

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 25 ” августа 20 25 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка,
(наименование объекта капитального строительства
при реализации решения, о КРТ по проспекту Шолохова на территории макрорайона №1.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 13
корпус 1,2,3,4»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой Дом Литер 13 корпус 1: общая площадь – 12 730,7 м2; площадь застройки – 662,3 м2;
строительный объем – 42 260,7 м3; количество квартир – 152 шт.; этажность – 20; количество
этажей – 21. Жилой дом Литер 13 корпус 2: общая площадь – 19 431,3 м2; площадь застройки –
1925,6 м2; строительный объем – 70 905,3 м3; количество квартир – 245 шт.; этажность – 9,12;
количество этажей – 10,13. Литер 13 корпус 3 общая площадь – 16 911,2 м2; площадь застройки –
1618,7 м2; строительный объем – 61 271,4 м3; количество квартир – 216 шт.; этажность – 9,12;
количество этажей – 10,13. Подземная автостоянка Литер 13 корпус 4: общая площадь – 11 601,5
м2; строительный объем – 23 231,32 м3; этажность – 0; количество этажей – 1; количество машино-
мест – 201 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону

(почтовый или строительный

проспект Шолохова

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-105601-2025 выдано 22.08.2025г. Министерством строительства, архитектуры и

(номер и дата выдачи,

территориального развития Ростовской области, срок действия – 22.10.2032 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 61-2-1-2-067671-2024 от 15.11.2024г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
экспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 20.01.2028 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 30.06.2032 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в _____

СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

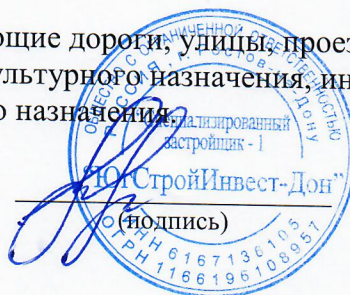
1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 13 корпус 1,2,3,4. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 24001-2.7.1-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 13 корпус 1,2,3,4 Том 2. Шифр 24001-2.7.1-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 3.1. Шифр 24001-28/1-АР;
- 1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 4.1. Шифр 24001-28/1-КР;
- 1.5. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 24001-2.7.1-ИОС.ЭС;
- 1.6. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер Литер 13 корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.СЭ;
- 1.7. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 13 корпус 3. Том 5.1.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.СЭ;
- 1.8. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер Литер 13 корпус 3,4. Том 5.1.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.СЭ;
- 1.9. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер Литер 13 корпус 4. Том 5.1.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.СЭ;
- 1.10. Наружные внутриплощадочные магистральные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.0. Шифр 24001-ИОС.НВК;
- 1.11. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 24001-ИОС.НВК;
- 1.12. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 13 корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ВК;
- 1.13. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 13 корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ВК;
- 1.14. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 13 корпус 3. Том 5.2.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ВК;
- 1.15. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 13 корпус 4. Том 5.2.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ВК;
- 1.16. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 5.3.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ОВ;

- 1.17 Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 24001-ИОС.НСС;
1.18 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 5.4.1. Шифр 24001-2.7.1-ИОС.СС;
1.19 Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 24001-ИОС.ГСН;
1.20 Газоснабжение. Жилой дом Литер 13 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 24001-28/1- ИОС.ГСВ;
1.21 Газоснабжение. Жилой дом Литер 13 корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ГСВ;
1.22 Газоснабжение. Жилой дом Литер 13 корпус 3. Том 5.5.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ГСВ;
1.23 Технологические решения. Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 6.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ТХ;
1.24 Технологические решения. Литер 13 корпус 1,2,3, 4. Том 6.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ТХ;
1.25 Проект организации строительства. Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 7. Шифр 24001-2.7.1-ПОС;
1.26 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 8. Шифр 24001-2.7.1-ООС;
1.27 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 9. Шифр 24001-2.7.1-ПБ;
1.28 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 13 корпус 1,2,3,4. Том 10. Шифр 24001-2.7.1-ТБЭ;
1.29 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 13 корпус 1,2,3,4.. Том 11.1. Шифр 24001-28/1-ОДИ;
1.30 Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6366.2.7.1-КР.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №РД/ГП-13/1,2,3,4 от 22.08.2025 г.;
3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20240930-0917 от 30.09.2024г.;
4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20240930-0918 от 30.09.2024г.;
5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №42-ПО от 30.09.2024г.;
6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №65-ПО от 30.09.2024г.;
7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №63-ПО от 30.09.2024г.;
8 Копии образовательных документов Казаркин А.В.: диплом КЗ №69682, рег. номер №27/915 от 28.06.2013г.;
9 Копии образовательных документов Ивко Е.В.: диплом 106131 0570243, рег. №1138-з от 30.12.2022г.;
10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
11 Общий журнал работ;
12 Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1389 от 12.07.2024г;
13 Копия разрешения на строительство №61-44-105601-2025 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 22.08.2025г.;
14 Копия Градостроительного плана участка № 61-3-10-0-00-2023-2616-1 от 28.12.2023г.;
15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация 61-2-1-2-067671-2024 от 15.11.2024г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-078366-2023 от 19.12.2023 г.;
16 График производства работ;
17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



И.В. Папко
(расшифровка подписи)