

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Д.М.Карамин

2026г.

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	13.04.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-28-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-СТРОЙ"
2.2.2 ИНН	2311218691
2.2.3 ОГРН	1162375029772

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-этажные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 24
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	-
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар

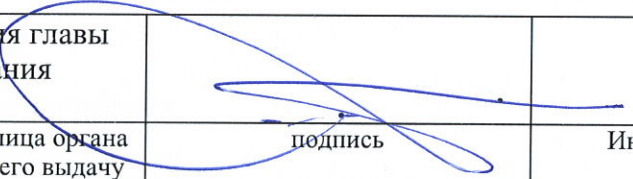
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. генерала Брусилова
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д.7; д.7 корпус 1; д.7 корпус 2.
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:155
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1 Дата разрешения на строительство	25.03.2024
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-42-2024
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«9-этажные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 24» Литер А
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1964,91
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	17320,0
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1546,2
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	12059,6
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	11313,8
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	258
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	29
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	224
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	224

6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	9
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.1.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.1.16 Высота (м)	32,150
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.1.1.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	61745,05
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	57835,35
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	3909,7
Количество квартир всего, в том числе (шт.):	224
1-комнатных (шт.)	136
2-комнатных (шт.)	64
3-комнатных (шт.)	24
Жилая площадь квартир (кв. м)	5395,9
Площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий квартир) без понижающего коэффициента (кв. м)	745,8
Места общего пользования (МОП) (5 шт) (кв. м)	2014,7
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	06.04.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	137-151-431 35
<b>6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«9-этажные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 24» Литер Б
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1318,19
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	11441,9
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	918,6
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7758,4

6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	7224,2
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	145
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	20
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	120
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	120
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	9
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.2.1.15 Вместимость (человек)	-
6.2.1.16 Высота (м)	32,150
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.2.1.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	40533,64
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	37981,96
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	2551,68
Количество квартир всего, в том числе (шт.):	120
1-комнатных (шт.)	40
2-комнатных (шт.)	32
3-комнатных (шт.)	48
Жилая площадь квартир (кв. м)	3635,2
Площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий квартир) без понижающего коэффициента (кв. м)	534,2
Места общего пользования (МОП) (5) (кв. м)	1491,7
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	06.04.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	041-081-326 01
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«9-этажные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 24» Литер В
6.3.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	773,06

6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	6618,1
6.3.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	567,7
6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	4594,2
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	4253,0
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	93
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	10
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	80
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	80
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.3.1.13 Количество этажей	9
6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.3.1.15 Вместимость (человек)	-
6.3.1.16 Высота (м)	32,150
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.3.1.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	23458,59
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	21970,05
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	1488,54
Количество квартир всего, в том числе (шт.):	80
1-комнатных (шт.)	48
2-комнатных (шт.)	16
3-комнатных (шт.)	16
Жилая площадь квартир (кв. м)	2078,2
Площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий квартир) без понижающего коэффициента (кв. м)	341,2
Места общего пользования (МОП) (3) (кв. м)	781,3
внутриплощадочные сети дождевой канализации (м)	678
внутриплощадочные сети канализации (м)	336
внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	304
внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	203
внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	349

6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	06.04.2026; 06.04.2026; 06.04.2026; 06.04.2026; 06.04.2026; 06.04.2026
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	041-081-326 01

Исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар		Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано и скре
6
Начальник общего отдела ДАиГ
<i>[Signature]</i>
« 14 » 04