

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи
(место составления)

"28" марта 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ИСК "ЕВРОСТРОЙ", Св-во о гос. регистрации 23 № 009790374
от 24.05.2016 г., ОГРН 1162304050743 ИНН 2304069946/230401001, 353465,
Краснодарский край, г. Геленджик пер. Восточный, дом 40А, квартира
85 тел. +7(928) 841- 67-94, эл.почт.адрес evrostroy.sochi@mail.ru
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства
Гостиничный комплекс "КАВКАЗ". Площадь участка 28090 м2.

1 этап строительства

Корпус № 2. Общая площадь 18379,8 м2 в том числе площадь лоджий
1240,11 м2, надземная часть 15399,59 м2, подземная часть 2980,21 м2.
Объем 59792,5 м3 в том числе подземной части 10529,61 м3. Количество
этажей 12. Количество подземных этажей 2. Площадь застройки 1552,2
м2. Высота 31,97 м.

2 этап строительства

Корпус № 1 Блок 1. Общая площадь 21521,12 м2 в том числе площадь
лоджий 1482,75 м2, надземная часть 18051,05 м2, подземная часть
3470,07 м2. Объем 76198,27 м3 в том числе подземной части 12262,75
м3. Количество этажей 12. Количество подземных этажей 2. Площадь
застройки 1810,5 м2. Высота 31,97 м.

3 этап строительства

Корпус № 1 Блок 2. Общая площадь 1494,18 м2 в том числе площадь
террас 125,78 м2, площадь эксплуатируемой кровли 230,28 м2. Объем
5206,95 м3. Количество этажей 4. Количество подземных этажей 1.
Площадь застройки 388,3 м2. Высота 16,8 м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г. Сочи. Хостинский район, ул. Шоссейная 2
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ RU-23-309-8365-2021 от 29.01.2021 года Администрацией
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края до 05.11.2025 года.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 23-2-1-3-062153-2020 от 04.12.2020 года. ООО "Краснодарская
межрегиональная негосударственная экспертиза"

ПОЛУЧЕНО: ХОНС*ЛЬТАНТ
ОТДЕЛА ПО ГОРОДАМ СОЧИ
ДНСС КК
28.03.2022
И.В. Воронцова Д.Э.О.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы - нет.

7. Начало строительства, реконструкции

06.04.2022
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.11.2025г
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АЗАТЮГСТРОЙ» договор № 8 от 20.03.2022 года Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-061-06112009, Саморегулируемая организация Союз «Саморегулируемая организация Краснодарские строители», ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № RU-23-309-8365-2021 от 29.01.2021 года

2. Комплект проектной документации согласно акта передачи.

3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4. Общий и специальные журналы.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-062153-2020 от от 04.12.2020 года выданное ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Директор ООО СЗ ИСК «Еврострой»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Шехиди Н.С.
(расшифровка подписи)