ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001092 от 09.01.2023

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 1, поз. 9) - VI этап строительства

Дата первичного размещения: 22.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МСК-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"МСК-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Доломановский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70Д**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **11**
	1.2.10	Уточнение адреса: **Этаж 5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 303-10-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretary@msk-development.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.мск-строймосква.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Степанов**
	1.5.2	Имя: **Даниил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**

	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"МСК-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7729482490**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **МСК-СТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729482490**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5157746058620**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.11.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **ФАНЬ**
	3.4.2	Имя: **ЦЗЯНЬГО**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Китайская Народная Республика**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 99,9 % долей в уставном капитале ООО "МСК-СТРОЙ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718049520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746181480**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163211545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041217**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041074**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "МСК-ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164124983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196001935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123517**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041118**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик «МСК-СИТИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167143078**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196028050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6166114540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196021977**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746708440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Домстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168074726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196031309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136072**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027560**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136097**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027626**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027637**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "СПЕКТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164133064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100033490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164124750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196058476**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165214372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196027995**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Максима Горького**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **256**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Максим Горький"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-909809-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **4**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Сердце Ростова"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина- ул. Герасименко, ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону, 4 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894509-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент Архитектруры и градостроителсьтва города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Сердце Ростова**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894609-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ларина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сердце Ростова2"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-925109-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ларина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"СЕрдце ростова2"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-925209-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Кристалл"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-938409-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **71;** Корпус: **2, 3;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.2 этап строительства.Корректировка 3.(2 этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5668-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **71;** Корпус: **1;** Строение: **1, 2, 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.1 этап строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU2336000-5433-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Марксистский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Марксистский"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Ростов-на-Дону, пер.Марксистский, 42**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-918009-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноармейская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **157в/83;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Рубин"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83, поз.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.05.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-940809-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноармейская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **157в/83;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Рубин"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-940909-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7708240612**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-265-10042013**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **25.06.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-208 651,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **251 022,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 672 004,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 45 056 кв. м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.1) - VI этап строительства**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ларина**
	9.2.11	Дом: **45**
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 101,93 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 45 056 кв. м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.9) - VI этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ларина**
	9.2.11	Дом: **45**

	9.2.12	Литера: **9**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25 278 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 663,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 091,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 755,37 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 214,49 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 732,06 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 946,55 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПлюс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Тон"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6162055822**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проект ЭкоСистема"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165164749**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-0005-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СевКавЭко"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6165146010**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.02.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-0001-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СевКавЭко"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6165146010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Сердце Ростова 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-925601-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0010904:1083**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 056,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые комплексы, качели, домики, качалки, рукоходы, стойки баскетбольные, карусель, песочница, бум, горка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Баскетбольные и волейбольные стойки, волейбольная сетка, футбольные ворота с сеткой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка на 5 контейнеров (из них 2 контейнера для 4 этапа, 3 контейнера для 6 этапа)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газонов, площадки для игр детей и сушки белья с травяным (газонным) покрытием, вертикальное озеленение, посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детские площадки и площадка для сушки белья с травяным (газонным) покрытием, спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **710-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 460 962,06 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **710-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 673 457,56 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети ЮГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-18-00370557/3**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **191 144,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределениеРостов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-8976/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **253**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.89	2	30.02	2.70
2	Квартира	2	1	81.94	2	26.54	2.70
3	Квартира	2	1	53.23	1	15.27	2.70
4	Квартира	2	1	57.25	1	15.52	2.70

5	Квартира	2	1	116.31	2	25.96	2.70
6	Квартира	2	1	45.27	1	11.82	2.70
7	Квартира	2	1	102.26	2	25.96	2.70
8	Квартира	2	1	51.11	1	16.24	2.70
9	Квартира	2	1	50.60	1	15.68	2.70
10	Квартира	2	1	48.65	1	15.24	2.70
11	Квартира	2	1	90.69	3	43.92	2.70
12	Квартира	3	1	53.69	2	30.02	2.70
13	Квартира	3	1	58.76	2	26.54	2.70
14	Квартира	3	1	39.35	1	15.27	2.70
15	Квартира	3	1	39.65	1	15.52	2.70
16	Квартира	3	1	58.19	2	25.96	2.70
17	Квартира	3	1	36.61	1	11.82	2.70
18	Квартира	3	1	58.29	2	25.96	2.70
19	Квартира	3	1	39.76	1	16.24	2.70
20	Квартира	3	1	41.63	1	15.68	2.70
21	Квартира	3	1	39.67	1	15.24	2.70
22	Квартира	3	1	79.62	3	43.92	2.70
23	Квартира	4	1	53.69	2	30.02	2.70
24	Квартира	4	1	58.76	2	26.54	2.70
25	Квартира	4	1	39.35	1	15.27	2.70
26	Квартира	4	1	39.65	1	15.52	2.70
27	Квартира	4	1	58.19	2	25.96	2.70
28	Квартира	4	1	36.61	1	11.82	2.70
29	Квартира	4	1	58.29	2	25.96	2.70
30	Квартира	4	1	39.76	1	16.24	2.70
31	Квартира	4	1	41.63	1	15.68	2.70
32	Квартира	4	1	39.67	1	15.24	2.70
33	Квартира	4	1	79.62	3	43.92	2.70
34	Квартира	5	1	53.56	2	30.02	2.70

35	Квартира	5	1	58.66	2	26.54	2.70
36	Квартира	5	1	39.25	1	15.27	2.70
37	Квартира	5	1	39.55	1	15.52	2.70
38	Квартира	5	1	58.09	2	25.96	2.70
39	Квартира	5	1	36.45	1	11.82	2.70
40	Квартира	5	1	58.19	2	25.96	2.70
41	Квартира	5	1	39.66	1	16.24	2.70
42	Квартира	5	1	41.53	1	15.68	2.70
43	Квартира	5	1	39.57	1	15.24	2.70
44	Квартира	5	1	79.32	3	43.92	2.70
45	Квартира	6	1	53.56	2	30.02	2.70
46	Квартира	6	1	58.66	2	26.54	2.70
47	Квартира	6	1	39.25	1	15.27	2.70
48	Квартира	6	1	39.55	1	15.52	2.70
49	Квартира	6	1	58.09	2	25.96	2.70
50	Квартира	6	1	36.45	1	11.82	2.70
51	Квартира	6	1	58.19	2	25.96	2.70
52	Квартира	6	1	39.66	1	16.24	2.70
53	Квартира	6	1	41.53	1	15.68	2.70
54	Квартира	6	1	39.57	1	15.24	2.70
55	Квартира	6	1	79.32	3	43.92	2.70
56	Квартира	7	1	53.46	2	30.02	2.70
57	Квартира	7	1	58.56	2	26.54	2.70
58	Квартира	7	1	39.13	1	15.27	2.70
59	Квартира	7	1	39.44	1	15.52	2.70
60	Квартира	7	1	57.97	2	25.96	2.70
61	Квартира	7	1	36.34	1	11.82	2.70
62	Квартира	7	1	58.08	2	25.96	2.70
63	Квартира	7	1	39.54	1	16.24	2.70
64	Квартира	7	1	41.41	1	15.68	2.70

65	Квартира	7	1	39.45	1	15.24	2.70
66	Квартира	7	1	79.12	3	43.92	2.70
67	Квартира	8	1	53.46	2	30.02	2.70
68	Квартира	8	1	58.56	2	26.54	2.70
69	Квартира	8	1	39.13	1	15.27	2.70
70	Квартира	8	1	39.44	1	15.52	2.70
71	Квартира	8	1	57.97	2	25.96	2.70
72	Квартира	8	1	36.34	1	11.82	2.70
73	Квартира	8	1	58.08	2	25.96	2.70
74	Квартира	8	1	39.54	1	16.24	2.70
75	Квартира	8	1	41.41	1	15.68	2.70
76	Квартира	8	1	39.45	1	15.24	2.70
77	Квартира	8	1	79.12	3	43.92	2.70
78	Квартира	9	1	53.46	2	30.02	2.70
79	Квартира	9	1	58.56	2	26.54	2.70
80	Квартира	9	1	39.13	1	15.27	2.70
81	Квартира	9	1	39.44	1	15.52	2.70
82	Квартира	9	1	57.97	2	25.96	2.70
83	Квартира	9	1	36.34	1	11.82	2.70
84	Квартира	9	1	58.08	2	25.96	2.70
85	Квартира	9	1	39.54	1	16.24	2.70
86	Квартира	9	1	41.41	1	15.68	2.70
87	Квартира	9	1	39.45	1	15.24	2.70
88	Квартира	9	1	79.12	3	43.92	2.70
89	Квартира	10	1	53.46	2	30.02	2.70
90	Квартира	10	1	58.56	2	26.54	2.70
91	Квартира	10	1	39.13	1	15.27	2.70
92	Квартира	10	1	39.44	1	15.52	2.70
93	Квартира	10	1	57.97	2	25.96	2.70
94	Квартира	10	1	36.34	1	11.82	2.70

95	Квартира	10	1	58.08	2	25.96	2.70
96	Квартира	10	1	39.54	1	16.24	2.70
97	Квартира	10	1	41.41	1	15.68	2.70
98	Квартира	10	1	39.45	1	15.24	2.70
99	Квартира	10	1	79.12	3	43.92	2.70
100	Квартира	11	1	53.36	2	30.02	2.70
101	Квартира	11	1	58.46	2	26.54	2.70
102	Квартира	11	1	39.01	1	15.27	2.70
103	Квартира	11	1	39.32	1	15.52	2.70
104	Квартира	11	1	57.86	2	25.96	2.70
105	Квартира	11	1	36.22	1	11.82	2.70
106	Квартира	11	1	57.96	2	25.96	2.70
107	Квартира	11	1	39.42	1	16.24	2.70
108	Квартира	11	1	41.30	1	15.68	2.70
109	Квартира	11	1	39.34	1	15.24	2.70
110	Квартира	11	1	78.92	3	43.92	2.70
111	Квартира	12	1	53.36	2	30.02	2.70
112	Квартира	12	1	58.46	2	26.54	2.70
113	Квартира	12	1	39.01	1	15.27	2.70
114	Квартира	12	1	39.32	1	15.52	2.70
115	Квартира	12	1	57.86	2	25.96	2.70
116	Квартира	12	1	36.22	1	11.82	2.70
117	Квартира	12	1	57.96	2	25.96	2.70
118	Квартира	12	1	39.42	1	16.24	2.70
119	Квартира	12	1	41.30	1	15.68	2.70
120	Квартира	12	1	39.34	1	15.24	2.70
121	Квартира	12	1	78.92	3	43.92	2.70
122	Квартира	13	1	53.36	2	30.02	2.70
123	Квартира	13	1	58.46	2	26.54	2.70
124	Квартира	13	1	39.01	1	15.27	2.70

125	Квартира	13	1	39.32	1	15.52	2.70
126	Квартира	13	1	57.86	2	25.96	2.70
127	Квартира	13	1	36.22	1	11.82	2.70
128	Квартира	13	1	57.96	2	25.96	2.70
129	Квартира	13	1	39.42	1	16.24	2.70
130	Квартира	13	1	41.30	1	15.68	2.70
131	Квартира	13	1	39.34	1	15.24	2.70
132	Квартира	13	1	78.92	3	43.92	2.70
133	Квартира	14	1	53.23	2	30.02	2.70
134	Квартира	14	1	58.35	2	26.54	2.70
135	Квартира	14	1	38.90	1	15.27	2.70
136	Квартира	14	1	39.21	1	15.52	2.70
137	Квартира	14	1	57.74	2	25.96	2.70
138	Квартира	14	1	36.07	1	11.82	2.70
139	Квартира	14	1	57.84	2	25.96	2.70
140	Квартира	14	1	39.31	1	16.24	2.70
141	Квартира	14	1	41.19	1	15.68	2.70
142	Квартира	14	1	39.22	1	15.24	2.70
143	Квартира	14	1	78.72	3	43.92	2.70
144	Квартира	15	1	53.23	2	30.02	2.70
145	Квартира	15	1	58.35	2	26.54	2.70
146	Квартира	15	1	38.90	1	15.27	2.70
147	Квартира	15	1	39.21	1	15.52	2.70
148	Квартира	15	1	57.74	2	25.96	2.70
149	Квартира	15	1	36.07	1	11.82	2.70
150	Квартира	15	1	57.84	2	25.96	2.70
151	Квартира	15	1	39.31	1	16.24	2.70
152	Квартира	15	1	41.19	1	15.68	2.70
153	Квартира	15	1	39.22	1	15.24	2.70
154	Квартира	15	1	78.72	3	43.92	2.70

155	Квартира	16	1	53.23	2	30.02	2.70
156	Квартира	16	1	58.35	2	26.54	2.70
157	Квартира	16	1	38.90	1	15.27	2.70
158	Квартира	16	1	39.21	1	15.52	2.70
159	Квартира	16	1	57.74	2	25.96	2.70
160	Квартира	16	1	36.07	1	11.82	2.70
161	Квартира	16	1	57.84	2	25.96	2.70
162	Квартира	16	1	39.31	1	16.24	2.70
163	Квартира	16	1	41.19	1	15.68	2.70
164	Квартира	16	1	39.22	1	15.24	2.70
165	Квартира	16	1	78.72	3	43.92	2.70
166	Квартира	17	1	53.13	2	30.02	2.70
167	Квартира	17	1	58.26	2	26.54	2.70
168	Квартира	17	1	38.78	1	15.27	2.70
169	Квартира	17	1	39.10	1	15.52	2.70
170	Квартира	17	1	57.63	2	25.96	2.70
171	Квартира	17	1	35.95	1	11.82	2.70
172	Квартира	17	1	57.73	2	25.96	2.70
173	Квартира	17	1	39.19	1	16.24	2.70
174	Квартира	17	1	41.08	1	15.68	2.70
175	Квартира	17	1	39.11	1	15.24	2.70
176	Квартира	17	1	78.52	3	43.92	2.70
177	Квартира	18	1	53.13	2	30.02	2.70
178	Квартира	18	1	58.26	2	26.54	2.70
179	Квартира	18	1	38.78	1	15.27	2.70
180	Квартира	18	1	39.10	1	15.52	2.70
181	Квартира	18	1	57.63	2	25.96	2.70
182	Квартира	18	1	35.95	1	11.82	2.70
183	Квартира	18	1	57.73	2	25.96	2.70
184	Квартира	18	1	39.19	1	16.24	2.70

185	Квартира	18	1	41.08	1	15.68	2.70
186	Квартира	18	1	39.11	1	15.24	2.70
187	Квартира	18	1	78.52	3	43.92	2.70
188	Квартира	19	1	53.13	2	30.02	2.70
189	Квартира	19	1	58.26	2	26.54	2.70
190	Квартира	19	1	38.78	1	15.27	2.70
191	Квартира	19	1	39.10	1	15.52	2.70
192	Квартира	19	1	57.63	2	25.96	2.70
193	Квартира	19	1	35.95	1	11.82	2.70
194	Квартира	19	1	57.73	2	25.96	2.70
195	Квартира	19	1	39.19	1	16.24	2.70
196	Квартира	19	1	41.08	1	15.68	2.70
197	Квартира	19	1	39.11	1	15.24	2.70
198	Квартира	19	1	78.52	3	43.92	2.70
199	Квартира	20	1	53.06	2	30.02	2.70
200	Квартира	20	1	58.16	2	26.54	2.70
201	Квартира	20	1	38.67	1	15.27	2.70
202	Квартира	20	1	38.98	1	15.52	2.70
203	Квартира	20	1	57.51	2	25.96	2.70
204	Квартира	20	1	35.88	1	11.82	2.70
205	Квартира	20	1	57.61	2	25.96	2.70
206	Квартира	20	1	39.08	1	16.24	2.70
207	Квартира	20	1	40.96	1	15.68	2.70
208	Квартира	20	1	38.99	1	15.24	2.70
209	Квартира	20	1	78.55	3	43.92	2.70
210	Квартира	21	1	53.06	2	30.02	2.70
211	Квартира	21	1	58.16	2	26.54	2.70
212	Квартира	21	1	38.67	1	15.27	2.70
213	Квартира	21	1	38.98	1	15.52	2.70
214	Квартира	21	1	57.51	2	25.96	2.70

215	Квартира	21	1	35.88	1	11.82	2.70
216	Квартира	21	1	57.61	2	25.96	2.70
217	Квартира	21	1	39.08	1	16.24	2.70
218	Квартира	21	1	40.96	1	15.68	2.70
219	Квартира	21	1	38.99	1	15.24	2.70
220	Квартира	21	1	78.55	3	43.92	2.70
221	Квартира	22	1	53.06	2	30.02	2.70
222	Квартира	22	1	58.16	2	26.54	2.70
223	Квартира	22	1	38.67	1	15.27	2.70
224	Квартира	22	1	38.98	1	15.52	2.70
225	Квартира	22	1	57.51	2	25.96	2.70
226	Квартира	22	1	35.88	1	11.82	2.70
227	Квартира	22	1	57.61	2	25.96	2.70
228	Квартира	22	1	39.08	1	16.24	2.70
229	Квартира	22	1	40.96	1	15.68	2.70
230	Квартира	22	1	38.99	1	15.24	2.70
231	Квартира	22	1	78.55	3	43.92	2.70
232	Квартира	23	1	53.06	2	30.02	2.70
233	Квартира	23	1	58.16	2	26.54	2.70
234	Квартира	23	1	38.68	1	15.27	2.70
235	Квартира	23	1	38.98	1	15.52	2.70
236	Квартира	23	1	57.52	2	25.96	2.70
237	Квартира	23	1	35.88	1	11.82	2.70
238	Квартира	23	1	57.62	2	25.96	2.70
239	Квартира	23	1	39.09	1	16.24	2.70
240	Квартира	23	1	40.97	1	15.68	2.70
241	Квартира	23	1	38.99	1	15.24	2.70
242	Квартира	23	1	78.56	3	43.92	2.70
243	Квартира	24	1	53.06	2	30.02	2.70
244	Квартира	24	1	58.16	2	26.54	2.70

245	Квартира	24	1	38.68	1	15.27	2.70
246	Квартира	24	1	38.98	1	15.52	2.70
247	Квартира	24	1	57.52	2	25.96	2.70
248	Квартира	24	1	35.88	1	11.82	2.70
249	Квартира	24	1	57.62	2	25.96	2.70
250	Квартира	24	1	39.08	1	16.24	2.70
251	Квартира	24	1	40.97	1	15.68	2.70
252	Квартира	24	1	38.99	1	15.24	2.70
253	Квартира	24	1	78.56	3	43.92	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2831.46	Автостоянка	2,831.46	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1259.96	Офисное помещение	1,259.96	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	автостоянка	Общественное	15.53
2	Тамбур-шлюз	автостоянка	Общественное	4.72
3	Помещение	автостоянка	Общественное	44.86
4	Лифтовый холл	автостоянка	Общественное	8.27
5	Тамбур-шлюз	автостоянка	Общественное	8.25
6	Техническое помещение	автостоянка	Техническое	26.09
7	Электрощитовая	автостоянка	Техническое	12.07

8	Насосная пожарная	автостоянка	Техническое	30.65
9	Насосная хоз.-питьевая	автостоянка	Техническое	66.43
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.72
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.45
12	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	16.53
13	Коридор	1 этаж	Общественное	37.8
14	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.27
15	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12.07
16	Помещение консьержа (пост охраны)	1 этаж	Техническое	16.4
17	Санузел	1 этаж	Техническое	5.36
18		1 этаж	Техническое	6.79
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.53
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.72
21	Лоджия	2 этаж	Общественное	6.05
22	Коридор	2 этаж	Общественное	61.32
23	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	2 этаж	Общественное	8.27
24	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.53
25	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.72
26	Лоджия	3 этаж	Общественное	6.05
27	Коридор	3 этаж	Общественное	61.32
28	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	3 этаж	Общественное	8.27
29	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.53
30	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.72
31	Лоджия	4 этаж	Общественное	6.05
32	Коридор	4 этаж	Общественное	61.32
33	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	4 этаж	Общественное	8.27
34	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.53
35	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.72
36	Лоджия	5 этаж	Общественное	6.05
37	Коридор	5 этаж	Общественное	61.32

38	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	5 этаж	Общественное	8.27
39	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.53
40	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.72
41	Лоджия	6 этаж	Общественное	6.05
42	Коридор	6 этаж	Общественное	61.32
43	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	6 этаж	Общественное	8.27
44	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.53
45	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.72
46	Лоджия	7 этаж	Общественное	6.05
47	Коридор	7 этаж	Общественное	61.32
48	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	7 этаж	Общественное	8.27
49	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.53
50	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.72
51	Лоджия	8 этаж	Общественное	6.05
52	Коридор	8 этаж	Общественное	61.32
53	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	8 этаж	Общественное	8.27
54	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.53
55	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.72
56	Лоджия	9 этаж	Общественное	6.05
57	Коридор	9 этаж	Общественное	61.32
58	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	9 этаж	Общественное	8.27
59	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.53
60	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.72
61	Лоджия	10 этаж	Общественное	6.05
62	Коридор	10 этаж	Общественное	61.32
63	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	10 этаж	Общественное	8.27
64	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.53
65	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.72
66	Лоджия	11 этаж	Общественное	6.05
67	Коридор	11 этаж	Общественное	61.32

68	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	11 этаж	Общественное	8.27
69	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.53
70	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.72
71	Лоджия	12 этаж	Общественное	6.05
72	Коридор	12 этаж	Общественное	61.32
73	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	12 этаж	Общественное	8.27
74	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.53
75	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.72
76	Лоджия	13 этаж	Общественное	6.05
77	Коридор	13 этаж	Общественное	61.32
78	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	13 этаж	Общественное	8.27
79	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.53
80	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.72
81	Лоджия	14 этаж	Общественное	6.05
82	Коридор	14 этаж	Общественное	61.32
83	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	14 этаж	Общественное	8.27
84	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.53
85	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.72
86	Лоджия	15 этаж	Общественное	6.05
87	Коридор	15 этаж	Общественное	61.32
88	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	15 этаж	Общественное	8.27
89	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.53
90	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.72
91	Лоджия	16 этаж	Общественное	6.05
92	Коридор	16 этаж	Общественное	61.32
93	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	16 этаж	Общественное	8.27
94	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.53
95	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.72
96	Лоджия	17 этаж	Общественное	6.05
97	Коридор	17 этаж	Общественное	61.32

98	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	17 этаж	Общественное	8.27
99	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.53
100	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.72
101	Лоджия	18 этаж	Общественное	6.05
102	Коридор	18 этаж	Общественное	61.32
103	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	18 этаж	Общественное	8.27
104	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.53
105	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.72
106	Лоджия	19 этаж	Общественное	6.05
107	Коридор	19 этаж	Общественное	61.32
108	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	19 этаж	Общественное	8.27
109	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.53
110	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.72
111	Лоджия	20 этаж	Общественное	6.05
112	Коридор	20 этаж	Общественное	61.32
113	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	20 этаж	Общественное	8.27
114	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.53
115	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.72
116	Лоджия	21 этаж	Общественное	6.05
117	Коридор	21 этаж	Общественное	61.32
118	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	21 этаж	Общественное	8.27
119	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.53
120	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.72
121	Лоджия	22 этаж	Общественное	6.05
122	Коридор	22 этаж	Общественное	61.32
123	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	22 этаж	Общественное	8.27
124	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.53
125	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.72
126	Лоджия	23 этаж	Общественное	6.05
127	Коридор	23 этаж	Общественное	61.32

128	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	23 этаж	Общественное	8.27
129	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.53
130	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.72
131	Лоджия	24 этаж	Общественное	6.05
132	Коридор	24 этаж	Общественное	61.32
133	Лифтовый холл с зоной безопаности МГН	24 этаж	Общественное	8.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
2	Надземная часть, корпус 1 (1-й этаж)	ВРУ-1	вводно-распределительное устройство для жилой части
3	Помещение автопарковки	ВРУ-2	вводно-распределительное устройство для нежилых помещений
4	Помещение автопарковки	ВРУ-3	вводно-распределительное устройство для автопарковок
5	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	поквартирное распределение энергии
6	Подземная и надземная части	Электросчетчики трансформаторного включения	учет электроэнергии
7	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	учет электроэнергии
8	Надземные этажи	Электросщетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии

9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть	Насосная станция нижней зоны	обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
13	Подземная часть	Насосная станция верхней зоны	обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
14	Подземная часть	Комбинированный счетчик воды	учет расхода воды на вводе в дом
15	Надземные этажи	Счетчик холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
16	Надземные этажи	Счетчик горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в сети
19	Подземная часть	Насосная установка	Удаление воды
20	Подземная часть	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
21	Подземная часть	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
22	Подземная часть	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
23	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и етественным побуждением
24	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
25	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением

26	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением
27	Подземная и надземная части	вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
28	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания
29	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки,тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопастности жилья, в зоны безопастности МГН, в шахты лифта
30	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
31	Надземная часть	Система кондиционироавния воздуха	Охлаждение офисных помещений
32	Подземная и надземная части	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
33	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение деспетчеризации лифтов
34	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
35	Подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
36	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
37	Подземная и надземная части	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
38	Надземная часть	Система двухсторонней связи о пожаре	Система двухсторонней связи о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **758 048 815 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810752090034305**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **658 132 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **658 132 000,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 225,69 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **211 836 120 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 256 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПлюс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Тон"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПроектЭкоСистема"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165164749**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-строительная компания Центр Инженерных технологий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6162055822**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-0005-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СевКавЭко"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6165146010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.02.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-0001-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СевКавЭко"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6165146010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Сердце Ростова 2"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-925601-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0010904:1083**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 056,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые комплексы, качели, домики, качалки, рукоходы, стойки баскетбольные, карусель, песочница, бум, горка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Баскетбольные и волейбольные стойки, волейбольная сетка, футбольные ворота с сеткой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка на 5 контейнеров на внутридворовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газонов, площадки для игр детей и сушки белья с травяным (газонным) покрытием, вертикальное озеленение, посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детские площадки и площадка для сушки белья с травяным (газонным) покрытием, спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **710-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 460 962,06 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **710-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 673 457,56 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7729482490**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-18-00370557/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **191 144,94 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-8976/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **218**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.96	2	24.64	2.70
2	Студия	2	1	28.43	1	10.85	2.70
3	Квартира	2	1	37.50	1	16.28	2.70
4	Квартира	2	1	39.00	1	16.42	2.70
5	Квартира	2	1	37.56	1	16.28	2.70
6	Студия	2	1	30.30	1	12.41	2.70
7	Квартира	2	1	54.71	2	26.02	2.70
8	Квартира	3	1	52.76	2	24.64	2.70
9	Студия	3	1	28.07	1	10.85	2.70
10	Квартира	3	1	37.13	1	16.28	2.70

11	Квартира	3	1	38.63	1	16.42	2.70
12	Квартира	3	1	37.19	1	16.28	2.70
13	Студия	3	1	29.96	1	12.41	2.70
14	Квартира	3	1	54.50	2	26.02	2.70
15	Квартира	4	1	52.76	2	24.64	2.70
16	Студия	4	1	28.07	1	10.85	2.70
17	Квартира	4	1	37.13	1	16.28	2.70
18	Квартира	4	1	38.63	1	16.42	2.70
19	Квартира	4	1	37.19	1	16.28	2.70
20	Студия	4	1	29.96	1	12.41	2.70
21	Квартира	4	1	54.50	2	26.02	2.70
22	Квартира	5	1	52.76	2	24.64	2.70
23	Студия	5	1	28.07	1	10.85	2.70
24	Квартира	5	1	37.13	1	16.28	2.70
25	Квартира	5	1	38.63	1	16.42	2.70
26	Квартира	5	1	37.19	1	16.28	2.70
27	Студия	5	1	29.96	1	12.41	2.70
28	Квартира	5	1	54.50	2	26.02	2.70
29	Квартира	6	1	52.76	2	24.64	2.70
30	Студия	6	1	28.07	1	10.85	2.70
31	Квартира	6	1	37.13	1	16.28	2.70
32	Квартира	6	1	38.63	1	16.42	2.70
33	Квартира	6	1	37.19	1	16.28	2.70
34	Студия	6	1	29.96	1	12.41	2.70
35	Квартира	6	1	54.50	2	26.02	2.70
36	Квартира	7	1	52.76	2	24.64	2.70
37	Студия	7	1	28.07	1	10.85	2.70
38	Квартира	7	1	37.13	1	16.28	2.70
39	Квартира	7	1	38.63	1	16.42	2.70
40	Квартира	7	1	37.19	1	16.28	2.70

41	Студия	7	1	29.95	1	12.41	2.70
42	Квартира	7	1	54.50	2	26.02	2.70
43	Квартира	8	1	52.76	2	24.64	2.70
44	Студия	8	1	28.07	1	10.85	2.70
45	Квартира	8	1	37.13	1	16.28	2.70
46	Квартира	8	1	38.63	1	16.42	2.70
47	Квартира	8	1	37.19	1	16.28	2.70
48	Студия	8	1	29.95	1	12.41	2.70
49	Квартира	8	1	54.50	2	26.02	2.70
50	Квартира	9	1	52.76	2	24.64	2.70
51	Студия	9	1	28.07	1	10.85	2.70
52	Квартира	9	1	37.13	1	16.28	2.70
53	Квартира	9	1	38.63	1	16.42	2.70
54	Квартира	9	1	37.19	1	16.28	2.70
55	Студия	9	1	29.95	1	12.41	2.70
56	Квартира	9	1	54.50	2	26.02	2.70
57	Квартира	10	1	52.76	2	24.64	2.70
58	Студия	10	1	28.07	1	10.85	2.70
59	Квартира	10	1	37.13	1	16.28	2.70
60	Квартира	10	1	38.63	1	16.42	2.70
61	Квартира	10	1	37.19	1	16.28	2.70
62	Студия	10	1	29.95	1	12.41	2.70
63	Квартира	10	1	54.50	2	26.02	2.70
64	Квартира	11	1	52.76	2	24.64	2.70
65	Студия	11	1	28.07	1	10.85	2.70
66	Квартира	11	1	37.13	1	16.28	2.70
67	Квартира	11	1	38.63	1	16.42	2.70
68	Квартира	11	1	37.19	1	16.28	2.70
69	Студия	11	1	29.95	1	12.41	2.70
70	Квартира	11	1	54.50	2	26.02	2.70

71	Квартира	12	1	109.56	3	49.80	2.70
72	Квартира	12	1	111.06	3	49.89	2.70
73	Квартира	2	2	52.68	2	24.64	2.70
74	Студия	2	2	27.94	1	10.86	2.70
75	Квартира	2	2	56.00	2	32.48	2.70
76	Квартира	2	2	59.26	2	35.56	2.70
77	Квартира	2	2	89.56	3	51.35	2.70
78	Квартира	3	2	52.47	2	24.64	2.70
79	Студия	3	2	27.54	1	10.86	2.70
80	Квартира	3	2	55.63	2	32.48	2.70
81	Квартира	3	2	58.89	2	35.56	2.70
82	Квартира	3	2	88.97	3	51.35	2.70
83	Квартира	4	2	52.47	2	24.64	2.70
84	Студия	4	2	27.54	1	10.86	2.70
85	Квартира	4	2	55.63	2	32.48	2.70
86	Квартира	4	2	58.89	2	35.56	2.70
87	Квартира	4	2	88.97	3	51.35	2.70
88	Квартира	5	2	52.47	2	24.64	2.70
89	Студия	5	2	27.54	1	10.86	2.70
90	Квартира	5	2	55.63	2	32.48	2.70
91	Квартира	5	2	58.89	2	35.56	2.70
92	Квартира	5	2	88.97	3	51.35	2.70
93	Квартира	6	2	52.47	2	24.64	2.70
94	Студия	6	2	27.54	1	10.86	2.70
95	Квартира	6	2	55.63	2	32.48	2.70
96	Квартира	6	2	58.89	2	35.56	2.70
97	Квартира	6	2	88.97	3	51.35	2.70
98	Квартира	7	2	52.47	2	24.64	2.70
99	Студия	7	2	27.54	1	10.86	2.70
100	Квартира	7	2	55.63	2	32.48	2.70

101	Квартира	7	2	58.89	2	35.56	2.70
102	Квартира	7	2	88.98	3	51.35	2.70
103	Квартира	8	2	52.47	2	24.64	2.70
104	Студия	8	2	27.54	1	10.86	2.70
105	Квартира	8	2	55.63	2	32.48	2.70
106	Квартира	8	2	58.89	2	35.56	2.70
107	Квартира	8	2	88.97	3	51.35	2.70
108	Квартира	9	2	52.47	2	24.64	2.70
109	Студия	9	2	27.54	1	10.86	2.70
110	Квартира	9	2	55.63	2	32.48	2.70
111	Квартира	9	2	58.89	2	35.56	2.70
112	Квартира	9	2	88.97	3	51.35	2.70
113	Квартира	10	2	52.47	2	24.64	2.70
114	Студия	10	2	27.54	1	10.86	2.70
115	Квартира	10	2	55.63	2	32.48	2.70
116	Квартира	10	2	58.89	2	35.56	2.70
117	Квартира	10	2	88.97	3	51.35	2.70
118	Квартира	11	2	52.47	2	24.64	2.70
119	Студия	11	2	27.54	1	10.86	2.70
120	Квартира	11	2	55.63	2	32.48	2.70
121	Квартира	11	2	58.89	2	35.56	2.70
122	Квартира	11	2	88.97	3	51.35	2.70
123	Квартира	12	2	107.39	3	49.73	2.70
124	Квартира	12	2	111.25	3	49.46	2.70
125	Квартира	2	3	89.61	3	51.42	2.70
126	Квартира	2	3	59.26	2	35.56	2.70
127	Квартира	2	3	56.62	2	33.10	2.70
128	Квартира	2	3	85.32	3	48.09	2.70
129	Квартира	3	3	88.92	3	51.42	2.70
130	Квартира	3	3	58.89	2	35.56	2.70

131	Квартира	3	3	56.25	2	33.10	2.70
132	Квартира	3	3	84.83	3	48.09	2.70
133	Квартира	4	3	88.92	3	51.42	2.70
134	Квартира	4	3	58.89	2	35.56	2.70
135	Квартира	4	3	56.25	2	33.10	2.70
136	Квартира	4	3	84.83	3	48.09	2.70
137	Квартира	5	3	88.92	3	51.42	2.70
138	Квартира	5	3	58.89	2	35.56	2.70
139	Квартира	5	3	56.25	2	33.10	2.70
140	Квартира	5	3	84.83	3	48.09	2.70
141	Квартира	6	3	88.92	3	51.42	2.70
142	Квартира	6	3	58.89	2	35.56	2.70
143	Квартира	6	3	56.25	2	33.10	2.70
144	Квартира	6	3	84.83	3	48.09	2.70
145	Квартира	7	3	88.92	3	51.42	2.70
146	Квартира	7	3	58.89	2	35.56	2.70
147	Квартира	7	3	56.25	2	33.10	2.70
148	Квартира	7	3	84.83	3	48.09	2.70
149	Квартира	8	3	88.92	3	51.42	2.70
150	Квартира	8	3	58.89	2	35.56	2.70
151	Квартира	8	3	56.25	2	33.10	2.70
152	Квартира	8	3	84.83	3	48.09	2.70
153	Квартира	9	3	88.92	3	51.42	2.70
154	Квартира	9	3	58.89	2	35.56	2.70
155	Квартира	9	3	56.25	2	33.10	2.70
156	Квартира	9	3	84.83	3	48.09	2.70
157	Квартира	10	3	88.92	3	51.42	2.70
158	Квартира	10	3	58.89	2	35.56	2.70
159	Квартира	10	3	56.25	2	33.10	2.70
160	Квартира	10	3	84.83	3	48.09	2.70

161	Квартира	11	3	88.92	3	51.42	2.70
162	Квартира	11	3	58.89	2	35.56	2.70
163	Квартира	11	3	56.25	2	33.10	2.70
164	Квартира	11	3	84.83	3	48.09	2.70
165	Квартира	12	3	111.71	3	50.51	2.70
166	Квартира	12	3	107.36	3	48.11	2.70
167	Квартира	2	4	86.30	3	51.54	2.70
168	Квартира	2	4	38.13	1	16.38	2.70
169	Квартира	2	4	39.00	1	16.50	2.70
170	Квартира	2	4	38.11	1	16.38	2.70
171	Квартира	2	4	82.75	3	48.09	2.70
172	Квартира	3	4	85.66	3	51.54	2.70
173	Квартира	3	4	37.76	1	16.38	2.70
174	Квартира	3	4	38.63	1	16.50	2.70
175	Квартира	3	4	37.74	1	16.38	2.70
176	Квартира	3	4	82.26	3	48.09	2.70
177	Квартира	4	4	85.66	3	51.54	2.70
178	Квартира	4	4	37.76	1	16.38	2.70
179	Квартира	4	4	38.63	1	16.50	2.70
180	Квартира	4	4	37.74	1	16.38	2.70
181	Квартира	4	4	82.26	3	48.09	2.70
182	Квартира	5	4	85.66	3	51.54	2.70
183	Квартира	5	4	37.76	1	16.38	2.70
184	Квартира	5	4	38.63	1	16.50	2.70
185	Квартира	5	4	37.74	1	16.38	2.70
186	Квартира	5	4	82.26	3	48.09	2.70
187	Квартира	6	4	85.66	3	51.54	2.70
188	Квартира	6	4	37.76	1	16.38	2.70
189	Квартира	6	4	38.63	1	16.50	2.70
190	Квартира	6	4	37.74	1	16.38	2.70

191	Квартира	6	4	82.26	3	48.09	2.70
192	Квартира	7	4	85.66	3	51.54	2.70
193	Квартира	7	4	37.76	1	16.38	2.70
194	Квартира	7	4	38.63	1	16.50	2.70
195	Квартира	7	4	37.74	1	16.38	2.70
196	Квартира	7	4	82.26	3	48.09	2.70
197	Квартира	8	4	85.66	3	51.54	2.70
198	Квартира	8	4	37.76	1	16.38	2.70
199	Квартира	8	4	38.63	1	16.50	2.70
200	Квартира	8	4	37.74	1	16.38	2.70
201	Квартира	8	4	82.26	3	48.09	2.70
202	Квартира	9	4	85.60	3	51.54	2.70
203	Квартира	9	4	37.76	1	16.38	2.70
204	Квартира	9	4	38.63	1	16.50	2.70
205	Квартира	9	4	37.74	1	16.38	2.70
206	Квартира	9	4	82.26	3	48.09	2.70
207	Квартира	10	4	85.66	3	51.54	2.70
208	Квартира	10	4	37.76	1	16.38	2.70
209	Квартира	10	4	38.63	1	16.50	2.70
210	Квартира	10	4	37.74	1	16.38	2.70
211	Квартира	10	4	82.26	3	48.09	2.70
212	Квартира	11	4	85.66	3	51.54	2.70
213	Квартира	11	4	37.76	1	16.38	2.70
214	Квартира	11	4	38.63	1	16.50	2.70
215	Квартира	11	4	37.74	1	16.38	2.70
216	Квартира	11	4	82.26	3	48.09	2.70
217	Квартира	12	4	111.63	3	50.51	2.70
218	Квартира	12	4	109.51	3	48.28	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	636.14	Помещение персонала	16.18	3.88
					Помещение офиса	36.08	
					Помещение офиса	55.15	
					Помещение офиса	87.17	
					Помещение офиса	78.1	
					Помещение офиса	57.23	
					Помещение офиса	89.85	
					Помещение офиса	73.76	
					Санузел	3.84	
					Санузел	3.92	
					КУИ	4.72	
					Вестибюль	66.7	
					Коридор	48.58	
					Тамбур	14.86	
2	Нежилое помещение	1	2	603.63	Тамбур	15.47	3.88
					Помещение офиса	101.59	
					Помещение офиса	62.72	
					Помещение офиса	100.19	
					Помещение офиса	92.07	
					Помещение офиса	92.06	
					Санузел женский	3.14	
					Санузел мужской	3.14	
					КУИ	5.82	
					Помещение персонала	21.04	
					Коридор	26.05	

					Коридор	17.6	
					Вестибюль	62.74	
3	Нежилое помещение	1	3	638.36	Помещение персонала	11.21	3.88
					Помещение офиса	65.97	
					Помещение офиса	87.08	
					Помещение офиса	55.79	
					Помещение офиса	36.05	
					Помещение офиса	83.47	
					Помещение офиса	89.87	
					Помещение офиса	65.45	
					Санузел женский	3.42	
					Санузел мужской	3.4	
					КУИ	4	
					Вестибюль	70.77	
					Коридор	47.75	
					Тамбур	14.13	
4	Нежилое помещение	1	4	5853.93	Автостоянка	2638.81	3.80
					Автостоянка	3215.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хоз.питьевая	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	35.7
2	Венткамера	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	28.3
3	Помещение для прохождения инженерных сетей	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	8.7
4	ИТП	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	30.29

5	Коридор	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	8.1
6	Насосная пожарная	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	51.68
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	6.44
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	7.52
9	Рампа	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	158.8
10	Пост охраны, пожарный пост	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	23.12
11	КУИ	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	5.98
12	Санузел	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	3.41
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	6.44
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	7.52
15	Электрощитовая жилой части офисов и парковки	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	57.92
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	12.36
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	12.95
18	Рампа	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	181.38
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	7.52
20	Лифтовый холл	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	6.44
21	ИТП	Подъезд 4, автостоянка	Техническое	34
22	Венткамера	Подъезд 4, автостоянка	Техническое	48.4
23	КУИ	Подъезд 4, автостоянка	Техническое	5.24
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	7.52
25	Лифтовый холл	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	6.44
26	Лестничная клетка	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	11.78
27	Помещение консьержа, пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.29
28	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.68
29	КУИ жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.53
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.5
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.27
32	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.32
34	Помещение консьержа, пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.29

35	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.68
36	КУИ жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.53
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.5
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.27
39	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.32
41	Помещение консьержа, пост охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.29
42	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.68
43	КУИ жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.53
44	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.5
45	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.27
46	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.92
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.32
48	Помещение консьержа, пост охраны	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.29
49	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.68
50	КУИ жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.53
51	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.5
52	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.27
53	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.92
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.32
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.32
56	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.75
57	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.73
58	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.74
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.32
60	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.75
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.73
62	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.74
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.32
64	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.75

65	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.73
66	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.74
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.32
68	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.75
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.73
70	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.74
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.32
72	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.75
73	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.73
74	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.74
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.32
76	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.75
77	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.73
78	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.74
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.32
80	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.75
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.73
82	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.74
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.32
84	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.75
85	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.73
86	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.74
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.32
88	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.75
89	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.73
90	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.74
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.32
92	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.75
93	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.73
94	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.74

95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.32
96	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.75
97	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.88
98	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.74
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.32
100	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.75
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.73
102	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.74
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.32
104	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.75
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.73
106	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.74
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.32
108	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.75
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.73
110	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.74
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.32
112	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.75
113	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.73
114	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.74
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.32
116	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.75
117	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.73
118	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.74
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.32
120	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.75
121	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.73
122	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.74
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.32
124	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.75

125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.73
126	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.74
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.32
128	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.75
129	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.73
130	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.74
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.32
132	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.75
133	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.73
134	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.74
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.32
136	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.75
137	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.73
138	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.74
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.32
140	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.75
141	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.88
142	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.74
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.32
144	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.75
145	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.73
146	Лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.74
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.32
148	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.75
149	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.73
150	Лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.74
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.32
152	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.75
153	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.73
154	Лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.74

155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.32
156	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.75
157	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.73
158	Лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.74
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.32
160	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.75
161	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.73
162	Лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.74
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.32
164	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.75
165	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.73
166	Лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.74
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.32
168	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.75
169	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.73
170	Лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.74
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.32
172	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.75
173	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.73
174	Лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.74
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.32
176	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.75
177	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	24.73
178	Лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.74
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.32
180	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.75
181	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	24.73
182	Лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.74
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.32
184	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.75

185	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.88
186	Лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.74
187	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.32
188	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.75
189	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.73
190	Лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.74
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.32
192	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.75
193	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.73
194	Лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.74
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.32
196	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.75
197	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.73
198	Лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.74
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.32
200	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.75
201	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.73
202	Лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.74
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.32
204	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.75
205	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.73
206	Лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.74
207	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.32
208	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.75
209	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.73
210	Лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.74
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.32
212	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.75
213	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.73
214	Лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.74

215	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.32
216	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.75
217	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	24.73
218	Лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.74
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.32
220	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.75
221	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	24.73
222	Лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.74
223	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.32
224	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.75
225	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	24.73
226	Лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.74
227	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.32
228	Лифтовый холл (зона ПБЗ)	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.75
229	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.88
230	Лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Помещение автопарковки	ВРУ-1	вводно-распределительное устройство для жилой части
3	Помещение автопарковки	ВРУ-2	вводно-распределительное устройство для нежилых помещений

4	Помещение автопарковки	ВРУ-3	вводно-распределительное устройство для автопарковок
5	Подземная и надземная части, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, корпус 3	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	поквартирное распределение энергии
9	Подземная и надземная части	Электросчетчики трансформаторного включения	учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	учет электроэнергии
11	Надземные этажи	Электросщетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть	Насосная станция нижней зоны	обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
16	Подземная часть	Насосная станция верхней зоны	обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне

17	Подземная часть	Комбинированный счетчик воды	учет расхода воды на вводе в дом
18	Надземные этажи	Счетчик холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
19	Надземные этажи	Счетчик горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
20	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в сети
22	Подземная часть	Насосная установка	Удаление воды
23	Подземная часть	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
24	Подземная часть	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
25	Подземная часть	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
26	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и етественным побуждением
27	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
28	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением
29	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением
30	Подземная и надземная части	вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
31	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания
32	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки,тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопастности жилья, в зоны безопастности МГН, в шахты лифта
33	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением

34	Надземная часть	Система кондиционироавния воздуха	Охлаждение офисных помещений
35	Подземная и надземная части	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
36	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение деспетчеризации лифтов
37	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
38	Подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
39	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
40	Подземная и надземная части	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
41	Надземная часть	Система двухсторонней связи о пожаре	Система двухсторонней связи о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **930 463 991 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810352090034307**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **799 744 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **734 432 825,40 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **65 311 174,60 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 984,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **263 401 410 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 256 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498193399385434673018860163377865401918

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ", СТЕПАНОВ ДАНИИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024