

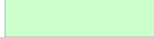
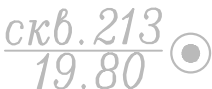
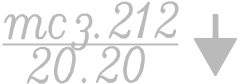


№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Надземная автостоянка закрытого типа	
3	Гостевая автостоянка для легковых автомобилей	
4	Площадка для игр детей	
5	Спортивная площадка	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	
7	Площадка для крупногабаритных отходов	

Показатели схемы планировочной организации земельного участка

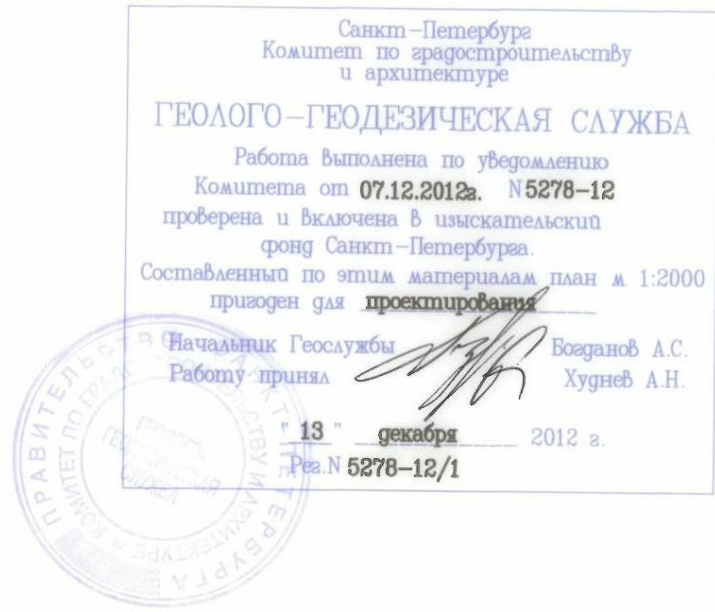
№ п/п	Наименование	Количество		
		Этапы строительства		Всего
		7.1.1	7.1.2	
1	Площадь земельного участка по выписке, 78:34:0004270:8486, м²	–	–	5294
2	Площадь этапа строительства 7.1, м²	2870	2424	5294
3	Площадь застройки, м²	783	1181	1964
4	Плотность застройки, %	27	49	37
5	Площадь твердых покрытий в границе участка, м², в том числе:	527	240	767
	площадь автодорог, м²	266	170	436
	площадь тротуаров, м²	261	–	261
	площадь отмостки, м²	–	70	70
6	Площадь озеленения в границе участка, м²,	1560	1003	2563
	в том числе площадь газонов, м²	924	775	1699
	в том числе площадь набиных покрытий, м²	636	228	864
7	Процент озеленения в границах проектирования, %	54	41	48

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
	Красные линии
	Граница участка
	Поворотная точка границы участка
	Граница этапа строительства 7.1.1
	Граница этапа строительства 7.1.2
	Проектируемые здания и сооружения
	Абсолютные отметки внутри зданий и сооружений
	Проектируемые проезды с твердым покрытием
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое озеленение на георешетке
	Проектируемые тротуары с твердым покрытием
	Проектируемые площадки с набивным покрытием
	Демонтируемые сети
	Проектируемые светильники на опорах
	Буровая скважина $\frac{\text{Номер}}{\text{Абсолютная отметка устья, м}}$
	Точка статистического зондирования $\frac{\text{Номер}}{\text{Абсолютная отметка устья, м}}$

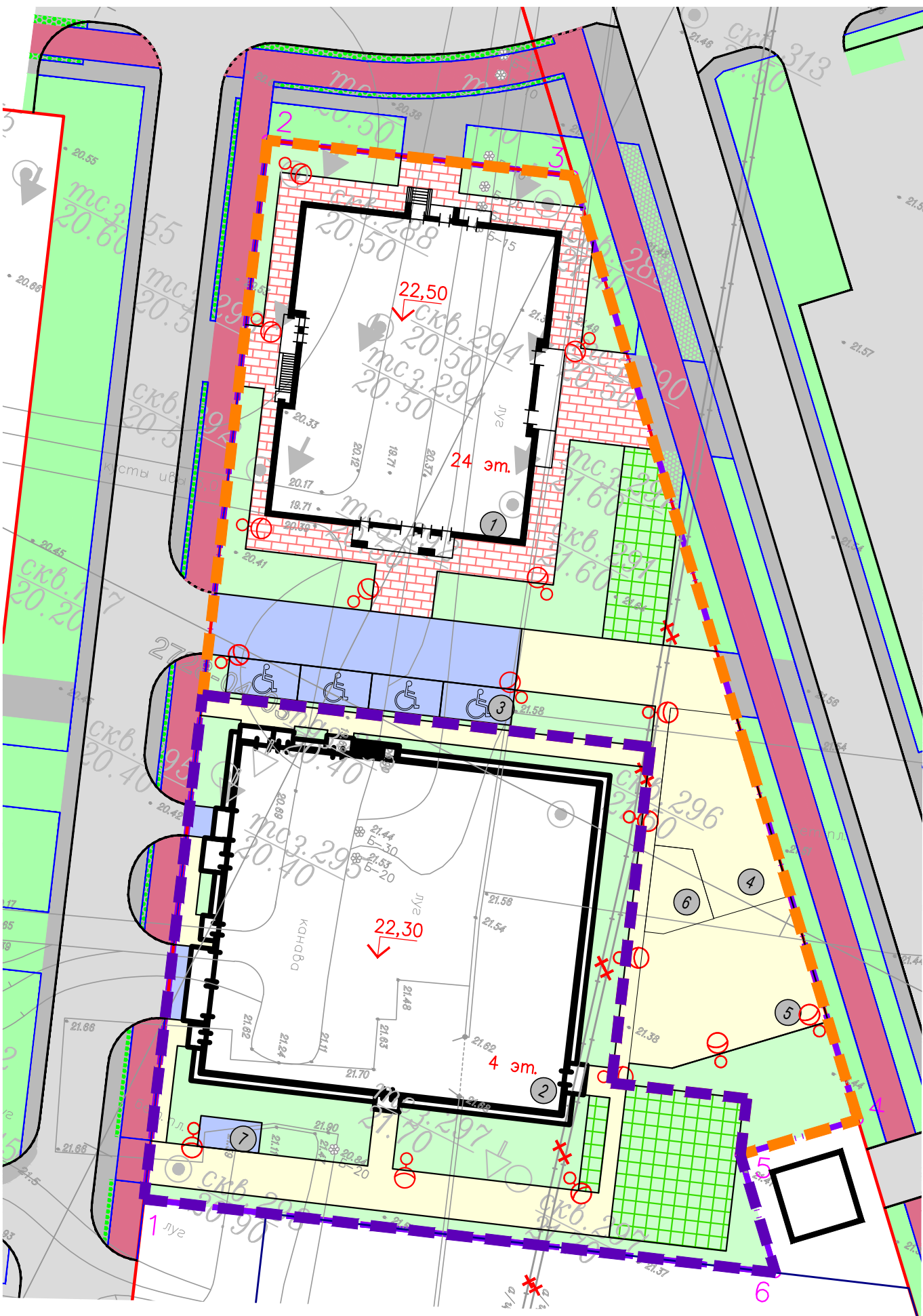
						сМ4.10.18–ПЗУ			
						г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборским направлением ж.д.)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Угол	Полуско	Дата	Жилая зона со встроенно-пристроенными помещениями, пристройками и отдельно стоящими объектами и объектами бытового назначения	Статус	Лист	Листов
ГИП		Лисицын				Этап строительства 7.1.1. Мискобюджетный дом 7.1.1 со встроенными помещениями	П	2	
ГАП		Нечаев				Этап строительства 7.1.2. Наземная дорожка закрытого типа 7.1.2			
Разраб.		Алферьева				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Студия М4"		
Проф.		Нефедова							
Н. контр.		Богданов							

Ведомость координат поворотных точек участка 27		
точки пересечения характерных осей	X	Y
1	X=107947.7361	Y=111756.1599
2	X=108045.3909	Y=111720.4232
3	X=108055.7235	Y=111748.6459
4	X=107986.0048	Y=111814.8815
5	X=107977.7796	Y=111806.1802
6	X=107969.0604	Y=111814.4253



Предусмотреть охранные зоны геозеизмических
пунктов согласно "Положения об охранных зонах
+ и охране геозеизмических пунктов
на территории Российской Федерации"
утвержденного постановлением Правительства РФ
от 07.10.1996 N1170

ООО "Гелиос"				ДСП Уч. N103 по книге N02 лист	
Топографический план				Уведомление 2574-12 от 06.07.2012г.	
Заказчик: ООО "ЮИТ Санкт-Петербург"				ГГС Комитета по градостроительству и архитектуре	
Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Пригородный участок 51, кадастровый номер 78:34:4270:25 участок 52, кадастровый номер 78:34:4270:23.				Масштаб 1:500	
Объект: для проектирования.		Масштаб 1:500			
Составлен по материалам съемки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.		на сентябрь 2012г.	
Приложения:		электронная версия съемки.			
Ген.директор		Соколов И.В.		Картограф	
Корректор		Головина М.В.		Петров Петров Д.В.	



Расчет озеленения

Расчет озеленения на территории земельного участка выполнен в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Минимальная площадь озелененной территории составляет 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
12287,5 м² – общая площадь квартир.

Минимальная площадь озеленения $12287,5/100 \times 23 = 2826 \text{ м}^2$

В границах участка обеспечено озеленение 2563 м², в том числе 839 м² – площадки и дорожки с набивным покрытием, что составляет 91 % от требуемой площади, 9 %от требуемого озеленения выносится на участки внутриквартальных скверов общего пользования.

Расчет стоянок автотранспорта

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка жилого дома составляет 1 машиноместо на 80 м² общей площади квартир.
12287,5 м² – общая площадь квартир; 12287,5/80=154 м/м.

В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения на участках жилых домов (с учетом требований СП 35-101-2001, СП 35-102-2001 и СП 35-103-2001) 4м/места

Для встроено-пристроенных помещений количество машиномест определяется из расчета 1 машиноместо на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машиноместо на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

168,48 м² – площадь встроенных помещений, количество работников 11, количество посетителей 32;
2+3=5 м/м.

В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (согласно СП 59.13330.2012) на открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания не менее 10% мест (но не менее одного места): $5 \times 0,1 = 1 \text{ м/м}$.

Итого проектом необходимо предусмотреть 159 м/м.

Проектом предусматривается возведение надземной автостоянки закрытого типа 156 м/м, а также стоянки для временного хранения автомобилей на 4 м/м.

Расчет площадок общего пользования

Расчет площадок общего пользования выполнен в соответствии с ТСН 30-305-2002 "Градостроительства. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга", (Измененная редакция, изм. №1), п.5.6, примечания к табл.1. п.6.

Количество жителей – 410 человек

Требуемые площади:
площадка для игр детей: $410 \times 0.4 = 164 \text{ м}^2$

для отдыха взрослого населения: 410х

площадка: 410х

Итого: 410 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------