

Кому ООО "Управление инвестиционных программ"
(наименование застройщика)
680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 14
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «03» декабря 2019 г.

№ 27-23-143 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
строительства и землепользования

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. I этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0050310:412

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Краснореченская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-385-2017, дата выдачи 18.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. I этап строительства»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89900,26	89682
в том числе надземной части	куб. м	84828,91	84833
Общая площадь	кв. м	25231,59	25280
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6736,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	18209,74	18202,5

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. I этап строительства»

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6736,6
Количество этажей	шт.	11-28	11-28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	358/18209,74	358/18202,5
1-комнатные	шт./кв. м	163/-	163/5623,3
2-комнатные	шт./кв. м	123/-	123/7225
3-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/5118,5
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/235,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18926,3	18917,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные, ж/б ростверк	Свайные, ж/б ростверк
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Площадь помещений связи:	кв.м.	-	8,9
Общая площадь помещений общедомового имущества:	кв.м.	-	6727,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>0,051</i>	<i>0,051</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>ПСБС, каменная вата</i>	<i>ПСБС, каменная вата</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна ПВХ</i>	<i>Окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 04.10.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Карташова Алла Михайловна*
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-11
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: *kartashova.alla@inbox.ru*
Контактный телефон: 75-23-33
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5*

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)



«03» декабря 2019 г.