

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123100, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Сергея Макеева, д. 1, этаж 1, помещ. III, ком. 13, 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2025
45905454		
9703019065		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	159	32 213	32 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159	32 213	32 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 496 873	8 029 446	2 870 162
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 496 873	7 109 224	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	96 031
	Дебиторская задолженность	1230	1 838 114	8 151 139	7 155 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321 155	1 136	431
	в том числе:				
	Депозит		321 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	954	1 431	3 222
	Итого по разделу II	1200	4 657 097	16 183 152	10 125 535

	БАЛАНС	1600	4 657 256	16 215 365	10 157 578
--	---------------	------	-----------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 500	2 052	1 934
	Итого по разделу III	1300	36 510	2 062	1 944
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 517 717	8 779 851	3 423 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68	32 528	32 356
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 530 161	6 530 160
	Итого по разделу IV	1400	3 517 784	15 342 540	9 985 553
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 057 492	869 812	169 611
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	622	951	470
	Прочие обязательства	1550	44 848	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 102 962	870 763	170 081
	БАЛАНС	1700	4 657 256	16 215 365	10 157 578

Руководитель _____
(подпись)**Сорокин Сергей Викторович**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	Коды		
		Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
		31	03	2025
				45905454
				9703019065
				71.12.2
				12300 16
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	6 649 957	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 287 526)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	362 431	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(61)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	362 431	(61)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 249	-
	Проценты к уплате	2330	(316 174)	-
	Прочие доходы	2340	3 375	300
	Прочие расходы	2350	(5 493)	(233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 388	6
	Налог на прибыль	2410	(11 347)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 347)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 041	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 041	5
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 _____ (подпись)

**Сорокин Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.