

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

“ 20 ” февраля 20 26 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик-1  
(наименование застройщика, технического заказчика  
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, примыкающей к ул. Бербе-  
(наименование объекта капитального строительства  
ровская, на территории старого аэропорта в г. Ростове-на-Дону. Микрорайон №2. Многоэтажный  
жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.6.4, корпус 1,2,3 (кластер 46)». Жилой дом Литер  
2.6.4 корпус 2. Подземная автостоянка Литер 2.6.4 корпус 3 – Этап 4.1.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 2: общая площадь – 27 658,20м2; площадь застройки – 2979,40м2;  
строительный объем – 105 316,30м3; количество квартир – 380шт.; этажность – 6,9,12; количество  
этажей – 7,10,13. Подземная автостоянка Литер 2.6.4 корпус 3: общая площадь – 8 703,80м2;  
строительный объем – 11 549,60м3; этажность – 0; количество этажей – 1; количество машино-мест  
– 129шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону  
(почтовый или строительный  
улица Берберовская, земельный участок 29/1 (проспект Шолохова)  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№61-44-066301-2024 выдано 20.11.2024г. Департаментом Архитектуры  
(номер и дата выдачи,  
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 20.11.2034г.  
кем выдано, срок действия)

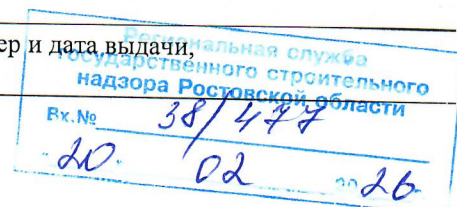
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№61-2-1-2-063246-2025 от 23.10.2025г.

(номер и дата выдачи,  
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная  
кем выдано)  
экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе ----

(номер и дата выдачи,

кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции 04.03.2026г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 20.11.2034г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009
- Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

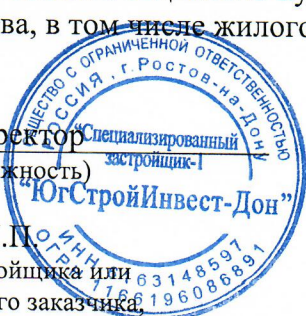
1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 24004-2.6.4-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 2. Шифр 24004-2.6.4-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 2.6.4, корпус 1. Том 3.1. Шифр 24004-2.6.4/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 2.6.4, корпус 2. Том 3.2. Шифр 24004-2.6.4/2-АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Литер 2.6.4, корпус 3. Том 3.3. Шифр 24004-2.6.4/3-АР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2.6.4, корпус 1. Том 4.1. Шифр 24004-2.6.4/1-КР;
- 1.7. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2.6.4, корпус 2. Том 4.2. Шифр 24004-2.6.4/2-КР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения подземной автостоянки Литер 2.6.4, корпус 3. Том 4.3. Шифр 24004-2.6.4/3-КР;
- 1.9. Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6366.2.6.4-КР;
- 1.10. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.СЭ;
- 1.11. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.СЭ;
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 2.6.4, корпус 3. Том 5.1.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.СЭ;
- 1.13. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1.4. Шифр 24004-2.6.4-ИОС.ЭС;
- 1.14. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ВК;
- 1.16. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ВК;
- 1.17. Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 2.6.4, корпус 3. Том 5.2.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.АУПТ;
- 1.18. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 5.2.4. Шифр 24004-2.6.4-ИОС.НВК;
- 1.19. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ОВ;
- 1.20. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ОВ;
- 1.21. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 2.6.4, корпус 3. Том 5.3.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.ОВ;
- 1.22. Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 5.4.1. Шифр 24004-2.6.4-ИОС.СС;
- 1.23. Наружные внутриплощадочные сети связи. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 5.4.2. Шифр 24004-ИОС.НСС;

- 1.24 Газоснабжение. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ГСВ;
  - 1.25 Газоснабжение. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ГСВ;
  - 1.26 Технологические решения. Литер 2.6.4 корпус 1. Том 6.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ТХ;
  - 1.27 Технологические решения. Литер 2.6.4 корпус 2. Том 6.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ТХ;
  - 1.28 Технологические решения. Литер 2.6.4 корпус 3. Том 6.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.ТХ;
  - 1.29 Проект организации строительства. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 7. Шифр 24004-2.6.4-ПОС;
  - 1.30 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 8. Шифр 24004-2.6.4-ООС;
  - 1.31 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 9. Шифр 24004-2.6.4-ПБ;
  - 1.32 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 10. Шифр 24004-2.6.4-ТБЭ;
  - 1.33 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 11.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ОДИ;
  - 1.34 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 11.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ОДИ;
  - 1.35 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземная автостоянка Литер 2.6.4, корпус 3. Том 11.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ОДИ.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №П/РД/ГП-46/2,3 от 20.11.2024г.;
  - 3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20260204-1401 от 04.02.2026г.;
  - 4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20260204-1402 от 04.02.2026г.;
  - 5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №73-ПО от 18.02.2026г.;
  - 6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №110-ПО от 18.02.2026г.;
  - 7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №109-ПО от 18.02.2026г.;
  - 8 Копии образовательных документов Ковтун В.А.: диплом 102624 0432101, рег. номер №14-89 от 10.07.2014г.;
  - 9 Копии образовательных документов Францов Д.А.: диплом ВСГ 3853718, рег. №3133 от 30.06.2005г.;
  - 10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
  - 11 Общий журнал работ;
  - 12 Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1440 от 12.07.2024г.;
  - 13 Копия разрешения на строительство 61-44-066301-2024 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 20.11.2024г.;
  - 14 Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2024-1748-1 от 09.08.2024г.;
  - 15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-063246-2025 от 23.10.2025г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-057916-2024 от 02.10.2024г.;
  - 16 График производства работ;
  - 17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор  
(должность)

М.П. (для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

И.В. Папко  
(расшифровка подписи)