

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛБМ

Организация: ИНЖИНИРИНГ

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

13156594

ИНН

7714985758

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

117545, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново Центральное, ул Дорожная, дом 3, корпус 12, строение 1, этаж 4, кабинет 405

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "Аудит-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛБМ

Организация: ИНЖИНИРИНГ

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

30 06 2025

по ОКПО

13156594

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	869 893	886 968	927 417
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 033 324	839 668	1 028 655
	Отложенные налоговые активы	1180	3 430	3 040	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 906 648	1 729 676	1 956 072
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 072 093	2 595 961	1 198 250
	в том числе:				
	Сырье и материалы		58 468	1 975	23 501
	Товары		85 619	-	84 420
	Незавершенное производство		3 928 007	2 593 986	1 090 329
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	204	32 323	543
	Дебиторская задолженность	1230	8 462 529	4 246 596	391 832
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 860 685	346 954	93 086
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		955 011	624 183	69 511
	Расчеты по налогам и сборам		3 261	3 472	588
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 643 572	3 271 987	228 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	342 608	544 904	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 401	3 633	360
	Прочие оборотные активы	1260	-	3 807	3 207
	Итого по разделу II	1200	12 878 835	7 427 225	1 594 192
	БАЛАНС	1600	14 785 483	9 156 901	3 550 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 974)	(14 852)	(16 394)
	Итого по разделу III	1300	(13 874)	(14 752)	(16 294)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 823 678	5 815 072	3 222 465
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50	63	63
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 864 002	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 687 729	5 815 135	3 222 528
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 045 744	532 116	342 954
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 885 936	436 314	270 765
	Расчеты с покупателями и заказчиками		38 670	28 752	29 981
	Расчеты по налогам и сборам		17 320	10 395	23 860
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 053	1 898	1 578
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		100 765	54 756	16 770
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 049	1 353	1 076
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	5 062 834	2 823 050	-
	Итого по разделу V	1500	7 111 627	3 356 518	344 030
	БАЛАНС	1700	14 785 483	9 156 901	3 550 264

Генеральный директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



(подпись)

Емельянов Александр Васильевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛБМ
Организация: ИНЖИНИРИНГ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
13156594		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	182 400	639 591
	Себестоимость продаж	2120	(200 224)	(636 848)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 824)	2 743
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 590)	(5 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 414)	(2 943)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	107 543	31 400
	Проценты к уплате	2330	(85 366)	(24 449)
	Прочие доходы	2340	1 390 100	46
	Прочие расходы	2350	(1 378 168)	(3 349)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	695	705
	Налог на прибыль организаций	2410	184	(141)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(220)	(155)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	403	14
	прочее	2410	(1)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	878	564

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	878	564
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



(подпись)*

Емельянов Александр Васильевич
(расшифровка подписи)