

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000018 от 07.12.2020

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39. (Жилой дом литер 38, 38/1).

Дата первичного размещения: 01.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительное управление-7 ЮгСтройИнвест-Кубань
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-7 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 46
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311227336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 119230776
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.08.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 301,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 552,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Мкр Губернский
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 38
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35961,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 38/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22535,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1304,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23839,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0021-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13072
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13072
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8442,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземная автостоянка по 140 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино- мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 42)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт; - детский спортивный комплекс – 1 шт; - качели двойные – 1 шт; - домик веранда (со счетами) – 1 шт; - спортивный комплекс – 1 шт; -стол для настольного тенниса – 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 38 контейнеры расположены в границах улицы Семигорская, на расстоянии не более 100 метров от входа с северной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; - дерево хвойное – 2 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 31 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 12 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 85 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 9 шт; скамья – 9 шт; сушики белья – 2 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №211-05Т-2016, № 29-05-2017, № 297-1/1824
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2970/24			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 466			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	63.97	2
2	Квартира	2	1	29.1	1
3	Квартира	2	1	40.67	1

4	Квартира	2	1	57.02	2
5	Квартира	3	1	63.65	2
6	Квартира	3	1	28.74	1
7	Квартира	3	1	40.35	1
8	Квартира	3	1	56.68	2
9	Квартира	4	1	63.65	2
10	Квартира	4	1	28.74	1
11	Квартира	4	1	40.35	1
12	Квартира	4	1	56.68	2
13	Квартира	5	1	63.65	2
14	Квартира	5	1	28.74	1
15	Квартира	5	1	40.35	1
16	Квартира	5	1	56.68	2
17	Квартира	6	1	63.65	2
18	Квартира	6	1	28.74	1
19	Квартира	6	1	40.35	1
20	Квартира	6	1	56.68	2
21	Квартира	7	1	63.65	2
22	Квартира	7	1	28.74	1
23	Квартира	7	1	40.35	1
24	Квартира	7	1	56.68	2
25	Квартира	8	1	63.65	2
26	Квартира	8	1	28.74	1
27	Квартира	8	1	40.35	1
28	Квартира	8	1	56.68	2
29	Квартира	9	1	63.65	2
30	Квартира	9	1	28.74	1
31	Квартира	9	1	40.35	1
32	Квартира	9	1	56.68	2
33	Квартира	10	1	63.65	2
34	Квартира	10	1	28.74	1
35	Квартира	10	1	40.35	1
36	Квартира	10	1	56.68	2
37	Квартира	11	1	63.65	2
38	Квартира	11	1	28.74	1
39	Квартира	11	1	40.35	1
40	Квартира	11	1	56.68	2
41	Квартира	12	1	63.5	2
42	Квартира	12	1	28.64	1
43	Квартира	12	1	40.25	1
44	Квартира	12	1	56.54	2
45	Квартира	13	1	63.5	2
46	Квартира	13	1	28.64	1

47	Квартира	13	1	40.25	1
48	Квартира	13	1	56.54	2
49	Квартира	14	1	63.5	2
50	Квартира	14	1	28.64	1
51	Квартира	14	1	40.25	1
52	Квартира	14	1	56.54	2
53	Квартира	15	1	63.5	2
54	Квартира	15	1	28.64	1
55	Квартира	15	1	40.25	1
56	Квартира	15	1	56.54	2
57	Квартира	16	1	63.5	2
58	Квартира	16	1	28.64	1
59	Квартира	16	1	40.25	1
60	Квартира	16	1	56.54	2
61	Квартира	17	1	63.5	2
62	Квартира	17	1	28.64	1
63	Квартира	17	1	40.25	1
64	Квартира	17	1	56.54	2
65	Квартира	18	1	63.5	2
66	Квартира	18	1	28.64	1
67	Квартира	18	1	40.25	1
68	Квартира	18	1	56.54	2
69	Квартира	2	2	55.52	2
70	Квартира	2	2	36.5	1
71	Квартира	2	2	40.67	1
72	Квартира	2	2	56.93	2
73	Квартира	3	2	55.2	2
74	Квартира	3	2	36.18	1
75	Квартира	3	2	40.35	1
76	Квартира	3	2	56.59	2
77	Квартира	4	2	55.2	2
78	Квартира	4	2	36.18	1
79	Квартира	4	2	40.35	1
80	Квартира	4	2	56.59	2
81	Квартира	5	2	55.2	2
82	Квартира	5	2	36.18	1
83	Квартира	5	2	40.35	1
84	Квартира	5	2	56.59	2
85	Квартира	6	2	55.2	2
86	Квартира	6	2	36.18	1
87	Квартира	6	2	40.35	1
88	Квартира	6	2	56.59	2
89	Квартира	7	2	55.2	2

90	Квартира	7	2	36.18	1
91	Квартира	7	2	40.35	1
92	Квартира	7	2	56.59	2
93	Квартира	8	2	55.2	2
94	Квартира	8	2	36.18	1
95	Квартира	8	2	40.35	1
96	Квартира	8	2	56.59	2
97	Квартира	9	2	55.2	2
98	Квартира	9	2	36.18	1
99	Квартира	9	2	40.35	1
100	Квартира	9	2	56.59	2
101	Квартира	10	2	55.2	2
102	Квартира	10	2	36.18	1
103	Квартира	10	2	40.35	1
104	Квартира	10	2	56.59	2
105	Квартира	11	2	55.2	2
106	Квартира	11	2	36.18	1
107	Квартира	11	2	40.35	1
108	Квартира	11	2	56.59	2
109	Квартира	12	2	55.05	2
110	Квартира	12	2	36.08	1
111	Квартира	12	2	40.25	1
112	Квартира	12	2	56.45	2
113	Квартира	13	2	55.05	2
114	Квартира	13	2	36.08	1
115	Квартира	13	2	40.25	1
116	Квартира	13	2	56.45	2
117	Квартира	14	2	55.05	2
118	Квартира	14	2	36.08	1
119	Квартира	14	2	40.25	1
120	Квартира	14	2	56.45	2
121	Квартира	15	2	55.05	2
122	Квартира	15	2	36.08	1
123	Квартира	15	2	40.25	1
124	Квартира	15	2	56.45	2
125	Квартира	16	2	55.05	2
126	Квартира	16	2	36.08	1
127	Квартира	16	2	40.25	1
128	Квартира	16	2	56.45	2
129	Квартира	17	2	55.05	2
130	Квартира	17	2	36.08	1
131	Квартира	17	2	40.25	1
132	Квартира	17	2	56.45	2

133	Квартира	18	2	55.05	2
134	Квартира	18	2	36.08	1
135	Квартира	18	2	40.25	1
136	Квартира	18	2	56.45	2
137	Квартира	2	3	60.36	2
138	Квартира	2	3	36.41	1
139	Квартира	2	3	43.15	1
140	Квартира	2	3	69.16	2
141	Квартира	2	3	42.11	1
142	Квартира	2	3	38.44	1
143	Квартира	2	3	74.61	3
144	Квартира	3	3	59.98	2
145	Квартира	3	3	36.16	1
146	Квартира	3	3	42.9	1
147	Квартира	3	3	68.74	2
148	Квартира	3	3	41.87	1
149	Квартира	3	3	38.14	1
150	Квартира	3	3	74.35	3
151	Квартира	4	3	59.98	2
152	Квартира	4	3	36.16	1
153	Квартира	4	3	42.9	1
154	Квартира	4	3	68.74	2
155	Квартира	4	3	41.87	1
156	Квартира	4	3	38.14	1
157	Квартира	4	3	74.35	3
158	Квартира	5	3	59.98	2
159	Квартира	5	3	36.16	1
160	Квартира	5	3	42.9	1
161	Квартира	5	3	68.74	2
162	Квартира	5	3	41.87	1
163	Квартира	5	3	38.14	1
164	Квартира	5	3	74.35	3
165	Квартира	6	3	59.98	2
166	Квартира	6	3	36.16	1
167	Квартира	6	3	42.9	1
168	Квартира	6	3	68.74	2
169	Квартира	6	3	41.87	1
170	Квартира	6	3	38.14	1
171	Квартира	6	3	74.35	3
172	Квартира	7	3	59.98	2
173	Квартира	7	3	36.16	1
174	Квартира	7	3	42.9	1
175	Квартира	7	3	68.74	2

176	Квартира	7	3	41.87	1
177	Квартира	7	3	38.14	1
178	Квартира	7	3	74.35	3
179	Квартира	8	3	59.98	2
180	Квартира	8	3	36.16	1
181	Квартира	8	3	42.9	1
182	Квартира	8	3	68.74	2
183	Квартира	8	3	41.87	1
184	Квартира	8	3	38.14	1
185	Квартира	8	3	74.35	3
186	Квартира	9	3	59.98	2
187	Квартира	9	3	36.16	1
188	Квартира	9	3	42.9	1
189	Квартира	9	3	68.74	2
190	Квартира	9	3	41.87	1
191	Квартира	9	3	38.14	1
192	Квартира	9	3	74.35	3
193	Квартира	10	3	59.98	2
194	Квартира	10	3	36.16	1
195	Квартира	10	3	42.9	1
196	Квартира	10	3	68.74	2
197	Квартира	10	3	41.87	1
198	Квартира	10	3	38.14	1
199	Квартира	10	3	74.35	3
200	Квартира	11	3	59.98	2
201	Квартира	11	3	36.16	1
202	Квартира	11	3	42.9	1
203	Квартира	11	3	68.74	2
204	Квартира	11	3	41.87	1
205	Квартира	11	3	38.14	1
206	Квартира	11	3	74.35	3
207	Квартира	12	3	59.86	2
208	Квартира	12	3	36.06	1
209	Квартира	12	3	42.8	1
210	Квартира	12	3	68.61	2
211	Квартира	12	3	41.77	1
212	Квартира	12	3	38.04	1
213	Квартира	12	3	74.21	3
214	Квартира	13	3	59.86	2
215	Квартира	13	3	36.06	1
216	Квартира	13	3	42.8	1
217	Квартира	13	3	68.61	2
218	Квартира	13	3	41.77	1

219	Квартира	13	3	38.04	1
220	Квартира	13	3	74.21	3
221	Квартира	14	3	59.86	2
222	Квартира	14	3	36.06	1
223	Квартира	14	3	42.8	1
224	Квартира	14	3	68.61	2
225	Квартира	14	3	41.77	1
226	Квартира	14	3	38.04	1
227	Квартира	14	3	74.21	3
228	Квартира	15	3	59.86	2
229	Квартира	15	3	36.06	1
230	Квартира	15	3	42.8	1
231	Квартира	15	3	68.61	2
232	Квартира	15	3	41.77	1
233	Квартира	15	3	38.04	1
234	Квартира	15	3	74.21	3
235	Квартира	16	3	59.86	2
236	Квартира	16	3	36.06	1
237	Квартира	16	3	42.8	1
238	Квартира	16	3	68.61	2
239	Квартира	16	3	41.77	1
240	Квартира	16	3	38.04	1
241	Квартира	16	3	74.21	3
242	Квартира	17	3	59.86	2
243	Квартира	17	3	36.06	1
244	Квартира	17	3	42.8	1
245	Квартира	17	3	68.61	2
246	Квартира	17	3	41.77	1
247	Квартира	17	3	38.04	1
248	Квартира	17	3	74.21	3
249	Квартира	18	3	59.86	2
250	Квартира	18	3	36.06	1
251	Квартира	18	3	42.8	1
252	Квартира	18	3	68.61	2
253	Квартира	18	3	41.77	1
254	Квартира	18	3	38.04	1
255	Квартира	18	3	74.21	3
256	Квартира	19	3	59.86	2
257	Квартира	19	3	36.06	1
258	Квартира	19	3	42.8	1
259	Квартира	19	3	68.61	2
260	Квартира	19	3	41.77	1
261	Квартира	19	3	38.04	1

262	Квартира	19	3	74.21	3
263	Квартира	2	4	54.58	2
264	Квартира	2	4	56.94	2
265	Квартира	2	4	43.18	1
266	Квартира	2	4	41.69	1
267	Квартира	2	4	46.36	1
268	Квартира	2	4	36.95	1
269	Квартира	3	4	54.43	2
270	Квартира	3	4	56.49	2
271	Квартира	3	4	43	1
272	Квартира	3	4	41.5	1
273	Квартира	3	4	45.75	1
274	Квартира	3	4	36.82	1
275	Квартира	4	4	54.43	2
274	Квартира	4	4	56.49	2
277	Квартира	4	4	43	1
278	Квартира	4	4	41.5	1
279	Квартира	4	4	45.75	1
280	Квартира	4	4	36.82	1
281	Квартира	5	4	54.43	2
282	Квартира	5	4	56.49	2
283	Квартира	5	4	43	1
284	Квартира	5	4	41.5	1
285	Квартира	5	4	45.75	1
286	Квартира	5	4	36.82	1
287	Квартира	6	4	54.43	2
288	Квартира	6	4	56.49	2
289	Квартира	6	4	43	1
290	Квартира	6	4	41.5	1
291	Квартира	6	4	45.75	1
292	Квартира	6	4	36.82	1
293	Квартира	7	4	54.43	2
294	Квартира	7	4	56.49	2
295	Квартира	7	4	43	1
296	Квартира	7	4	41.5	1
297	Квартира	7	4	45.75	1
298	Квартира	7	4	36.82	1
299	Квартира	8	4	54.43	2
300	Квартира	8	4	56.49	2
301	Квартира	8	4	43	1
302	Квартира	8	4	41.5	1
303	Квартира	8	4	45.75	1
304	Квартира	8	4	36.82	1

305	Квартира	9	4	54.43	2
306	Квартира	9	4	56.49	2
307	Квартира	9	4	43	1
308	Квартира	9	4	41.5	1
309	Квартира	9	4	45.75	1
310	Квартира	9	4	36.82	1
311	Квартира	10	4	54.43	2
312	Квартира	10	4	56.49	2
313	Квартира	10	4	43	1
314	Квартира	10	4	41.5	1
315	Квартира	10	4	45.75	1
316	Квартира	10	4	36.82	1
317	Квартира	11	4	54.43	2
318	Квартира	11	4	56.49	2
319	Квартира	11	4	43	1
320	Квартира	11	4	41.5	1
321	Квартира	11	4	45.75	1
322	Квартира	11	4	36.82	1
323	Квартира	12	4	54.33	2
324	Квартира	12	4	56.35	2
325	Квартира	12	4	42.9	1
326	Квартира	12	4	41.4	1
327	Квартира	12	4	45.61	1
328	Квартира	12	4	36.72	1
329	Квартира	13	4	54.33	2
330	Квартира	13	4	56.35	2
331	Квартира	13	4	42.9	1
332	Квартира	13	4	41.4	1
333	Квартира	13	4	45.61	1
334	Квартира	13	4	36.72	1
335	Квартира	14	4	54.33	2
336	Квартира	14	4	56.35	2
337	Квартира	14	4	42.9	1
338	Квартира	14	4	41.4	1
339	Квартира	14	4	45.61	1
340	Квартира	14	4	36.72	1
341	Квартира	15	4	54.33	2
342	Квартира	15	4	56.35	2
343	Квартира	15	4	42.9	1
344	Квартира	15	4	41.4	1
345	Квартира	15	4	45.61	1
346	Квартира	15	4	36.72	1
347	Квартира	16	4	54.33	2

348	Квартира	16	4	56.35	2
349	Квартира	16	4	42.9	1
350	Квартира	16	4	41.4	1
351	Квартира	16	4	45.61	1
352	Квартира	16	4	36.72	1
353	Квартира	17	4	54.33	2
354	Квартира	17	4	56.35	2
355	Квартира	17	4	42.9	1
356	Квартира	17	4	41.4	1
357	Квартира	17	4	45.61	1
358	Квартира	17	4	36.72	1
359	Квартира	18	4	54.33	2
360	Квартира	18	4	56.35	2
361	Квартира	18	4	42.9	1
362	Квартира	18	4	41.4	1
363	Квартира	18	4	45.61	1
364	Квартира	18	4	36.72	1
365	Квартира	2	5	69.8	2
366	Квартира	2	5	36.11	1
367	Квартира	2	5	40.49	1
368	Квартира	2	5	41.19	1
369	Квартира	2	5	71.2	3
370	Квартира	2	5	29.62	1
371	Квартира	3	5	69.64	2
372	Квартира	3	5	35.87	1
373	Квартира	3	5	40.19	1
374	Квартира	3	5	40.89	1
375	Квартира	3	5	71.33	3
376	Квартира	3	5	29.38	1
377	Квартира	4	5	69.64	2
378	Квартира	4	5	35.87	1
379	Квартира	4	5	40.19	1
380	Квартира	4	5	40.89	1
381	Квартира	4	5	71.33	3
382	Квартира	4	5	29.38	1
383	Квартира	5	5	69.64	2
384	Квартира	5	5	35.87	1
385	Квартира	5	5	40.19	1
386	Квартира	5	5	40.89	1
387	Квартира	5	5	71.33	3
388	Квартира	5	5	29.38	1
389	Квартира	6	5	69.64	2
390	Квартира	6	5	35.87	1

391	Квартира	6	5	40.19	1
392	Квартира	6	5	40.89	1
393	Квартира	6	5	71.33	3
394	Квартира	6	5	29.38	1
395	Квартира	7	5	69.64	2
396	Квартира	7	5	35.87	1
397	Квартира	7	5	40.19	1
398	Квартира	7	5	40.89	1
399	Квартира	7	5	71.33	3
400	Квартира	7	5	29.38	1
401	Квартира	8	5	69.64	2
402	Квартира	8	5	35.87	1
403	Квартира	8	5	40.19	1
404	Квартира	8	5	40.89	1
405	Квартира	8	5	71.33	3
406	Квартира	8	5	29.38	1
407	Квартира	9	5	69.64	2
408	Квартира	9	5	35.87	1
409	Квартира	9	5	40.19	1
410	Квартира	9	5	40.89	1
411	Квартира	9	5	71.33	3
412	Квартира	9	5	29.38	1
413	Квартира	10	5	69.64	2
414	Квартира	10	5	35.87	1
415	Квартира	10	5	40.19	1
416	Квартира	10	5	40.89	1
417	Квартира	10	5	71.33	3
418	Квартира	10	5	29.38	1
419	Квартира	11	5	69.64	2
420	Квартира	11	5	35.87	1
421	Квартира	11	5	40.19	1
422	Квартира	11	5	40.89	1
423	Квартира	11	5	71.33	3
424	Квартира	11	5	29.38	1
425	Квартира	12	5	69.49	2
426	Квартира	12	5	35.77	1
427	Квартира	12	5	40.09	1
428	Квартира	12	5	40.79	1
429	Квартира	12	5	71.23	3
430	Квартира	12	5	29.29	1
431	Квартира	13	5	69.49	2
432	Квартира	13	5	35.77	1
433	Квартира	13	5	40.09	1

434	Квартира	13	5	40.79	1
435	Квартира	13	5	71.23	3
436	Квартира	13	5	29.29	1
437	Квартира	14	5	69.49	2
438	Квартира	14	5	35.77	1
439	Квартира	14	5	40.09	1
440	Квартира	14	5	40.79	1
441	Квартира	14	5	71.23	3
442	Квартира	14	5	29.29	1
443	Квартира	15	5	69.49	2
444	Квартира	15	5	35.77	1
445	Квартира	15	5	40.09	1
446	Квартира	15	5	40.79	1
447	Квартира	15	5	71.23	3
448	Квартира	15	5	29.29	1
449	Квартира	16	5	69.49	2
448	Квартира	16	5	35.77	1
451	Квартира	16	5	40.09	1
452	Квартира	16	5	40.79	1
453	Квартира	16	5	71.23	3
454	Квартира	16	5	29.29	1
455	Квартира	17	5	69.49	2
456	Квартира	17	5	35.77	1
457	Квартира	17	5	40.09	1
458	Квартира	17	5	40.79	1
459	Квартира	17	5	71.23	3
460	Квартира	17	5	29.29	1
461	Квартира	18	5	69.49	2
462	Квартира	18	5	35.77	1
463	Квартира	18	5	40.09	1
464	Квартира	18	5	40.79	1
465	Квартира	18	5	71.23	3
466	Квартира	18	5	29.29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	94.93	тамбур	5.72
					помещение офиса	76.49
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.47
2	нежилое помещение	1	1	88.58	тамбур	5.79

					помещение офиса	69.83
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.71
3	нежилое помещение	1	2	94.93	тамбур	5.72
					помещение офиса	76.49
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.47
4	нежилое помещение	1	2	88.32	тамбур	5.79
					помещение офиса	69.57
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.71
5	нежилое помещение	1	3	113.39	тамбур	6.59
					помещение офиса	98.66
					санузел	4.05
					КУИ	4.09
6	нежилое помещение	1	3	93.76	тамбур	8.54
					помещение офиса	71.84
					санузел	5.09
					КУИ	3.12
					комната персонала	5.17
7	нежилое помещение	1	3	141.30	тамбур	8.21
					помещение офиса	121.13
					санузел	5.40
					КУИ	6.56
8	нежилое помещение	1	4	97.28	тамбур	4.51
					помещение офиса	80.11
					комната персонала	4.46
					санузел	5.10
					КУИ	3.10
9	нежилое помещение	1	4	60.24	тамбур	7.12
					помещение офиса	43.74
					КУИ	2.36
					санузел	3.97
					комната персонала	3.05
10	нежилое помещение	1	4	131.06	тамбур	8.84
					помещение офиса	110.79
					КУИ	2.36
					санузел	3.97
					комната персонала	5.10
11	нежилое помещение	1	5	106.19	тамбур	4.54

					помещение офиса	93.90
					санузел	5.58
					КУИ	2.17
12	нежилое помещение	1	5	122.13	тамбур	4.54
					помещение офиса	104.12
					санузел	5.47
					КУИ	3.63
					комната персонала	4.37
13	нежилое помещение	1	5	72.27	тамбур	7.51
					помещение офиса	56.82
					КУИ	2.78
					санузел	5.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	223.79
2	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	14.56
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	14.56
4	Техподполье	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	224.30
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	14.56
6	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	76.10
7	Техподполье	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	345.01
8	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	333.32
9	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	14.43
10	Техподполье	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	342.18
11	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	14.43
12	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	общественное	4.95
13	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	общественное	10.43
14	Коридор	(БС-1) Первый этаж	общественное	10.18
15	Лестница	(БС-1) Первый этаж	общественное	7.26
16	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	общественное	4.95
17	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	общественное	10.43
18	Коридор	(БС-2) Первый этаж	общественное	10.18
19	Лестница	(БС-2) Первый этаж	общественное	7.26
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	5.41
21	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	10.09
22	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	общественное	34.64
23	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	7.26
24	КУИ	(БС-3) Первый этаж	техническое	3.21
25	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	общественное	5.10

26	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.41
27	Коридор	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.76
28	Лестница	(БС-4) Первый этаж	общественное	7.26
29	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	общественное	5.10
30	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.41
31	Коридор	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.95
32	Лестница	(БС-5) Первый этаж	общественное	7.26
33	Переходная лоджия	(БС-1) 2 этаж	общественное	8.65
34	Лестница	(БС-1) 2 этаж	общественное	7.26
35	Лифтовый холл	(БС-1) 2 этаж	общественное	10.43
36	Межквартирный коридор	(БС-1) 2 этаж	общественное	14.95
37	Переходная лоджия	(БС-1) 3 этаж	общественное	8.65
38	Лестница	(БС-1) 3 этаж	общественное	7.26
39	Лифтовый холл	(БС-1) 3 этаж	общественное	10.46
40	Межквартирный коридор	(БС-1) 3 этаж	общественное	14.95
41	Переходная лоджия	(БС-1) 4 этаж	общественное	8.65
42	Лестница	(БС-1) 4 этаж	общественное	7.26
43	Лифтовый холл	(БС-1) 4 этаж	общественное	10.46
44	Межквартирный коридор	(БС-1) 4 этаж	общественное	14.95
45	Переходная лоджия	(БС-1) 5 этаж	общественное	8.65
46	Лестница	(БС-1) 5 этаж	общественное	7.26
47	Лифтовый холл	(БС-1) 5 этаж	общественное	10.46
48	Межквартирный коридор	(БС-1) 5 этаж	общественное	14.95
49	Переходная лоджия	(БС-1) 6 этаж	общественное	8.65
50	Лестница	(БС-1) 6 этаж	общественное	7.26
51	Лифтовый холл	(БС-1) 6 этаж	общественное	10.46
52	Межквартирный коридор	(БС-1) 6 этаж	общественное	14.95
53	Переходная лоджия	(БС-1) 7 этаж	общественное	8.65
54	Лестница	(БС-1) 7 этаж	общественное	7.26
55	Лифтовый холл	(БС-1) 7 этаж	общественное	10.46
56	Межквартирный коридор	(БС-1) 7 этаж	общественное	14.95
57	Переходная лоджия	(БС-1) 8 этаж	общественное	8.65
58	Лестница	(БС-1) 8 этаж	общественное	7.26
59	Лифтовый холл	(БС-1) 8 этаж	общественное	10.46
60	Межквартирный коридор	(БС-1) 8 этаж	общественное	14.95
61	Переходная лоджия	(БС-1) 9 этаж	общественное	8.65
62	Лестница	(БС-1) 9 этаж	общественное	7.26
63	Лифтовый холл	(БС-1) 9 этаж	общественное	10.46
64	Межквартирный коридор	(БС-1) 9 этаж	общественное	14.95
65	Переходная лоджия	(БС-1) 10 этаж	общественное	8.65
66	Лестница	(БС-1) 10 этаж	общественное	7.26
67	Лифтовый холл	(БС-1) 10 этаж	общественное	10.46
68	Межквартирный коридор	(БС-1) 10 этаж	общественное	14.95

69	Переходная лоджия	(БС-1) 11 этаж	общественное	8.65
70	Лестница	(БС-1) 11 этаж	общественное	7.26
71	Лифтовый холл	(БС-1) 11 этаж	общественное	10.46
72	Межквартирный коридор	(БС-1) 11 этаж	общественное	14.95
73	Переходная лоджия	(БС-2) 2 этаж	общественное	8.65
74	Лестница	(БС-2) 2 этаж	общественное	7.26
75	Лифтовый холл	(БС-2) 2 этаж	общественное	10.43
76	Межквартирный коридор	(БС-2) 2 этаж	общественное	15.45
77	Переходная лоджия	(БС-2) 3 этаж	общественное	8.65
78	Лестница	(БС-2) 3 этаж	общественное	7.26
79	Лифтовый холл	(БС-2) 3 этаж	общественное	10.46
80	Межквартирный коридор	(БС-2) 3 этаж	общественное	15.45
81	Переходная лоджия	(БС-2) 4 этаж	общественное	8.65
82	Лестница	(БС-2) 4 этаж	общественное	7.26
83	Лифтовый холл	(БС-2) 4 этаж	общественное	10.46
84	Межквартирный коридор	(БС-2) 4 этаж	общественное	15.45
85	Переходная лоджия	(БС-2) 5 этаж	общественное	8.65
86	Лестница	(БС-2) 5 этаж	общественное	7.26
87	Лифтовый холл	(БС-2) 5 этаж	общественное	10.46
88	Межквартирный коридор	(БС-2) 5 этаж	общественное	15.45
89	Переходная лоджия	(БС-2) 6 этаж	общественное	8.65
90	Лестница	(БС-2) 6 этаж	общественное	7.26
91	Лифтовый холл	(БС-2) 6 этаж	общественное	10.46
92	Межквартирный коридор	(БС-2) 6 этаж	общественное	15.45
93	Переходная лоджия	(БС-2) 7 этаж	общественное	8.65
94	Лестница	(БС-2) 7 этаж	общественное	7.26
95	Лифтовый холл	(БС-2) 7 этаж	общественное	10.46
96	Межквартирный коридор	(БС-2) 7 этаж	общественное	15.45
97	Переходная лоджия	(БС-2) 8 этаж	общественное	8.65
98	Лестница	(БС-2) 8 этаж	общественное	7.26
99	Лифтовый холл	(БС-2) 8 этаж	общественное	10.46
100	Межквартирный коридор	(БС-2) 8 этаж	общественное	15.45
101	Переходная лоджия	(БС-2) 9 этаж	общественное	8.65
102	Лестница	(БС-2) 9 этаж	общественное	7.26
103	Лифтовый холл	(БС-2) 9 этаж	общественное	10.46
104	Межквартирный коридор	(БС-2) 9 этаж	общественное	15.45
105	Переходная лоджия	(БС-2) 10 этаж	общественное	8.65
106	Лестница	(БС-2) 10 этаж	общественное	7.26
107	Лифтовый холл	(БС-2) 10 этаж	общественное	10.46
108	Межквартирный коридор	(БС-2) 10 этаж	общественное	15.45
109	Переходная лоджия	(БС-2) 11 этаж	общественное	8.65
110	Лестница	(БС-2) 11 этаж	общественное	7.26
111	Лифтовый холл	(БС-2) 11 этаж	общественное	10.46

112	Межквартирный коридор	(БС-2) 11 этаж	общественное	15.45
113	Переходная лоджия	(БС-3) 2 этаж	общественное	5.93
114	Лестница	(БС-3) 2 этаж	общественное	7.26
115	Коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	10.10
116	Межквартирный коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	33.90
117	Лифтовый холл	(БС-3) 2 этаж	общественное	8.30
118	Переходная лоджия	(БС-3) 3 этаж	общественное	5.93
119	Лестница	(БС-3) 3 этаж	общественное	7.26
120	Коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	10.23
121	Межквартирный коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	33.90
122	Лифтовый холл	(БС-3) 3 этаж	общественное	8.30
123	Переходная лоджия	(БС-3) 4 этаж	общественное	5.93
124	Лестница	(БС-3) 4 этаж	общественное	7.26
125	Коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	10.23
126	Межквартирный коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	33.90
127	Лифтовый холл	(БС-3) 4 этаж	общественное	8.30
128	Переходная лоджия	(БС-3) 5 этаж	общественное	5.93
129	Лестница	(БС-3) 5 этаж	общественное	7.26
130	Коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	10.23
131	Межквартирный коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	33.90
132	Лифтовый холл	(БС-3) 5 этаж	общественное	8.30
133	Переходная лоджия	(БС-3) 6 этаж	общественное	5.93
134	Лестница	(БС-3) 6 этаж	общественное	7.26
135	Коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	10.23
136	Межквартирный коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	33.90
137	Лифтовый холл	(БС-3) 6 этаж	общественное	8.30
138	Переходная лоджия	(БС-3) 7 этаж	общественное	5.93
139	Лестница	(БС-3) 7 этаж	общественное	7.26
140	Коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	10.23
141	Межквартирный коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	33.90
142	Лифтовый холл	(БС-3) 7 этаж	общественное	8.30
143	Переходная лоджия	(БС-3) 8 этаж	общественное	5.93
144	Лестница	(БС-3) 8 этаж	общественное	7.26
145	Коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	10.23
146	Межквартирный коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	33.90
147	Лифтовый холл	(БС-3) 8 этаж	общественное	8.30
148	Переходная лоджия	(БС-3) 9 этаж	общественное	5.93
149	Лестница	(БС-3) 9 этаж	общественное	7.26
150	Коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	10.23
151	Межквартирный коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	33.90
152	Лифтовый холл	(БС-3) 9 этаж	общественное	8.30
153	Переходная лоджия	(БС-3) 10 этаж	общественное	5.93
154	Лестница	(БС-3) 10 этаж	общественное	7.26

155	Коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	10.23
156	Межквартирный коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	33.90
157	Лифтовый холл	(БС-3) 10 этаж	общественное	8.30
158	Переходная лоджия	(БС-3) 11 этаж	общественное	5.93
159	Лестница	(БС-3) 11 этаж	общественное	7.26
160	Коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	10.23
161	Межквартирный коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	33.90
162	Лифтовый холл	(БС-3) 11 этаж	общественное	8.30
163	Межквартирный коридор	(БС-4) 2 этаж	общественное	31.39
164	Лифтовый холл	(БС-4) 2 этаж	общественное	10.43
165	Лестница	(БС-4) 2 этаж	общественное	7.26
166	Переходная лоджия	(БС-4) 2 этаж	общественное	8.39
167	Межквартирный коридор	(БС-4) 3 этаж	общественное	28.29
168	Лифтовый холл	(БС-4) 3 этаж	общественное	10.43
169	Лестница	(БС-4) 3 этаж	общественное	7.26
170	Переходная лоджия	(БС-4) 3 этаж	общественное	8.39
171	Межквартирный коридор	(БС-4) 4 этаж	общественное	28.29
172	Лифтовый холл	(БС-4) 4 этаж	общественное	10.43
173	Лестница	(БС-4) 4 этаж	общественное	7.26
174	Переходная лоджия	(БС-4) 4 этаж	общественное	8.39
175	Межквартирный коридор	(БС-4) 5 этаж	общественное	28.29
176	Лифтовый холл	(БС-4) 5 этаж	общественное	10.43
177	Лестница	(БС-4) 5 этаж	общественное	7.26
178	Переходная лоджия	(БС-4) 5 этаж	общественное	8.39
179	Межквартирный коридор	(БС-4) 6 этаж	общественное	28.29
180	Лифтовый холл	(БС-4) 6 этаж	общественное	10.43
181	Лестница	(БС-4) 6 этаж	общественное	7.26
182	Переходная лоджия	(БС-4) 6 этаж	общественное	8.39
183	Межквартирный коридор	(БС-4) 7 этаж	общественное	28.29
184	Лифтовый холл	(БС-4) 7 этаж	общественное	10.43
185	Лестница	(БС-4) 7 этаж	общественное	7.26
186	Переходная лоджия	(БС-4) 7 этаж	общественное	8.39
187	Межквартирный коридор	(БС-4) 8 этаж	общественное	28.29
188	Лифтовый холл	(БС-4) 8 этаж	общественное	10.43
189	Лестница	(БС-4) 8 этаж	общественное	7.26
190	Переходная лоджия	(БС-4) 8 этаж	общественное	8.39
191	Межквартирный коридор	(БС-4) 9 этаж	общественное	28.29
192	Лифтовый холл	(БС-4) 9 этаж	общественное	10.43
193	Лестница	(БС-4) 9 этаж	общественное	7.26
194	Переходная лоджия	(БС-4) 9 этаж	общественное	8.39
195	Межквартирный коридор	(БС-4) 10 этаж	общественное	28.29
196	Лифтовый холл	(БС-4) 10 этаж	общественное	10.43
197	Лестница	(БС-4) 10 этаж	общественное	7.26

198	Переходная лоджия	(БС-4) 10 этаж	общественное	8.39
199	Межквартирный коридор	(БС-4) 11 этаж	общественное	28.29
200	Лифтовый холл	(БС-4) 11 этаж	общественное	10.43
201	Лестница	(БС-4) 11 этаж	общественное	7.26
202	Переходная лоджия	(БС-4) 11 этаж	общественное	8.39
203	Межквартирный коридор	(БС-5) 2 этаж	общественное	28.51
204	Лифтовый холл	(БС-5) 2 этаж	общественное	10.40
205	Лестница	(БС-5) 2 этаж	общественное	7.26
206	Переходная лоджия	(БС-5) 2 этаж	общественное	8.58
207	Межквартирный коридор	(БС-5) 3 этаж	общественное	27.47
208	Лифтовый холл	(БС-5) 3 этаж	общественное	10.43
209	Лестница	(БС-5) 3 этаж	общественное	7.26
210	Переходная лоджия	(БС-5) 3 этаж	общественное	8.58
211	Межквартирный коридор	(БС-5) 4 этаж	общественное	27.47
212	Лифтовый холл	(БС-5) 4 этаж	общественное	10.43
213	Лестница	(БС-5) 4 этаж	общественное	7.26
214	Переходная лоджия	(БС-5) 4 этаж	общественное	8.58
215	Межквартирный коридор	(БС-5) 5 этаж	общественное	27.47
216	Лифтовый холл	(БС-5) 5 этаж	общественное	10.43
217	Лестница	(БС-5) 5 этаж	общественное	7.26
218	Переходная лоджия	(БС-5) 5 этаж	общественное	8.58
219	Межквартирный коридор	(БС-5) 6 этаж	общественное	27.47
220	Лифтовый холл	(БС-5) 6 этаж	общественное	10.43
221	Лестница	(БС-5) 6 этаж	общественное	7.26
222	Переходная лоджия	(БС-5) 6 этаж	общественное	8.58
223	Межквартирный коридор	(БС-5) 7 этаж	общественное	27.47
224	Лифтовый холл	(БС-5) 7 этаж	общественное	10.43
225	Лестница	(БС-5) 7 этаж	общественное	7.26
226	Переходная лоджия	(БС-5) 7 этаж	общественное	8.58
227	Межквартирный коридор	(БС-5) 8 этаж	общественное	27.47
228	Лифтовый холл	(БС-5) 8 этаж	общественное	10.43
229	Лестница	(БС-5) 8 этаж	общественное	7.26
230	Переходная лоджия	(БС-5) 8 этаж	общественное	8.58
231	Межквартирный коридор	(БС-5) 9 этаж	общественное	27.47
232	Лифтовый холл	(БС-5) 9 этаж	общественное	10.43
233	Лестница	(БС-5) 9 этаж	общественное	7.26
234	Переходная лоджия	(БС-5) 9 этаж	общественное	8.58
235	Межквартирный коридор	(БС-5) 10 этаж	общественное	27.47
236	Лифтовый холл	(БС-5) 10 этаж	общественное	10.43
237	Лестница	(БС-5) 10 этаж	общественное	7.26
238	Переходная лоджия	(БС-5) 10 этаж	общественное	8.58
239	Межквартирный коридор	(БС-5) 11 этаж	общественное	27.47
240	Лифтовый холл	(БС-5) 11 этаж	общественное	10.43

241	Лестница	(БС-5) 11 этаж	общественное	7.26
242	Переходная лоджия	(БС-5) 11 этаж	общественное	8.58
243	Переходная лоджия	(БС-1) 12 этаж	общественное	8.65
244	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	7.26
245	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10.46
246	Межквартирный коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	14.95
247	Переходная лоджия	(БС-1) 13 этаж	общественное	8.65
248	Лестница	(БС-1) 13 этаж	общественное	7.26
249	Лифтовый холл	(БС-1) 13 этаж	общественное	10.46
250	Межквартирный коридор	(БС-1) 13 этаж	общественное	14.95
251	Переходная лоджия	(БС-1) 14 этаж	общественное	8.65
252	Лестница	(БС-1) 14 этаж	общественное	7.26
253	Лифтовый холл	(БС-1) 14 этаж	общественное	10.46
254	Межквартирный коридор	(БС-1) 14 этаж	общественное	14.95
255	Переходная лоджия	(БС-1) 15 этаж	общественное	8.65
256	Лестница	(БС-1) 15 этаж	общественное	7.26
257	Лифтовый холл	(БС-1) 15 этаж	общественное	10.46
258	Межквартирный коридор	(БС-1) 15 этаж	общественное	14.95
259	Переходная лоджия	(БС-1) 16 этаж	общественное	8.65
260	Лестница	(БС-1) 16 этаж	общественное	7.26
261	Лифтовый холл	(БС-1) 16 этаж	общественное	10.46
262	Межквартирный коридор	(БС-1) 16 этаж	общественное	14.95
263	Переходная лоджия	(БС-1) 17 этаж	общественное	8.65
264	Лестница	(БС-1) 17 этаж	общественное	7.26
265	Лифтовый холл	(БС-1) 17 этаж	общественное	10.46
266	Межквартирный коридор	(БС-1) 17 этаж	общественное	14.95
267	Переходная лоджия	(БС-1) 18 этаж	общественное	8.65
268	Лестница	(БС-1) 18 этаж	общественное	7.26
269	Лифтовый холл	(БС-1) 18 этаж	общественное	10.46
270	Межквартирный коридор	(БС-1) 18 этаж	общественное	14.95
271	Переходная лоджия	(БС-2) 12 этаж	общественное	8.65
272	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	7.26
273	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10.46
274	Межквартирный коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	15.45
275	Переходная лоджия	(БС-2) 13 этаж	общественное	8.65
276	Лестница	(БС-2) 13 этаж	общественное	7.26
277	Лифтовый холл	(БС-2) 13 этаж	общественное	10.46
278	Межквартирный коридор	(БС-2) 13 этаж	общественное	15.45
279	Переходная лоджия	(БС-2) 14 этаж	общественное	8.65
280	Лестница	(БС-2) 14 этаж	общественное	7.26
281	Лифтовый холл	(БС-2) 14 этаж	общественное	10.46
282	Межквартирный коридор	(БС-2) 14 этаж	общественное	15.45
283	Переходная лоджия	(БС-2) 15 этаж	общественное	8.65

284	Лестница	(БС-2) 15 этаж	общественное	7.26
285	Лифтовый холл	(БС-2) 15 этаж	общественное	10.46
286	Межквартирный коридор	(БС-2) 15 этаж	общественное	15.45
287	Переходная лоджия	(БС-2) 16 этаж	общественное	8.65
288	Лестница	(БС-2) 16 этаж	общественное	7.26
289	Лифтовый холл	(БС-2) 16 этаж	общественное	10.46
290	Межквартирный коридор	(БС-2) 16 этаж	общественное	15.45
291	Переходная лоджия	(БС-2) 17 этаж	общественное	8.65
292	Лестница	(БС-2) 17 этаж	общественное	7.26
293	Лифтовый холл	(БС-2) 17 этаж	общественное	10.46
294	Межквартирный коридор	(БС-2) 17 этаж	общественное	15.45
295	Переходная лоджия	(БС-2) 18 этаж	общественное	8.65
296	Лестница	(БС-2) 18 этаж	общественное	7.26
297	Лифтовый холл	(БС-2) 18 этаж	общественное	10.46
298	Межквартирный коридор	(БС-2) 18 этаж	общественное	15.45
299	Переходная лоджия	(БС-3) 12 этаж	общественное	5.93
300	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	7.26
301	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	10.23
302	Межквартирный коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	33.90
303	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	8.30
304	Переходная лоджия	(БС-3) 13 этаж	общественное	5.93
305	Лестница	(БС-3) 13 этаж	общественное	7.26
306	Коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	10.23
307	Межквартирный коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	33.90
308	Лифтовый холл	(БС-3) 13 этаж	общественное	8.30
309	Переходная лоджия	(БС-3) 14 этаж	общественное	5.93
310	Лестница	(БС-3) 14 этаж	общественное	7.26
311	Коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	10.23
312	Межквартирный коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	33.90
313	Лифтовый холл	(БС-3) 14 этаж	общественное	8.30
314	Переходная лоджия	(БС-3) 15 этаж	общественное	5.93
315	Лестница	(БС-3) 15 этаж	общественное	7.26
316	Коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	10.23
317	Межквартирный коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	33.90
318	Лифтовый холл	(БС-3) 15 этаж	общественное	8.30
319	Переходная лоджия	(БС-3) 16 этаж	общественное	5.93
320	Лестница	(БС-3) 16 этаж	общественное	7.26
321	Коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	10.23
322	Межквартирный коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	33.90
323	Лифтовый холл	(БС-3) 16 этаж	общественное	8.30
324	Переходная лоджия	(БС-3) 17 этаж	общественное	5.93
325	Лестница	(БС-3) 17 этаж	общественное	7.26
326	Коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	10.23

327	Межквартирный коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	33.90
328	Лифтовый холл	(БС-3) 17 этаж	общественное	8.30
329	Переходная лоджия	(БС-3) 18 этаж	общественное	5.93
330	Лестница	(БС-3) 18 этаж	общественное	7.26
331	Коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	10.23
332	Межквартирный коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	33.90
333	Лифтовый холл	(БС-3) 18 этаж	общественное	8.30
334	Переходная лоджия	(БС-3) 19 этаж	общественное	5.93
335	Лестница	(БС-3) 19 этаж	общественное	7.26
336	Коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	10.23
337	Межквартирный коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	33.90
338	Лифтовый холл	(БС-3) 19 этаж	общественное	8.30
339	Межквартирный коридор	(БС-4) 12 этаж	общественное	28.29
340	Лифтовый холл	(БС-4) 12 этаж	общественное	10.43
341	Лестница	(БС-4) 12 этаж	общественное	7.26
342	Переходная лоджия	(БС-4) 12 этаж	общественное	8.39
343	Межквартирный коридор	(БС-4) 13 этаж	общественное	28.29
344	Лифтовый холл	(БС-4) 13 этаж	общественное	10.43
345	Лестница	(БС-4) 13 этаж	общественное	7.26
346	Переходная лоджия	(БС-4) 13 этаж	общественное	8.39
347	Межквартирный коридор	(БС-4) 14 этаж	общественное	28.29
348	Лифтовый холл	(БС-4) 14 этаж	общественное	10.43
349	Лестница	(БС-4) 14 этаж	общественное	7.26
350	Переходная лоджия	(БС-4) 14 этаж	общественное	8.39
351	Межквартирный коридор	(БС-4) 15 этаж	общественное	28.29
352	Лифтовый холл	(БС-4) 15 этаж	общественное	10.43
353	Лестница	(БС-4) 15 этаж	общественное	7.26
354	Переходная лоджия	(БС-4) 15 этаж	общественное	8.39
355	Межквартирный коридор	(БС-4) 16 этаж	общественное	28.29
356	Лифтовый холл	(БС-4) 16 этаж	общественное	10.43
357	Лестница	(БС-4) 16 этаж	общественное	7.26
358	Переходная лоджия	(БС-4) 16 этаж	общественное	8.39
359	Межквартирный коридор	(БС-4) 17 этаж	общественное	28.29
360	Лифтовый холл	(БС-4) 17 этаж	общественное	10.43
361	Лестница	(БС-4) 17 этаж	общественное	7.26
362	Переходная лоджия	(БС-4) 17 этаж	общественное	8.39
363	Межквартирный коридор	(БС-4) 18 этаж	общественное	28.29
364	Лифтовый холл	(БС-4) 18 этаж	общественное	10.43
365	Лестница	(БС-4) 18 этаж	общественное	7.26
366	Переходная лоджия	(БС-4) 18 этаж	общественное	8.39
367	Межквартирный коридор	(БС-5) 12 этаж	общественное	27.47
368	Лифтовый холл	(БС-5) 12 этаж	общественное	10.43
369	Лестница	(БС-5) 12 этаж	общественное	7.26

370	Переходная лоджия	(БС-5) 12 этаж	общественное	8.58
371	Межквартирный коридор	(БС-5) 13 этаж	общественное	27.47
372	Лифтовый холл	(БС-5) 13 этаж	общественное	10.43
373	Лестница	(БС-5) 13 этаж	общественное	7.26
374	Переходная лоджия	(БС-5) 13 этаж	общественное	8.58
375	Межквартирный коридор	(БС-5) 14 этаж	общественное	27.47
376	Лифтовый холл	(БС-5) 14 этаж	общественное	10.43
377	Лестница	(БС-5) 14 этаж	общественное	7.26
378	Переходная лоджия	(БС-5) 14 этаж	общественное	8.58
379	Межквартирный коридор	(БС-5) 15 этаж	общественное	27.47
380	Лифтовый холл	(БС-5) 15 этаж	общественное	10.43
381	Лестница	(БС-5) 15 этаж	общественное	7.26
382	Переходная лоджия	(БС-5) 15 этаж	общественное	8.58
383	Межквартирный коридор	(БС-5) 16 этаж	общественное	27.47
384	Лифтовый холл	(БС-5) 16 этаж	общественное	10.43
385	Лестница	(БС-5) 16 этаж	общественное	7.26
386	Переходная лоджия	(БС-5) 16 этаж	общественное	8.58
387	Межквартирный коридор	(БС-5) 17 этаж	общественное	27.47
388	Лифтовый холл	(БС-5) 17 этаж	общественное	10.43
389	Лестница	(БС-5) 17 этаж	общественное	7.26
390	Переходная лоджия	(БС-5) 17 этаж	общественное	8.58
391	Межквартирный коридор	(БС-5) 18 этаж	общественное	27.47
392	Лифтовый холл	(БС-5) 18 этаж	общественное	10.43
393	Лестница	(БС-5) 18 этаж	общественное	7.26
394	Переходная лоджия	(БС-5) 18 этаж	общественное	8.58
395	Переходная лоджия	(БС-1) чердак	общественное	8.26
396	Лестница	(БС-1) чердак	общественное	7.26
397	Машинное отделение лифтов	(БС-1) чердак	техническое	22.91
398	Подкровельное пространство	(БС-1) чердак	техническое	238.43
399	Переходная лоджия	(БС-2) чердак	общественное	8.26
400	Лестница	(БС-2) чердак	общественное	7.26
401	Машинное отделение лифтов	(БС-2) чердак	техническое	22.91
402	Подкровельное пространство	(БС-2) чердак	техническое	236.58
403	Переходная лоджия	(БС-3) чердак	общественное	5.69
404	Лестница	(БС-3) чердак	общественное	7.26
405	Машинное отделение лифтов	(БС-3) чердак	техническое	33.72
406	Подкровельное пространство	(БС-3) чердак	техническое	451.99
407	Подкровельное пространство	(БС-4) чердак	техническое	349.58
408	Лестница	(БС-4) чердак	общественное	7.26
409	Машинное отделение лифтов	(БС-4) чердак	техническое	22.91
410	Переходная лоджия	(БС-4) чердак	общественное	8.02
411	Подкровельное пространство	(БС-5) чердак	техническое	360.98
412	Лестница	(БС-5) чердак	общественное	7.26

413	Машинное отделение лифтов	(БС-5) чердак	техническое	22.91
414	Переходная лоджия	(БС-5) чердак	общественное	8.16
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение ИТП	Блочно-модульное	Теплоснабжение	
2	Кровля	4 крышных вентилятора. 3 вентилятора подпора воздуха и 1 вентилятор дымоудаления.	Противодымная защита	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 038 546 000 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13072
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000023594
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 566 060 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 26-03/2019 от 25.03.2019 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:13072, площадь земельного участка 8442 кв.м. Предельное количество этажей - в соответствии с проектом планировки территории или предельная высота зданий, строений сооружений - по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Иные показатели: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, в редакции решения от 22.12.2016 № 320 п. 6. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 2 квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0021-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13072
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13072
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8442,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	литер 38/1	---	25.00	трансформаторная подстанция	25.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 841 055 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13072

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000023594
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 26-03/2019 от 25.03.2019 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:13072, площадь земельного участка 8442 кв.м. Предельное количество этажей - в соответствии с проектом планировки территории или предельная высота зданий, строений сооружений - по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Иные показатели: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, в редакции решения от 22.12.2016 № 320 п. 6. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 2 квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 384167568623437141436370
Владелец: ООО "СУ-7 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар
Действителен: с 12.03.2020 по 12.03.2021