

дх. №56-01-27вх-40
от 13.04.2026г

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 9 апреля 2026 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА", ОГРН 1215000034908, ИНН 5032327382, 614015, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.49, пом.3, тел.: +7 (342) 207 02 17, эл. адрес : info@pro-nova.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по ул. Чердынская, 46 в г. Пермь.

Общая площадь встроенных (нежилых) помещений многофункционального назначения - 1275.00 кв. м., Общая площадь жилых помещений (квартир) без учета балконов, лоджий, не более - 8500.00 кв. м., Количество кладовых и мест хранения - 129 шт., Площадь кладовых и мест хранения (продаваемая) - 797.49 кв. м., Общая продаваемая площадь встроенных (офисных/магазина) помещений - 1169.16 кв. м., Расчетная площадь офисных помещений/магазина - 950.75 кв. м., Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 8203.36 кв. м., Жилая площадь квартир - 4041.88 кв. м., Строительный объем - 53539.84 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 - 7265.46 куб. м., Количество этажей - 11, в том числе, количество подземных этажей – 1., Количество жилых помещений - 131.00 шт., в том числе квартир (штук) - 131.00 шт., Площадь жилых помещений - 8445.16 кв. м., Площадь - 15610.89 кв. м., Площадь застройки - 2060.91 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Индустриальный, улица Чердынская, 46

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-36-2026 от 20.03.2026 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 20.03.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-006890-2026 от 24.02.2026, выдано ООО "Сегмент Эксперт"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 14.04.2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 20.03.2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Действующий по доверенности №4
от 20.03.2026 г.

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Н.Н. Золоткова
(расшифровка подписи)

9 апреля 2026 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.