

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"	по ОКПО	44212909
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826109464
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	398032, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, дом № 145, помещение 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 495	30 849	14 718
	в том числе:				
	земельные участки		28 158	28 158	12 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 216	12 216	12 216
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	48 349	314 528	531 489
	в том числе:				
	Расходы по ст-ву ж\д 32,33,м\р	11901	-	314 582	-
	Расходы по ст-ву ж\д ул.Балмочных	11902	-	-	531 489
	Расходы по ст-ву ж\д ул.Верещагина	11903	48 349	-	-
	Итого по разделу I	1100	90 060	357 593	558 423
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	288 383	95 472	14 879
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 877	196 857	33 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 107	51 256	33 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 874	9 982	15 200
	Прочие оборотные активы	1260	1 103	754	33 781

	Итого по разделу II	1200	635 344	354 321	130 585
	<b>БАЛАНС</b>	1600	725 404	711 914	689 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 108	143 760	65 038
	Итого по разделу III	1300	240 108	183 760	105 038
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	248 584	262 057
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	248 584	262 057
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	485 297	279 570	321 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	485 297	279 570	321 913
	<b>БАЛАНС</b>	1700	725 404	711 914	689 008

Руководитель

Корабельников Эдуард Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 14:14:06

Сертификат: 02 AD 71 87 00 3A B2 E5 A2 46 0B D7 8F 23 09 24 2F  
Владелец: КОРАБЕЛЬНИКОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ, ООО СЗ "СФЕРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.12.2024 по 02.03.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 15:46:00

Сертификат: 00 FF 3C 91 5D 98 51 65 5C C2 55 ED FA 84 01 68 71  
Владелец: Котляров Валерий Николаевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 29.08.2024 по 22.11.2025

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"	по ОКПО	44212909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826109464		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	70 349	314 878
	Себестоимость продаж	2120	(61 103)	(199 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 246	114 968
	Коммерческие расходы	2210	(490)	(6 022)
	Управленческие расходы	2220	(3 215)	(4 321)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 541	104 625
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 985	729
	Проценты к уплате	2330	(66)	(3 301)
	Прочие доходы	2340	65 820	1 932
	Прочие расходы	2350	(6 720)	(4 636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71 560	99 349
	Налог на прибыль	2410	(15 212)	(20 627)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 212)	(20 627)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 348	78 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 348	78 722
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Корабельников Эдуард Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 14:14:06

Сертификат: 02 AD 71 87 00 3A B2 E5 A2 46 0B D7 8F 23 09 24 2F

Владелец: КОРАБЕЛЬНИКОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ, ООО СЗ "СФЕРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.12.2024 по 02.03.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 15:46:00

Сертификат: 00 FF 3C 91 5D 98 51 65 5C C2 55 ED FA 84 01 68 71

Владелец: Котляров Валерий Николаевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 29.08.2024 по 22.11.2025