

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

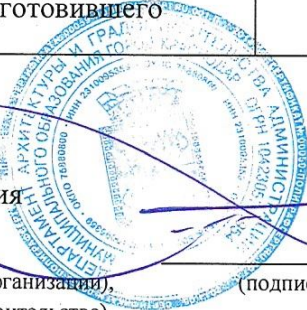
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>23</u> » июля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>46</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект»
2.2.2. ИНН:	2308276693
2.2.3. ОГРН:	1202300066451
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5». Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уральская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 100/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0403017:1373
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3913-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5». Корректировка 2»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8078
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	59648,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21389,0
6.1.6.1. В том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе общая площадь помещений общего пользования (кв. м):	10504,5
6.1.6.2. В том числе общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки, в том числе общая площадь помещений общего пользования (кв. м):	10884,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33859,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30294,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	769
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	121
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	648
6.1.11. в том числе квартир (штук):	648
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	297
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	71,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания, всего (куб. м),	182321,47
Жилых секций (куб. м)	119540,98
в том числе неже отм. 0.000 (куб. м)	13702,74
Стилобата (куб. м)	62780,49
в том числе ниже план. отм. земли (куб. м)	25900,12
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	3564,7
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	10504,5

Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки, в том числе общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	10884,5
Количество квартир в том числе:	648
<b>однокомнатные (шт.)</b>	548
общая площадь (кв. м)	21789,3
жилая площадь (кв. м)	11027,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	58
общая площадь (кв. м)	4200,0
жилая площадь (кв. м)	2257,9
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	37
общая площадь (кв. м)	3577,3
жилая площадь (кв. м)	2139,2
<b>четырёхкомнатные (шт.)</b>	2
общая площадь (кв. м)	264,9
жилая площадь (кв. м)	139,0
<b>пятикомнатные (шт.)</b>	3
общая площадь (кв. м)	463,1
жилая площадь (кв. м)	295,7
Жилая площадь квартир (кв. м)	15859,7
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть напорной канализации (м)	71
Сеть освещения (м)	239
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	28.04.2025
сооружений	28.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)