

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции)
капитального строительства)
от 15 мая 2026 г. № _____



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-67
18.05.2026

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. СЗ", ОГРН 1246600037529, ИНН 6671307993, 620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ГОГОЛЯ, Д. 18, ПОМЕЩ. 301, телефон +7(342) 220-92-46

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г.Пермь, улица Куйбышева. Количество помещений кладовых - 95.000000 шт., Количество офисов - 11.000000 шт., Количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 106.000000 шт., Площадь помещений кладовых - 288.550000 кв. м., Площадь офисов - 897.990000 кв. м., Площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1186.540000 кв. м., Максимальный показатель общей площади новых жилых помещений - 8700.000000 кв. м., Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения - , Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилых помещения - 13605.000000 кв. м., Жилая площадь квартир - 3283.850000 кв. м., Общая площадь квартир без балконов и террас - 8275.330000 кв. м., В том числе подземной части - 10891.710000 куб. м., Строительный объем - 53680.200000 куб. м., Высота - 32.600000 м., в том числе, количество подземных этажей - , Количество этажей - 11, Количество машино-мест - 49.000000 шт., В том числе квартир - 167.000000 шт., Количество жилых помещений - 167.000000 шт., Площадь жилых помещений - 9119.820000 кв. м., Площадь - 14500.000000 кв. м., Площадь застройки - 3006.090000 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Свердловский, улица Куйбышева, 143

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-33-2026 от 16.03.2026 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 16.09.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

сшсш

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 59-2-1-3-058073-2025 от 30.09.2025, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.06.2026 г.
(дата начала работ)

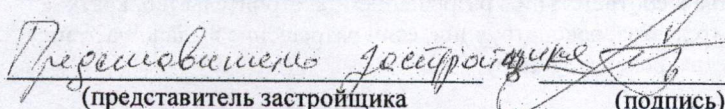
8. Окончание строительства, реконструкции 30.06.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор строительства», ИНН 6671397475, договор генерального подряда № 786ДГП/КБВ143.01 от 01.04.2025

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	


(представитель застройщика
или технического заказчика) (подпись)

А. Ю. Волкова
(расшифровка подписи)

15 мая 2026 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.