

# Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"

по ОКПО

45219546

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7743345216

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 219

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО	45219546	
по ОКЕИ	384	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	157	52	61
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	370 262	2 116 262	2 614 000
	Отложенные налоговые активы	1180	250 239	163 905	165 972
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	620 658	2 280 218	2 780 032
<b>II. Оборотные активы</b>					
	Запасы	1210	7 754 449	6 947 841	11 510 903
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	228	5 012	220



	в том числе:				
3.9	Дебиторская задолженность	1230	349 115	275 970	71 389
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 787 500	2 607 500	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 105	468 155	607 258
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 969	4 199	15
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	10 987 366	10 308 677	12 189 785
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 608 025	12 588 895	14 969 817



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	857 010	857 010	50
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 734 631)	1 839 689	1 390 572
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(876 621)	2 697 699	1 391 622
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	8 286 452	5 552 971	7 990 721
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 413	106 061	117 291
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	153	49	63
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	8 426 018	5 659 081	8 108 075
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	136 499
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 200 446	2 659 260	5 124 021
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 858 181	1 572 855	209 600
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	4 058 627	4 232 115	5 470 120
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 608 025	12 588 895	14 969 817

Генеральный директор  
(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись)

Смирная Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	06	2025
по ОКПО		
45219546		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	666 313	2 693 643
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(548 113)	(2 695 430)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 200	(1 787)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 297)	(6 690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 903	(8 477)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 441	62 068
	Проценты к уплате	2330	(8)	(3 499)
	Прочие доходы	2340	2 847	2
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(1 983 798)	(14 764)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 787 615)	35 330
	Налог на прибыль организаций	2410	52 984	(7 688)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(7 362)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	52 984	(327)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 734 631)	27 642



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 734 631)	27 642
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		45219546
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 000	-	-	50	-	1 390 572	1 391 622
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	1 000	-	-	50	-	1 390 572	1 391 622



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	27 642	27 642
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	857 000	-	-	857 000
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	1 000	-	-	857 050	-	1 418 215	2 276 265
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 000	-	-	857 010	-	1 839 689	2 697 699
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 000	-	-	857 010	-	1 839 689	2 697 699



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 734 631)	(1 734 631)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 839 689)	(1 839 689)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	1 000	-	-	857 010	-	(1 734 631)	(876 621)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		45219546
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	171 476	1 809 452
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	143 259	1 775 422
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	28 217	34 030
	Платежи - всего	4120	(2 897 069)	(2 873 744)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(472 851)	(302 813)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(10 036)	(13 514)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(104 878)	(16 333)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(1 368)	(1 857)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(15 869)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 180 397)	(2 464 757)
	прочие платежи	4129	(127 539)	(58 601)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(2 725 593)	(1 064 292)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	432 715
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	417 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	15 715
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(180 000)	(1 904 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(180 000)	(1 904 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(180 000)	(1 471 285)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 539 588	2 909 565
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 539 588	2 052 565
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	857 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(10 045)	(870 779)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 045)	(870 779)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	2 529 543	2 038 786
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(376 050)	(496 791)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	468 155	607 258
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	92 105	110 467
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа ece0e9c2-d867-40f8-8abc-c0d1fec090bd

Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"  
Смирная Наталья Сергеевна  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер,  
период действия и статус  
Не требуется для подписания

Сертификат: серийный  
номер, период действия  
0287C7920076B2F79B4C743AE  
ACC673932  
с 31.01.2025 11:44 по  
30.04.2026 11:44 GMT+03:00

Дата и время подписания  
21.07.2025 17:19 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа

