

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	по ОКПО	45905454
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9703019065
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123100, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Сергея Макеева, д. 1, этаж 1, помещ. III, ком. 13, 14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	159	32 213	32 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159	32 213	32 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 496 873	8 029 446	2 870 162
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 496 873	7 109 224	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	96 031
	Дебиторская задолженность	1230	1 838 114	8 151 139	7 155 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321 155	1 136	431
	в том числе:				
	Депозит		321 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	954	1 431	3 222
	Итого по разделу II	1200	4 657 097	16 183 152	10 125 535

	БАЛАНС	1600	4 657 256	16 215 365	10 157 578
--	---------------	------	-----------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 500	2 052	1 934
	Итого по разделу III	1300	36 510	2 062	1 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 517 717	8 779 851	3 423 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68	32 528	32 356
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 530 161	6 530 160
	Итого по разделу IV	1400	3 517 784	15 342 540	9 985 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 057 492	869 812	169 611
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	622	951	470
	Прочие обязательства	1550	44 848	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 102 962	870 763	170 081
	БАЛАНС	1700	4 657 256	16 215 365	10 157 578

Руководитель _____
(подпись)

Сорокин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

за Январь - Март 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	по ОКПО	45905454		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9703019065		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	6 649 957	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 287 526)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	362 431	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(61)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	362 431	(61)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 249	-
	Проценты к уплате	2330	(316 174)	-
	Прочие доходы	2340	3 375	300
	Прочие расходы	2350	(5 493)	(233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 388	6
	Налог на прибыль	2410	(11 347)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 347)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 041	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 041	5
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сорокин Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г. _____