

Бухгалтерская отчетность  
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	19651237
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	ИНН	7839091604
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 28, литера И, помещение 3-Н, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ	19651237		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301 764	329 555	1 057
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 099	102 099	102 099
	Отложенные налоговые активы	1180	225 737	213 804	160 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 341 085	4 816 780	3 042 804
	в том числе:				
	Затраты по строительству		7 341 085	4 816 780	3 042 804
	Итого по разделу I	1100	7 970 686	5 462 238	3 306 645
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	183 324	266 052	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		183 324	266 052	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	403 261	171 465	3 508
	Дебиторская задолженность	1230	1 261 249	462 122	154 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 581 746	1 671 746	1 174 746

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 184	6 767	245
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	3 454 763	2 578 151	1 332 649
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 425 449	8 040 389	4 639 295

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	268 516	199 547	105 557
	Итого по разделу III	1300	268 616	199 647	105 657
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	8 489 743	5 902 629	767 719
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		7 796 714	5 209 600	-
	Долгосрочные займы		693 029	693 029	767 719
	Отложенные налоговые обязательства	1420	315 818	280 855	187 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 805 561	6 183 484	955 195
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	2 109 835	1 554 325	3 534 471
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	2 314 436
	Краткосрочные займы		635 064	635 064	635 064
	Проценты по займам и кредитам		1 474 771	919 261	584 971
	Кредиторская задолженность	1520	239 617	102 137	43 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 820	795	152
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 351 272	1 657 257	3 578 443
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 425 449	8 040 389	4 639 295

Генеральный директор

(наименование должности)

Завьялов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
19651237		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	144 495	134 511
	Проценты к уплате	2330	(26 834)	-
	Прочие доходы	2340	7 387	69 657
	Прочие расходы	2350	(33 050)	(124 563)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	91 998	79 605
	Налог на прибыль организаций	2410	(23 029)	(15 921)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(23 029)	(15 921)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 969	63 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	68 969	63 684
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Завьялов Александр Михайлович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.