ГИПа №17-25 от 20.08.2025г. (копия);

Подтверждение ГИПа №19-25 от 03.09.2025г. (копия);

Подтверждение ГИПа №21-25 от 18.09.2025г. (копия);

График производства работ.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: efes@efes.su.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор ООО «СЗ «Эфес-
Девелопмент»

(представитель застройщика
или технического заказчика)



Горбунова Д.С.

(расшифровка подписи)