



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Юг-Центр",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39,
оф. 1402

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2021

№ RU 66302000-1640-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5А по ПЗУ) со
встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Г по ПЗУ) - 2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Циолковского, дом 3

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 23.01.2020 №77/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:110759,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационной - Московской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1640-2019, дата выдачи 31.07.2019 (с изменениями, внесенными приказом от 03.08.2021г. № 447-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1640-2019, дата выдачи 31.07.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1640-2019, дата выдачи 31.07.2019 (с изменениями № 1 от 20.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1640-2019, дата выдачи 31.07.2019 (с изменениями № 2 от 18.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5А по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Г по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	12206,0	12206,0
в том числе надземной части	куб.м.	351,0	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	2740,45	2816,7
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1287,9
- площадь помещения вспомогательного использования	кв.м.	-	1389,7
- площадь помещения трансформаторной подстанции	кв.м.	-	139,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	2877,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5А по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Г по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	80	80
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Многослойная	Многослойная
Иные показатели			
количество и мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х1600	2х1600
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Тех
Вяч
13-
пр
гос
Ми
М.Б.



Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 04.08.2021, подготовлен: Редкиной Ольгой
Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-
13-633 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр

М.М. Волков



6 августа 2021г.

Прошито 3 (три) листов

Министр _____

М.А. Барков

