

Исходящий

ИЗВЕЩЕНИЕ № 19375
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХПАРТНЕР", ИНН 5410158223,
ОГРН 1245400012901, 630110, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК,
Г НОВОСИБИРСК, УЛ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 60/2, тел. +7(383)2713095

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, ИНН 5406622509, ОГРН
1165476182101

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², --
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс --
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой
застройки и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки 1618,57 кв.м., площадь 48206,34 кв.м.,
площадь неж. пом. 16763,8 кв.м., площадь жил. пом. 25865,9 кв.м., кол-во помещ. 1194 шт., кол-
во неж. помещ. 674 шт., кол-во жил. помещ. 520 шт., 33 этажа, высота 99,37 м., строит. объем
180599,7 куб.м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Державина.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:42103

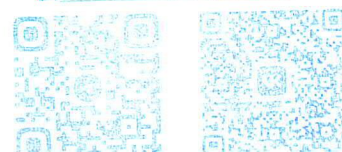
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-32-2026 от "06" марта 2026 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области
Вк. № 112/44
От 10 МАР 2026



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-3-064812-2025 от "29" октября 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от, выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "23" марта 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "31" августа 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ",
Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, ОГРН 1165476182101,
ИНН 5406622509

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Специальные журналы,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,

- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ЕРАНОСЯН С. М.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.