



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО – КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
РОСС RU.0001.610120
RA. RU. 611110**

367000. РД г.Махачкала: ул.Гагарина 118.ж
тел.:8(988)220-81-11. E-mail: nadzorsevkavkaz@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Центр экспертизы и
надзора строительства»

Директор Османов О.М.

Османов 2017г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-2-1-3-0122-17

Объект капитального строительства

Наименование: «9-ти этажный многоквартирный двухподъездный жилой дом
в районе ТЗБ (позиция 1) г.Махачкала»
(Привязка)

Адрес: 367000., Республика Дагестан, г.Махачкала.

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Махачкала 2017г

1 Общие положения.

Ранее было выдано положительное заключение ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» под №05-1-4-0101-14 на проектную документацию «9-ти этажный многоквартирный жилой дом на территории завода «Радиаторов» в г. Махачкала РД»

1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы):

- 1.1.1. Заявка ПЖСК «ЖБИ-3» от 03.08. 2017г;
- 1.1.2. Договор «Центр экспертизы и надзора строительства» с ПЖСК «ЖБИ-3» №0121 от 4.08.2017г.

1.2 Перечень документации, представленной на рассмотрение:

Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2017г.

Отчет по инженерно – геологическим изысканиям.

Состав проектной документации, разработанной в 2017г:

Раздел 1	Пояснительная записка.
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.
Раздел 3	Архитектурные решения.
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Раздел 5	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел	Система электроснабжения. Сети связи.
Подраздел	Система водоснабжения и водоотведения
Подраздел	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
Подраздел	Система газоснабжения.
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1.3 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома (позиция 1) в г.Махачкала»

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико - экономические показатели объекта капитального строительства:

Строительный объем, в том числе надземной части – 20620,м³, в том числе подземной части - 582 м³. Площадь застройки – 645,4 м². Общая площадь здания - 4543,12 м².

Общая площадь квартир – 4084,72 м². Количество зданий – 1. Общая площадь квартир – 3469,66 м². Общая площадь помещений техподполья – 433,88 м². Количество этажей – 9. Количество секций - 1 шт. Количество квартир - 63шт., в том числе: 1-комнатные - 18шт., 2-комнатные - 36 шт, 3-комнатные -9шт.

1.5 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения города Махачкала.

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.6.1. Исполнители проектной документации:

НП «Проектировщик Северного Кавказа» свидетельство о допуске к работам №01-П №167 от 5 июня 2012г.

Юридический адрес: 367000., РД, г.Махачкала, пр.А.Султана 10, а/я 6.

Директор – Рагимов Н.Ф.

1.6.2. Исполнители инженерных изысканий:

ООО "Сигма", свидетельство о допуске к работам №0310.01-2015-0562053635-И020 от 25.06.2015г.

Юридический адрес: 367030., РД., г.Махачкала., пр.И.Шамиля, д.19а, кв.40.

Директор – Данилов В.Н.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.7.1. Заявитель – ПЖСК «ЖБИ - 3»

Председатель - Сулейманов Л.А.

Почтовый адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.А.Султана 10, а/я 6.

Контактный телефон: 8(928)588-70-49.

1.7.2. Технический заказчик, застройщик – ПЖСК «ЖБИ - 3»

Председатель - Сулейманов Л.А.

Почтовый адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.А.Султана 10, а/я 6.

Контактный телефон: 8(928)588-70-49.

1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком):

Заявитель является заказчиком – застройщиком.

1.9 Реквизиты заключения негосударственной экологической экспертизы:

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.10 Источники финансирования – собственные средства заказчика.

1.11 Иные сведения.

2. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:

2.1. Основания для разработки проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- постановление администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» №1171 от 11.08.2017г;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объектах государственной регистрации права 05АБ №057475 от 01.06.2015г;
- градостроительный план земельного участка №05-308:000-1463 от 17.08.2017г;
- технические условия АО «Газпром газораспределение Махачкала» от 05.09.2017г на газоснабжение;
- технические условия ОАО «Махачкалаводоканал» №ПТО –ТУ-238 от 30.08.2017 на водоснабжение и водоотведение;
- технические условия АО «Дагестанская сетевая компания» №1316/38 от 28.08.2017 на электроснабжение;

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Климатические, топографические, инженерно – геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические условия участка строительства.

Инженерные изыскания выполнены ООО «СИГМА» на основании свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0310.01-2015-0562053635-И-020 выданного 25 июня 2015г. Карта фактического материала выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в процессе изысканий. Климат района умеренно континентальный с довольно жарким летом и мягкой малоснежной зимой. Средняя температура воздуха составляет +11,80С.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах Прикаспийской низменности на хвалынской террасе. Поверхность рельефа относительно ровный с общим уклоном на север, северо-восток и характеризуется высотными отметками в пределах от (-18,50) до (18,80)м.

На участке пробурено 3 скважины глубиной от 15,0 до 25,0м.

Сводный геолого-литологический разрез с участка представлен следующими разностями грунтов сверху вниз в порядке наслоения:

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой - глина. Мощность ИГЭ колеблется до 0,10м.

ИГЭ-2 - Глина коричневатого-желтая, полутвердая с включением солей гипса до 5%. Мощность ИГЭ колеблется от 3,30 до 3,50м

ИГЭ-3 - Глина коричневатого-желтая, тугопластичная с тонкими прослойками мелкого песка мощностью от 0,1-0,3см. Мощность ИГЭ колеблется от 3,00 до 3,20м.

ИГЭ-4 - Глина коричневатого-серая, полутвердая. Мощность ИГЭ колеблется от 1,60 до 1,90м.

ИГЭ-5 - Глина темно-серая, твердая, слоистая, с присыпками кварцевой пыли по наслению. Вскрытая мощность ИГЭ колеблется от 6,50 до 16,6 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине от 3,50 до 3,70 м. от поверхности земли и распространены повсеместно. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине от 1,30 до 1,50 м от поверхности земли. Глубина залегания уровня грунтовых вод на площадке непостоянна по временам года. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод рекомендуем принят равной на 0,50 м. выше установившегося.

Грунтовые воды по отношению к бетону и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов являются слабоагрессивными и к хлоридам сильноагрессивными. Коэффициент фильтрации для глин ИГЭ№ 2-3 равен $K_f = 0,1-0,5$ м/сут. Глина твердая ИГЭ- 5 являются относительным водопором.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП II-7-81* равна 8 (восьми) баллам.

Коррозионная активность грунтов – высокая ($p = 14,44-19,46$) ом. м.

Глубина сезонного промерзания составляет 0,60см.

3.2 Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок, отведенный под строительство 9-ти этажного многоквартирного двухподъездного жилого дома в районе ТЗБ (позиция 1) г. Махачкала.

Рельеф местности спокойный, ровный без значительных перепадов по высоте. Вертикальная планировка участка решена в выемке и насыпи с уклоном в сторону прилегающих дорог для организации ливневых стоков по проездам и площадкам в пониженные места рельефа. Территория проектируемого жилого дома оснащена элементами дворового благоустройства – проездами, тротуарами; парковкой легковых автомашин с асфальтовым покрытием, площадкой для сушки белья и установки контейнеров для складирования твердых бытовых отходов, детской площадкой с покрытием бетонными плитами и малыми архитектурными формами. Свободные от застройки и покрытий участки дворовой территории озеленяется посадкой деревьев и кустарников.

Общая площадь участка составляет – 2320,00м², в том числе: застройки – 645,4м², покрытий – 450,6м², озеленения – 280,7м².

3.2.2. Архитектурные решения.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома. Здание представляет собой прямоугольное сооружение размерами в плане 40,0×12,6м в осях.

Высота первого и типового этажа 3,0м., высота цокольного этажа 2,26, а кровли 3,60м. Все квартиры с отдельными входами во все жилые помещения, оборудованы санузлами, кухнями и летними помещениями. На цокольном этаже предусмотрены два отдельных входа для технических помещений.

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивная схема 9-этажного здания выполнена в крупнопанельном железобетонном варианте с несущими продольными и поперечными сборными железобетонными стенами, связанными со сборными железобетонными перекрытиями.

Фундаменты жилого здания монолитные железобетонные ленточные шириной 1400мм, с перекрестными балками высотой 900мм, класс бетона В20., марка по водонепроницаемости W6.

Конструктивные решения приняты по серии для строительства крупнопанельных домов в районах сейсмичностью 8, 9 баллов. Схема домов с несущими продольными и поперечными стенами шагом 3,20м; 3,60м; и 6,30м.

Наружные стены типовых этажей толщиной 400мм., выполнены в виде трехслойных панелей, (внутренний несущий слой-220мм., теплоизоляционный слой-100мм., ограждающий наружный слой-80мм);

Внутренние стены типовых этажей толщиной 160мм., из тяжелого бетона.

Перекрытия всех этажей из сборных железобетонных плит толщиной 160мм.

Лестницы сборные железобетонные.

Перегородки из легкобетонных блоков. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 25-30 мм.

В здании предусмотрены лифты. Стены лифтовой шахты сборные железобетонные.

Кровля скатная, стропильная с организованным водостоком.

3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.

3.2.4.1. Система электроснабжения.

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ проектируемой блочной комплектной трансформаторной подстанции типа ГКТП-2х160 с 2-мя трансформаторами мощностью по 160 кВА каждый. Основное электроснабжение ГКТП предусмотрено отпайкой от фидера 10 кВ №13 ПС 110/10 кВ «Приморская». Резервное электроснабжение выполняется по отдельному проекту, согласно техническим условиям по 2-й категории электроснабжения. Отпайка 10 кВ предусмотрена на ж/бетонных опорах по серии 3.407.1.143 проводом марки СИП3 сеч. 3(1х50) мм².

Подача электроэнергии потребителю от РУ-0,4 кВ ГКТП предусмотрена по двум взаимно резервируемым кабельным линиям прокладываемым в траншее. Потребная электрическая мощность проектируемого объекта составляет- 86,0 кВт.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко 2-й категории, за исключением лифтов, эвакуационного электроосвещения и противопожарных устройств, которые относятся к 1 категории. Система заземления принята типа TN-C-S.

Групповые электрические сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг-LS соответствующих сечений, прокладываемых в кабель-каналах стальных и пластмассовых трубах. Учет электроэнергии предусмотрен на низкой стороне ТП и на ВРУ потребителя трехфазным счетчиком и поквартирно однофазными счетчиками 1 класса точности.

3.2.4.2 Система водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующий водопровод $\varnothing 1200$ мм, проходящий вдоль р.Талгинка.

Общий расход воды на нужды жилого дома составляет - $54,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в том числе: горячей – $21,60 \text{ м}^3/\text{сут.}$, холодной – $32,40 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Монтаж наружных сетей водопровода выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, внутренних сетей холодного и горячего водопровода – из напорных труб из термопластов по ГОСТ Р 52134-2003.

Горячее водоснабжение квартир обеспечивается от 2-контурных газовых теплогенераторов, установленных в помещениях кухонь. Потребный напор воды в сети внутреннего водопровода обеспечивается установкой повысительных насосов фирмы «Grundfos» MQ3-45(1-рабочий, 1-резервный).

3.2.4.3 Система водоотведения.

Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен самотеком в дворовую сеть канализации с дальнейшим сбросом в канализационный коллектор $\varnothing 200$ мм, проходящий вдоль р.Талгинка. Расход сточных вод составляет - $54,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Монтаж наружных сетей канализации выполняется из полиэтиленовых «технических» труб $\varnothing 160$ мм по ГОСТ 18599-2001, внутренних сетей – из полиэтиленовых труб $\varnothing 50$ мм и $\varnothing 100$ мм по ГОСТ 22689.0-89.

3.2.4.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проектом предусмотрена поквартирная система отопления с установкой 2-контурных настенных теплогенераторов "MainFour 18Fi" и "Main Four 24Fi".

Параметры теплоносителя в системе отопления – $80-60^\circ\text{C}$.

Монтаж системы отопления выполняется из труб $\varnothing 20$ и $\varnothing 26$ мм по ГОСТ Р 52134-2003. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки «MixR500». Проектом предусмотрена регулировка теплоотдачи нагревательных приборов и воздухоудаление из системы отопления. Вентиляция жилых помещений – вытяжная с естественным побуждением из помещений кухонь и санузлов.

Общий расход тепла на теплоснабжение составляет - 494312 Вт , в том числе на горячее водоснабжение – 235080 Вт , отопление – 259232 Вт .

3.2.4.5 Сети связи.

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации и широкоэвещательного телевидения.

3.2.4.6 Система газоснабжения.

Источником газоснабжения служит газопровод высокого давления. Для снижения давления газа с высокого до низкого предусмотрена установка ГРПШ -02-2У1 основной и резервной линией редуцирования на базе регулятора давления РДНК-У.

Проектируемый газопровод низкого давления проложен надземно на опорах и на кронштейнах по фасаду жилого дома. Система внутреннего газоснабжения здания рассчитана на использование природного газа низкого давления.

Потребителями газа служат газовые плиты. В каждой квартире устанавливаются термозапорный клапан и газовый счетчик. В месте ввода и разводов по квартире на газопроводе установлена отключающая арматура. При прокладке газопровода через стены и перекрытия здания газопровод проложен в гильзах, выступающих выше уровня пола на 50мм. Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные» Вст3сп ГОСТ 380-05.

Расход газа составляет – 163,93м³/час.

3.2.5. Организация строительства.

В подготовительный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производятся строительные-монтажные работы. Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляется автотранспортом по существующей сети автодорог.

В ПОС определена потребность строительства в электроэнергии и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Рассматриваемое здание относится к категории гражданского здания, характеризуется классом II, степенью долговечности II, степенью огнестойкости II и относится к объектам класса Ф 1.3. Наружное пожаротушение решено от существующей водопроводной сети с установкой пожарного гидранта ПГ-1. Для внутреннего пожаротушения квартир на сети водопровода предусмотрены краны для подсоединения противопожарных шлангов.

В жилых помещениях квартир, устанавливаются автономные опико-электронные дымовые датчики. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

3.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление.

3.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При входе в здание проектом предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Полы в здании имеют один уровень. Все пути движения, ширина лестниц, проемов и т.д. приняты с учетом обеспечения доступа инвалидов.

4. Оценка принятых решений. Результаты экспертизы.

Разработанная НП «Проектировщики Северного Кавказа», проектная документация на строительство 9-ти этажного многоквартирного двухподъездного жилого дома (позиция 1), в районе ТЗБ Махачкала Республики Дагестан соответствует заданию заказчика на проектирование, техническим условиям заинтересованных организаций и другим исходным данным. Принятые технические решения в основном отвечают требованиям действующих норм проектирования и строительства. В ходе рассмотрения представленной документации все замечания приняты и исправлены.

5. Выводы о соответствии технической части проектной документации.

Проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документы и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Эксперты:

Сулейманов А.А.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-93-2-4817)



Салихов А.М.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-88-2-4699).



Мусалчиев А.И.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-33-2-3217).



Алиева Б.М.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-7-1-6895).





Федеральная служба по аккредитации

0000175

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610120**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000175**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(далее и в случае, если имеется)

«Центр экспертизы и надзора строительства» (ООО «ЦЭ и надзора строительства»)

с/примечание к/наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1130572000052

367000, г. Махачкала, ул. Дзержинского, д. 8, кв. 13

(адрес юридического лица)

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

(подпись)





Пронумеровано и пронумеровано

в (Менять) листов

Директор ООО «ЦЭ и надзора строительства»

Османов О.М.