

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Строительная

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

компания «УнистройДом»»

полное наименование организации —

420133, г.Казань, ул.Гаврилова, дом 1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 15Л

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11.02.2022

№ 16- RU16301000- 32-2022

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Жилой комплекс по ул.Умырзая. Жилой дом №4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

с встроенными нежилыми помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Азата Аббасова, д.21 (распоряжение от 25.01.2022 №277р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120602:6246**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **16-RU16301000-182-2020**, дата выдачи **29.09.2020**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	44894,35	44872,00
в том числе надземной части	куб. м	42199,04	42260,00
Общая площадь здания	кв. м	13240,70	13453,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	537,06	514,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений	шт.	--	--

ТК 008316

Вместимость			---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	шт.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---		---
Материалы стен	---		---
Материалы перекрытий	---		---
Материалы кровли	---		---
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8198,06	8191,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3506,31	3485,50
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/8198,06	162/8191,30
1-комнатные	шт./кв. м	54/1656,02	54/1653,20
2-комнатные	шт./кв. м	90/5125,51	90/5125,30
3-комнатные	шт./кв. м	18/1416,53	18/1412,80
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8198,06	8191,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	Железобетонные сваи и ростверки		
Материалы стен	Кирпичные с утеплением; бетонные		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	шт.	134 (на территории жилого дома 14 для постоянного хранения и 15 для временного хранения, 105 в многоуровневом паркинге (согласно ППТ от 15.11.2021г. №2996))	134 (на территории жилого дома 14 для постоянного хранения и 15 для временного хранения, 105 в многоуровневом паркинге (согласно ППТ от 15.11.2021г. №2996))
Количество нежилых помещений	шт.	72	72
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	ТК -008316

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Мощность	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	Д	Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,071	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2022

Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«11» февраля 2022 г.

М. П.

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

ТК 008316



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.