

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Набережные Челны
(место составления)

"27" 02 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство
ООО Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» ОГРН 1221600071835, ИНН 1650416897, 423803, Республика Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д. 5а, помещ. 9, (8552) 33-33-83
 2. Объект капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка в 69 микрорайоне г. Набережные Челны. Подземный паркинг №1»
 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г. Набережные Челны.
 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №RU16302000-58-2025 от 07.02.2025 г., Исполнительный комитет МО г. Набережные Челны, до 07.02.2026 г.
 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №16-2-1-3-072488-2024 от 03 декабря 2024 г. выдано ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует
дата выдачи, кем выдано)
 7. Начало строительства, реконструкции 10 февраля 2025 г.
(дата начала работ)
 8. Окончание строительства, реконструкции 07 февраля 2026 г.
(дата окончания работ)
 9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО УКС «Лидер» СРО С 014-23062009
- Директор ООО СЗ «СЫЙФАТ»
(должность лица от застройщика или
технического заказчика)

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)


(подпись)

Юнусова М.З.
(расшифровка подписи)

6х 2175
07.02.2025г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Инспекции
Хасанов Фаниль Хамитович

(подпись)

"28" января 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 13-04-2025/0007

Экземпляр _____

1. Застройщик, технический заказчик: 1) ООО СЗ «СЫЙФАТ», ОГРН 1221600071835, ИНН 1650416897, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, д. 5а, стр. 9, телефон: 8(8552)33-33-83

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: “Многоэтажная жилая застройка в 69 микрорайоне г. Набережные Челны. Подземный паркинг № 1” (площадь 4841,70, этажность 1)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: RU16302000-58-2025 от 07.02.2025 до 07.02.2026 выданное ИК МО Набережные Челны

(номер и дата выдачи, орган или организация, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №16-2-1-3-072488-2025 от 03.12.2024 (Представлена проектная документация в электронном виде с усиленной квалифицированной ЭЦП (Разделы: ИГИ1, ИГИ2, ИЭИ, ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, КР3,

КЖ, ИОС1.1, ИОГС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, ИОСС3.2, ИОС4, ИОС5.1, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС6.1, ИОС6.2, ТХ, ПОС, ООС, ПБ, АПТ, ТБЭО, ОДИ).)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства объекта капитального строительства 01.02.2025г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства объекта капитального строительства 04.08.2026г.

(дата окончания работ)

8. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: обращение от 26.01.2026 №585.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки ³	Срок проведения каждой проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Кровельные работы.	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 01.04.2026 по 15.04.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10 рабочих дней

			объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».				
2	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Кровельные работы; Устройство фасадов из декоративной штукатурки.	Выездная проверка	1. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 2. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 4. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». 5. соблюдение обязательных требований, установленных:	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 26.05.2026 по 08.06.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10 рабочих дней

			- ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели).				
3	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж инженерных систем и оборудования; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по электроснабжению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и отоплению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних	Выездная проверка	1. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 2. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». 3. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или)	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 01.07.2026 по 14.07.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10 рабочих дней

	слаботочных систем; Монтаж санитарно-технического оборудования; Кровельные работы; Устройство фасадов из декоративной штукатурки; Установка окон и витражей. Сетей электроснабжения и электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Установка деревянных конструкций и изделий; Остекление; Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Лепные работы; Малярные работы; Обойные работы. Установка ограждений; Обустройство детских площадок; Озеленение; Обустройство подъездных путей и тротуаров; Установка малых форм; Вертикальная планировка. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности; Выполнение мероприятий по охране окружающей среды; Выполнение санитарно-эпидемиологических мероприятий; Выполнение мероприятий по обеспечению доступности МГН.		информационной модели). 4. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 5. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.				
4	Завершение строительства.	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 04.08.2026 по 17.08.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных	

			применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».		испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	
--	--	--	--	--	--	--

Консультант Территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией автодорог и транспортных сооружений

Аюпов Инсаф Ильгамович

Старший специалист отдела 4 Северо-Восточного
территориального органа

Максимов Валерий Иванович

Старший специалист отдела № 2 Юго-
Восточного территориального органа

Мишкин Владимир Александрович

Консультант отдела 2 Северо-Восточного
территориального органа

Федоров Андрей Иванович

Консультант Закамского территориального
органа

Лейбович Роман Михайлович

Согласовано:

Руководитель Закамского территориального органа

Кабилов Альберт Рашитович

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СЫЙФАТ»**

Зарегистрировано по адресу: 423803, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д. 5а, пом. 9;
Фактический адрес: 423803, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский,
д. 5а, пом. 9; ОГРН 1221600071835; ИНН 1650416897; КПП 165001001;
тел. 8 (8552) 33-33-83

«25» июня 2026г.

Начальнику отдела государственного контроля и надзора
в области долевого строительства объектов недвижимости
при Исполнительном комитете муниципального образования
город Набережные Челны
Кудряшовой Л.М.

Согласно ст.3.1. Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), предусмотренной настоящим Федеральным законом, путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать следующую информацию:

...извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Застройщиком 27.02.2025 было подано извещение о начале строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка в 69 микрорайоне г. Набережные Челны. Подземный паркинг №1 по адресу Республика Татарстан, Город Набережные Челны, вх. №2175, а именно в сроки, предусмотренные законодательством РФ. Однако в личном кабинете единой информационной системы жилищного строительства наш.дом.рф невозможно разместить настоящее извещение по той причине, что Разрешение на строительство №RU16302000-58-2025 от 07.02.2025, на сегодняшний день не актуально, в связи с его аннулированием. Последнее Разрешение на строительство, на основании которого технически возможно разместить проектную декларацию на вышеуказанный объект строительства от 01.08.2025г. за № RU16302000-374-2025, продленное до 19.12.2026.

В связи с отсутствием у Застройщика ООО «СЗ «СЫЙФАТ» возможности для самостоятельного размещения разрешения на строительство в личном кабинете единой информационной системы жилищного строительства наш.дом.рф, отсутствием объективной технической возможности разместить все аннулированные Разрешения на строительство разрешительным органом (МКУ «Исполнительный комитет Муниципального образования города Набережные Челны»), уведомляем, что вынуждены разместить Извещение о начале строительства №2175 от 27.02.2025 с указанием даты после выдачи Разрешение на строительство № RU16302000-374-2025, т.е. после 01.08.2025 с размещением:

-Разрешение на строительство № RU16302000-58-2024 от 07.02.2025;

-Разрешение на строительство № RU16302000-374-2025 от 01.08.2025 до 07.02.2026 в 24 разделе «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» размещенной проектной декларации

С уважением, представитель по доверенности
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СЫЙФАТ»



/Каткова Ю.М.