

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000021 от 14.10.2020

**20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приёмный пункт химчистки, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 «б», в г. Ростове-на-Дону, 8 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 15.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЖИЛДОМСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖИЛДОМСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тренева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)223-92-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zhildomstroy@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жкекатерининскийростов.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Марсак</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6162070475</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196069996</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Карян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>069-236-346 84</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>612300380705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 018,82 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 801,58 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Магнитогорская</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера: <b>Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24896,30 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16933,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1832,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18765,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрикс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168059100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Градостроитель</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165121978</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щаренская</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Наталья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Константиновна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616106314096</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Росэлектромонтаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162032913</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0047-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Екатерининский</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>613108989012016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СП-8</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатерининский</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6162039115</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0061291:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8734,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектируемые автопроезды расположены с западной и восточной сторон проектируемого жилого дома СП-8 – в пределах земельного участка с КН 61:44:0061291:73. Проектируемые западные автопроезды закольцованы между собой общими автодорогами ЖК «Екатерининский». Проектируемые автопроезды имеют ширину 6,00 м., и городской тип поперечного профиля. Подход пешеходов к территории (площадке) проектируемого жилого дома СП-8 предусмотрен с двух сторон – с севера и юга, и осуществляется по проектируемым тротуарам (пешеходным дорожкам), расположенным вдоль общих автодорог ЖК «Екатерининский». Внешняя пешеходная связь проектируемого жилого дома СП-8 осуществляется по проектируемым тротуарам (пешеходным дорожкам), расположенным вдоль общих автодорог ЖК «Екатерининский», по которым можно пройти в любую часть ЖК «Екатерининский». Внутренняя пешеходная связь проектируемого жилого дома СП-8 осуществляется по проектируемым тротуарам (пешеходным дорожкам), по которым можно подойти ко всем проектируемым зданиям и сооружениям проектируемого жилого дома СП-8, а также выйти на проектируемые тротуары (пешеходные дорожки), расположенные вдоль общих автодорог ЖК «Екатерининский», и далее пройти в любую часть ЖК «Екатерининский».
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В соответствии с техническими решениями «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах: пер. Пржевальского – ул. Циолковского – южная граница земельных участков производственного, складского и административного назначения в г. Ростове-на-Дону», на площадках (территориях) проектируемых жилых домов, входящих в состав ЖК «Екатерининский», при наличии места размещаются только гостевые автостоянки или часть их, а все остальные автостоянки размещаются централизованно: в четырех подземно-наземных многоуровневых автостоянках, запроектированных в южной части территории ЖК «Екатерининский», и на открытых автостоянках, расположенных у северной стороны вышеуказанных подземно-наземных многоуровневых автостоянок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - с двух сторон проектируемого жилого дома СП-8 размещена дворовая территория, на которой размещены: - с восточной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий физкультурой – совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол, и площадка для мусорных контейнеров; - с западной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (сушка белья);

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектируемая площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль общей автодороги ЖК «Екатерининский» и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора. Расстояние от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до проектируемого жилого дома СП-8 и до проектируемых площадок дворового благоустройства (с пребыванием детей и взрослых) соответствуют требованиям действующих норм</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Соответствует</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Расчетная нагрузка наружного освещения 8 очереди строительства составляет -2,5 кВт. Наружное освещение дорог и проездов проектируемой территории выполняется светильниками наружного освещения ЖКУ-250 с лампами ДНАТ-250 на металлических опорах ОТ2-8(2). Питание и управление наружным освещением выполняется от панели наружного освещения, установленной в ТП23 (по ГП).</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) проектируемого жилого дома СП-8 настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием;</li> <li>- устройство тротуаров (пешеходных дорожек);</li> <li>- строительство площадок дворового благоустройства;</li> <li>- установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства;</li> <li>- выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий;</li> <li>- посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства.</li> </ul>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p><b>Ростовводоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>6162039115</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>30.06.2015</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>503-К</b></p>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 767 212,2 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовгоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11/81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6162039115</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>503-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 302 778,09 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-349/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 153 552 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Градиент</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6163063921</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>418</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	60.2	2
2	Квартира	2	1	62.2	2
3	Квартира	2	1	35.8	1
4	Квартира	2	1	35.7	1
5	Квартира	2	1	23.9	1
6	Квартира	2	1	41.2	2
7	Квартира	2	1	37.8	1
8	Квартира	2	1	36	1
9	Квартира	2	1	41.3	1
10	Квартира	2	1	39.3	1
11	Квартира	2	1	38.9	1
12	Квартира	3	1	59.2	2
13	Квартира	3	1	61.4	2

14	Квартира	3	1	35.3	1
15	Квартира	3	1	35.3	1
16	Квартира	3	1	23.3	1
17	Квартира	3	1	40.6	2
18	Квартира	3	1	37.4	1
19	Квартира	3	1	35.6	1
20	Квартира	3	1	40.9	1
21	Квартира	3	1	38.9	1
22	Квартира	3	1	38.6	1
23	Квартира	4	1	59.2	2
24	Квартира	4	1	61.4	2
25	Квартира	4	1	35.3	1
26	Квартира	4	1	35.3	1
27	Квартира	4	1	23.3	1
28	Квартира	4	1	40.6	2
29	Квартира	4	1	37.4	1
30	Квартира	4	1	35.6	1
31	Квартира	4	1	40.9	1
32	Квартира	4	1	38.9	1
33	Квартира	4	1	38.6	1
34	Квартира	5	1	59.2	2
35	Квартира	5	1	61.4	2
36	Квартира	5	1	35.3	1
37	Квартира	5	1	35.3	1
38	Квартира	5	1	23.3	1
39	Квартира	5	1	40.6	2
40	Квартира	5	1	37.4	1
41	Квартира	5	1	35.6	1
42	Квартира	5	1	40.9	1
43	Квартира	5	1	38.9	1
44	Квартира	5	1	38.6	1
45	Квартира	6	1	59.2	2
46	Квартира	6	1	61.4	2
47	Квартира	6	1	35.3	1
48	Квартира	6	1	35.3	1
49	Квартира	6	1	23.3	1
50	Квартира	6	1	40.6	2
51	Квартира	6	1	37.4	1
52	Квартира	6	1	35.6	1
53	Квартира	6	1	40.9	1
54	Квартира	6	1	38.9	1
55	Квартира	6	1	38.6	1
56	Квартира	7	1	59.2	2

57	Квартира	7	1	61.4	2
58	Квартира	7	1	35.3	1
59	Квартира	7	1	35.3	1
60	Квартира	7	1	23.3	1
61	Квартира	7	1	40.6	2
62	Квартира	7	1	37.4	1
63	Квартира	7	1	35.6	1
64	Квартира	7	1	40.9	1
65	Квартира	7	1	38.9	1
66	Квартира	7	1	38.6	1
67	Квартира	8	1	59.2	2
68	Квартира	8	1	61.4	2
69	Квартира	8	1	35.3	1
70	Квартира	8	1	35.3	1
71	Квартира	8	1	23.3	1
72	Квартира	8	1	40.6	2
73	Квартира	8	1	37.4	1
74	Квартира	8	1	35.6	1
75	Квартира	8	1	40.9	1
76	Квартира	8	1	38.9	1
77	Квартира	8	1	38.6	1
78	Квартира	9	1	59.2	2
79	Квартира	9	1	61.4	2
80	Квартира	9	1	35.3	1
81	Квартира	9	1	35.3	1
82	Квартира	9	1	23.3	1
83	Квартира	9	1	40.6	2
84	Квартира	9	1	37.4	1
85	Квартира	9	1	35.6	1
86	Квартира	9	1	40.9	1
87	Квартира	9	1	38.9	1
88	Квартира	9	1	38.6	1
89	Квартира	10	1	59.2	2
90	Квартира	10	1	61.4	2
91	Квартира	10	1	35.3	1
92	Квартира	10	1	35.3	1
93	Квартира	10	1	23.3	1
94	Квартира	10	1	40.6	2
95	Квартира	10	1	37.4	1
96	Квартира	10	1	35.6	1
97	Квартира	10	1	40.9	1
98	Квартира	10	1	38.9	1
99	Квартира	10	1	38.6	1

100	Квартира	11	1	59.2	2
101	Квартира	11	1	61.4	2
102	Квартира	11	1	35.3	1
103	Квартира	11	1	35.3	1
104	Квартира	11	1	23.3	1
105	Квартира	11	1	40.6	2
106	Квартира	11	1	37.4	1
107	Квартира	11	1	35.6	1
108	Квартира	11	1	40.9	1
109	Квартира	11	1	38.9	1
110	Квартира	11	1	38.6	1
111	Квартира	12	1	59.2	2
112	Квартира	12	1	61.1	2
113	Квартира	12	1	35.1	1
114	Квартира	12	1	35	1
115	Квартира	12	1	23.1	1
116	Квартира	12	1	40.6	2
117	Квартира	12	1	37.2	1
118	Квартира	12	1	35.4	1
119	Квартира	12	1	40.7	1
120	Квартира	12	1	38.6	1
121	Квартира	12	1	38.3	1
122	Квартира	13	1	59.2	2
123	Квартира	13	1	61.1	2
124	Квартира	13	1	35.1	1
125	Квартира	13	1	35	1
126	Квартира	13	1	23.1	1
127	Квартира	13	1	40.6	2
128	Квартира	13	1	37.2	1
129	Квартира	13	1	35.4	1
130	Квартира	13	1	40.7	1
131	Квартира	13	1	38.6	1
132	Квартира	13	1	38.3	1
133	Квартира	14	1	59.2	2
134	Квартира	14	1	61.1	2
135	Квартира	14	1	35.1	1
136	Квартира	14	1	35	1
137	Квартира	14	1	23.1	1
138	Квартира	14	1	40.6	2
139	Квартира	14	1	37.2	1
140	Квартира	14	1	35.4	1
141	Квартира	14	1	40.7	1
142	Квартира	14	1	38.6	1

143	Квартира	14	1	38.3	1
144	Квартира	15	1	59.2	2
145	Квартира	15	1	61.1	2
146	Квартира	15	1	35.1	1
147	Квартира	15	1	35	1
148	Квартира	15	1	23.1	1
149	Квартира	15	1	40.6	2
150	Квартира	15	1	37.2	1
151	Квартира	15	1	35.4	1
152	Квартира	15	1	40.7	1
153	Квартира	15	1	38.6	1
154	Квартира	15	1	38.3	1
155	Квартира	16	1	59.2	2
156	Квартира	16	1	61.1	2
157	Квартира	16	1	35.1	1
158	Квартира	16	1	35	1
159	Квартира	16	1	23.1	1
160	Квартира	16	1	40.6	2
161	Квартира	16	1	37.2	1
162	Квартира	16	1	35.4	1
163	Квартира	16	1	40.7	1
164	Квартира	16	1	38.6	1
165	Квартира	16	1	38.3	1
166	Квартира	17	1	59.2	2
167	Квартира	17	1	61.1	2
168	Квартира	17	1	35.1	1
169	Квартира	17	1	35	1
170	Квартира	17	1	23.1	1
171	Квартира	17	1	40.6	2
172	Квартира	17	1	37.2	1
173	Квартира	17	1	35.4	1
174	Квартира	17	1	40.7	1
175	Квартира	17	1	38.6	1
176	Квартира	17	1	38.3	1
177	Квартира	18	1	59.2	2
178	Квартира	18	1	61.1	2
179	Квартира	18	1	35.1	1
180	Квартира	18	1	35	1
181	Квартира	18	1	23.1	1
182	Квартира	18	1	40.6	2
183	Квартира	18	1	37.2	1
184	Квартира	18	1	35.4	1
185	Квартира	18	1	40.7	1

186	Квартира	18	1	38.6	1
187	Квартира	18	1	38.3	1
188	Квартира	19	1	59.2	2
189	Квартира	19	1	61.1	2
190	Квартира	19	1	35.1	1
191	Квартира	19	1	35	1
192	Квартира	19	1	23.1	1
193	Квартира	19	1	40.6	2
194	Квартира	19	1	37.2	1
195	Квартира	19	1	35.4	1
196	Квартира	19	1	40.7	1
197	Квартира	19	1	38.6	1
198	Квартира	19	1	38.3	1
199	Квартира	20	1	59.2	2
200	Квартира	20	1	61.1	2
201	Квартира	20	1	35.1	1
202	Квартира	20	1	35	1
203	Квартира	20	1	23.1	1
204	Квартира	20	1	40.6	2
205	Квартира	20	1	37.2	1
206	Квартира	20	1	35.4	1
207	Квартира	20	1	40.7	1
208	Квартира	20	1	38.6	1
209	Квартира	20	1	38.3	1
210	Квартира	2	2	38.9	1
211	Квартира	2	2	38.8	1
212	Квартира	2	2	41.3	1
213	Квартира	2	2	36	1
214	Квартира	2	2	37.8	1
215	Квартира	2	2	41.2	2
216	Квартира	2	2	23.9	1
217	Квартира	2	2	35.7	1
218	Квартира	2	2	36	1
219	Квартира	2	2	62.2	2
220	Квартира	2	2	60.1	2
221	Квартира	3	2	38.6	1
222	Квартира	3	2	38.3	1
223	Квартира	3	2	40.9	1
224	Квартира	3	2	35.6	1
225	Квартира	3	2	37.4	1
226	Квартира	3	2	40.6	2
227	Квартира	3	2	23.3	1
228	Квартира	3	2	35.3	1

229	Квартира	3	2	35.5	1
230	Квартира	3	2	61.4	2
231	Квартира	3	2	59.4	2
232	Квартира	4	2	38.6	1
233	Квартира	4	2	38.3	1
234	Квартира	4	2	40.9	1
235	Квартира	4	2	35.6	1
236	Квартира	4	2	37.4	1
237	Квартира	4	2	40.6	2
238	Квартира	4	2	23.3	1
239	Квартира	4	2	35.3	1
240	Квартира	4	2	35.5	1
241	Квартира	4	2	61.4	2
242	Квартира	4	2	59.4	2
243	Квартира	5	2	38.6	1
244	Квартира	5	2	38.3	1
245	Квартира	5	2	40.9	1
246	Квартира	5	2	35.6	1
247	Квартира	5	2	37.4	1
248	Квартира	5	2	40.6	2
249	Квартира	5	2	23.3	1
250	Квартира	5	2	35.3	1
251	Квартира	5	2	35.5	1
252	Квартира	5	2	61.4	2
253	Квартира	5	2	59.4	2
254	Квартира	6	2	38.6	1
255	Квартира	6	2	38.3	1
256	Квартира	6	2	40.9	1
257	Квартира	6	2	35.6	1
258	Квартира	6	2	37.4	1
259	Квартира	6	2	40.6	2
260	Квартира	6	2	23.3	1
261	Квартира	6	2	35.3	1
262	Квартира	6	2	35.5	1
263	Квартира	6	2	61.4	2
264	Квартира	6	2	59.4	2
265	Квартира	7	2	38.6	1
266	Квартира	7	2	38.3	1
267	Квартира	7	2	40.9	1
268	Квартира	7	2	35.6	1
269	Квартира	7	2	37.4	1
270	Квартира	7	2	40.6	2
271	Квартира	7	2	23.3	1

272	Квартира	7	2	35.3	1
273	Квартира	7	2	35.5	1
274	Квартира	7	2	61.4	2
275	Квартира	7	2	59.4	2
276	Квартира	8	2	38.6	1
277	Квартира	8	2	38.3	1
278	Квартира	8	2	40.9	1
279	Квартира	8	2	35.6	1
280	Квартира	8	2	37.4	1
281	Квартира	8	2	40.6	2
282	Квартира	8	2	23.3	1
283	Квартира	8	2	35.3	1
284	Квартира	8	2	35.5	1
285	Квартира	8	2	61.4	2
286	Квартира	8	2	59.4	2
287	Квартира	9	2	38.6	1
288	Квартира	9	2	38.3	1
289	Квартира	9	2	40.9	1
290	Квартира	9	2	35.6	1
291	Квартира	9	2	37.4	1
292	Квартира	9	2	40.6	2
293	Квартира	9	2	23.3	1
294	Квартира	9	2	35.3	1
295	Квартира	9	2	35.5	1
296	Квартира	9	2	61.4	2
297	Квартира	9	2	59.4	2
298	Квартира	10	2	38.6	1
299	Квартира	10	2	38.3	1
300	Квартира	10	2	40.9	1
301	Квартира	10	2	35.6	1
302	Квартира	10	2	37.4	1
303	Квартира	10	2	40.6	2
304	Квартира	10	2	23.3	1
305	Квартира	10	2	35.3	1
306	Квартира	10	2	35.5	1
307	Квартира	10	2	61.4	2
308	Квартира	10	2	59.4	2
309	Квартира	11	2	38.6	1
310	Квартира	11	2	38.3	1
311	Квартира	11	2	40.9	1
312	Квартира	11	2	35.6	1
313	Квартира	11	2	37.4	1
314	Квартира	11	2	40.6	2

315	Квартира	11	2	23.3	1
316	Квартира	11	2	35.3	1
317	Квартира	11	2	35.5	1
318	Квартира	11	2	61.4	2
319	Квартира	11	2	59.4	2
320	Квартира	12	2	38.3	1
321	Квартира	12	2	38	1
322	Квартира	12	2	40.7	1
323	Квартира	12	2	35.4	1
324	Квартира	12	2	37.2	1
325	Квартира	12	2	40.6	2
326	Квартира	12	2	23.1	1
327	Квартира	12	2	35	1
328	Квартира	12	2	35.3	1
329	Квартира	12	2	61.1	2
330	Квартира	12	2	59.2	2
331	Квартира	13	2	38.3	1
332	Квартира	13	2	38	1
333	Квартира	13	2	40.7	1
334	Квартира	13	2	35.4	1
335	Квартира	13	2	37.2	1
336	Квартира	13	2	40.6	2
337	Квартира	13	2	23.1	1
338	Квартира	13	2	35	1
339	Квартира	13	2	35.3	1
340	Квартира	13	2	61.1	2
341	Квартира	13	2	59.2	2
342	Квартира	14	2	38.3	1
343	Квартира	14	2	38	1
344	Квартира	14	2	40.7	1
345	Квартира	14	2	35.4	1
346	Квартира	14	2	37.2	1
347	Квартира	14	2	40.6	2
348	Квартира	14	2	23.1	1
349	Квартира	14	2	35	1
350	Квартира	14	2	35.3	1
351	Квартира	14	2	61.1	2
352	Квартира	14	2	59.2	2
353	Квартира	15	2	38.3	1
354	Квартира	15	2	38	1
355	Квартира	15	2	40.7	1
356	Квартира	15	2	35.4	1
357	Квартира	15	2	37.2	1

358	Квартира	15	2	40.6	2
359	Квартира	15	2	23.1	1
360	Квартира	15	2	35	1
361	Квартира	15	2	35.3	1
362	Квартира	15	2	61.1	2
363	Квартира	15	2	59.2	2
364	Квартира	16	2	38.3	1
365	Квартира	16	2	38	1
366	Квартира	16	2	40.7	1
367	Квартира	16	2	35.4	1
368	Квартира	16	2	37.2	1
369	Квартира	16	2	40.6	2
370	Квартира	16	2	23.1	1
371	Квартира	16	2	35	1
372	Квартира	16	2	35.3	1
373	Квартира	16	2	61.1	2
374	Квартира	16	2	59.2	2
375	Квартира	17	2	38.3	1
376	Квартира	17	2	38	1
377	Квартира	17	2	40.7	1
378	Квартира	17	2	35.4	1
379	Квартира	17	2	37.2	1
380	Квартира	17	2	40.6	2
381	Квартира	17	2	23.1	1
382	Квартира	17	2	35	1
383	Квартира	17	2	35.3	1
384	Квартира	17	2	61.1	2
385	Квартира	17	2	59.2	2
386	Квартира	18	2	38.3	1
387	Квартира	18	2	38	1
388	Квартира	18	2	40.7	1
389	Квартира	18	2	35.4	1
390	Квартира	18	2	37.2	1
391	Квартира	18	2	40.6	2
392	Квартира	18	2	23.1	1
393	Квартира	18	2	35	1
394	Квартира	18	2	35.3	1
395	Квартира	18	2	61.1	2
396	Квартира	18	2	59.2	2
397	Квартира	19	2	38.3	1
398	Квартира	19	2	38	1
399	Квартира	19	2	40.7	1
400	Квартира	19	2	35.4	1

401	Квартира	19	2	37.2	1
402	Квартира	19	2	40.6	2
403	Квартира	19	2	23.1	1
404	Квартира	19	2	35	1
405	Квартира	19	2	35.3	1
406	Квартира	19	2	61.1	2
407	Квартира	19	2	59.2	2
408	Квартира	20	2	38.3	1
409	Квартира	20	2	38	1
410	Квартира	20	2	40.7	1
411	Квартира	20	2	35.4	1
412	Квартира	20	2	37.2	1
413	Квартира	20	2	40.6	2
414	Квартира	20	2	23.1	1
415	Квартира	20	2	35	1
416	Квартира	20	2	35.3	1
417	Квартира	20	2	61.1	2
418	Квартира	20	2	59.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	на отм. -3,300	2 секция	407.9	Электрощитовая магазина	10
					Помещение для люминесцентных ламп	8.8
					Коридор	15.3
					Подвал встроенных помещений	373.8
2	Нежилое помещение	1	2 секция	137.5	Тамбур	5.4
					Парикхмакерский зал	63.8
					Комната персонала	9.3
					Коридор	11.9
					Комната уборочного инвентаря	4.3
					Санузел персонала	4.4
					Педикюрный зал	10.5
					Комсметический зал	19.4
					Душевая	2.6
Кладовая	5.9					
3	Нежилое помещение	1	2 секция	392.4	Тамбур	4.5
					Торговый зал	79.4
					Торговый зал	112.2
					Торговый зал	71.6
					Тамбур	4.6
					Коридор	26.7
					Санузел персонала	2.9

					Комната уборочного инвентаря	1.7000000000000002
					Гардероб персонала	12.7
					Душевая	2.1
					Помещение для подготовки товаров	21.1
					Коридор	7.9
					Кабинет	13
					Кабинет	13
					Коридор	4.6
					Подсобное помещение	9.5
					Санузел персонала	3.2
					Комната уборочного инвентаря	1.7000000000000002
4	Нежилое помещение	на отм. -3,300	1 секция	389.3	Тамбур	3.6
					Тамбур	3.6
					Коридор	68.5
					Офис	68.9
					Офис	45
					Офис	43.4
					Офис	29.3
					Офис	85.6
					Помещение для сбора мусора	3.8
					Санузел для МГН	3.8
					Комната уборочного инвентаря	4.1
					Санузел	3.8
					Пожаробезопасная зона	5.7
					Помещение множительной техники	20.2
5	Нежилое помещение	1	1 секция	209.1	Тамбур	4.3
					Коридор	38.9
					Офис	77.2
					Офис	66.4
					Санузел	3.8
					Санузел для МГН	3.8
					Помещение для сбора мусора	2.9
					Комната уборочного инвентаря	2.9
					Санузел	3.2
					Пожаробезопасная зона	5.7
6	Нежилое помещение	1	1 секция	85	Тамбур	3.7
					Коридор	16.7
					Операционный зал	28.4
					Комната персонала	9.3
					Санузел персонала	3.6
					Кабинет заведующего, бухгалтера	21.5
					Комната уборочного инвентаря	1.8
7	Нежилое помещение	1	1 секция	211.4	Тамбур	3.6

					Тамбур	5.4
					Зал приема и выдачи одежды, белья	141.7
					Помещение хранения чистого белья	21
					Помещение сортировки и подготовки белья на химчистку	20.7
					Коридор	4.6
					Комната уборочного инвентаря	1.7000000000000002
					Санузел персонала	3.2
					Комната персонала	9.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Секция 1, план на отм.-3,300	Техническое	21.2
2	ИТП, ВНС	Секция 1, план на отм.-3,300	Техническое	36.1
3	Технический коридор	Секция 1, план на отм.-3,300	Техническое	63.4
4	Электрощитовая	Секция 2, план на отм.-3,300	Техническое	21.7
5	ИТП, ВНС	Секция 2, план на отм.-3,300	Техническое	36.1
6	Технический коридор	Секция 2, план на отм.-3,300	Техническое	63.4
7	Электрощитовая магазина	Секция 2, план на отм.-3,300	Техническое	10.0
8	Помещение для люминесцентных ламп	Секция 2, план на отм.-3,300	Техническое	8.8
9	Коридор	Секция 2, план на отм.-3,300	Техническое	15.3
10	Подвал встроенных помещений	Секция 2, план на отм.-3,300	Техническое	373.8
11	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.3
12	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.6
13	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.3
14	Помещение дежурного персонала	Секция 1, 1 этаж	Техническое	14.6
15	Санузел для дежурного персонала	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.0
16	Комната уборочного инвенторя	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.9
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.3
18	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	16.4
19	Лестничная клетка	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	17.3
20	Переходная лоджия	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	7.0
21	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	21.5
22	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	300.0
23	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	254.4
24	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.3
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.6
26	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.3
27	Помещение дежурного персонала	Секция 2, 1 этаж	Техническое	14.6
28	Санузел для дежурного персонала	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.0
29	Комната уборочного инвенторя	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.9

30	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.3
31	Лестничная клетка	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	17.3
32	Переходная лоджия	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	7.0
33	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	21.5
34	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	300.0
35	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	254.4
36	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.3
37	Переходная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.0
38	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.3
39	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.6
40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.7
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	59.6
42	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.3
43	Переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.0
44	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.3
45	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.6
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.7
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	59.6
48	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.3
49	Переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.0
50	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.3
51	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.6
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.7
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	59.6
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.3
55	Переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.0
56	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.3
57	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.6
58	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.7
59	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	59.6
60	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.3
61	Переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.0
62	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.3
63	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.6
64	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.7
65	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	59.6
66	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.3
67	Переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.0
68	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.3
69	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.6
70	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.7
71	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	59.6
72	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.3

73	Переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.0
74	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.3
75	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.6
76	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.7
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	59.6
78	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.3
79	Переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.0
80	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.3
81	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.6
82	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.7
83	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	59.6
84	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.3
85	Переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.0
86	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.3
87	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.6
88	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.7
89	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	59.6
90	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	17.3
91	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.0
92	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.3
93	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.6
94	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.7
95	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	59.6
96	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	17.3
97	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.0
98	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.3
99	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.6
100	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.7
101	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	59.6
102	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.3
103	Переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.0
104	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.3
105	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.6
106	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.7
107	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	59.6
108	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.3
109	Переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.0
110	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.3
111	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.6
112	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.7
113	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	59.6
114	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.3
115	Переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.0

116	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.3
117	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.6
118	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.7
119	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	59.6
120	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.3
121	Переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.0
122	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.3
123	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.6
124	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.7
125	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	59.6
126	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.3
127	Переходная лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.0
128	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.3
129	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.6
130	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.7
131	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	59.6
132	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.3
133	Переходная лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	7.0
134	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.3
135	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.6
136	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.7
137	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	59.6
138	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	17.3
139	Переходная лоджия	Секция 2, 19 этаж	Общественное	7.0
140	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.3
141	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.6
142	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.7
143	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	59.6
144	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	17.3
145	Переходная лоджия	Секция 2, 20 этаж	Общественное	7.0
146	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	3.3
147	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.6
148	Лифтовый холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.7
149	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	59.6
150	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
151	Переходная лоджия	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
152	Коридор	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
153	Техническое помещение связи	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
154	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0
155	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
156	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6
157	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
158	Машинное помещение лифта	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8

159	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.3
160	Переходная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.0
161	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.3
162	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.6
163	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.7
164	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	59.6
165	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.3
166	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.0
167	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.3
168	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.6
169	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.7
170	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	59.6
171	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.3
172	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.0
173	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.3
174	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.6
175	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.7
176	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	59.6
177	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.3
178	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.0
179	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.3
180	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.6
181	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.7
182	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	59.6
183	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.3
184	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.0
185	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.3
186	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.6
187	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.7
188	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	59.6
189	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.3
190	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.0
191	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.3
192	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.6
193	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.7
194	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	59.6
195	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.3
196	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.0
197	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.3
198	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.6
199	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.7
200	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	59.6
201	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.3

202	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.0
203	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.3
204	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.6
205	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.7
206	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	59.6
207	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.3
208	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.0
209	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.3
210	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.6
211	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.7
212	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	59.6
213	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.3
214	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.0
215	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3.3
216	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.6
217	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.7
218	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	59.6
219	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	17.3
220	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.0
221	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3.3
222	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.6
223	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.7
224	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	59.6
225	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	17.3
226	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.0
227	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3.3
228	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.6
229	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.7
230	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	59.6
231	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	17.3
232	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.0
233	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.3
234	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.6
235	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.7
236	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	59.6
237	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	17.3
238	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.0
239	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.3
240	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.6
241	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.7
242	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	59.6
243	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	17.3
244	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.0

245	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.3
246	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.6
247	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.7
248	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	59.6
249	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	17.3
250	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.0
251	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3.3
252	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.6
253	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.7
254	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	59.6
255	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	17.3
256	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.0
257	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.3
258	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.6
259	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.7
260	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	59.6
261	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	17.3
262	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	7.0
263	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3.3
264	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.6
265	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.7
266	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	59.6
267	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	17.3
268	Переходная лоджия	Секция 1, 20 этаж	Общественное	7.0
269	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	3.3
270	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.6
271	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.7
272	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	59.6
273	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
274	Переходная лоджия	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
275	Коридор	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
276	Техническое помещение связи	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
277	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0
278	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
279	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6
280	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
281	Машинное помещение лифта	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-6"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
2	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-10"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны)
3	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2CR 32-6/ABP/Z4/RZ"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
4	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-6"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
5	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 3CM10-5"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны и для подачи воды в котельную на приготовление горячей воды всего дома)
6	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/255/ABP/Z4/RZ"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
7	Устанавливается в дренажном приемке	дренажная насосная установка "Grundfos KP-150-1" со встроенным поплавковым выключателем	Отвод дренажных и аварийных вод из ВНС
8	на стояках систем отопления жилой части и в местах подключения поэтажных разводов к коллекторам систем отопления встроенных помещений	автоматические балансировочные клапаны серии ASV фирмы «Danfoss»	Для гидравлической балансировки систем отопления
9	устанавливается на опорах и крепится на раме по серии 5.905-18.05 у стены (ось В-Г) (в зоне молниезащиты блочно-модульной котельной, выполненной в соответствии с РД 34.21.122-87, СО 153-34.21.122-2003)	газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1-ЭК	для снижения давления со среднего (Рвх=0,087МПа) до низкого (Рвых=4,5кПа), и встроенным узлом учета расхода газа на базе счетчика RVG G160
10	по торцу дома в осях В-Г многоквартирного жилого дома	надземный газопровод низкого давления	подача газа к крышной автоматизированной блочно-модульной котельной
11	На крыше жилой секции С2 с северной стороны	автоматизированная блочно-модульная котельная «Ekotherm V 2500»	Теплоснабжение здания
12	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
13	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
14	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
15	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>729 989 620 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0061291:73</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810432050000068</b> Корреспондентский счет: <b>30101810703490000758</b> БИК: <b>040349758</b> ИНН: <b>7702070139</b> КПП: <b>231043002</b> ОГРН: <b>1027739609391</b> ОКПО: <b>19218581</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>412</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 347,4 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35,8 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 832,6 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>816 894 544 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 576 000 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>82 467 000 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 33240516640809533304937113362368941860

Владелец: ООО "ЖилДомСтрой", Марсак Дмитрий Юрьевич,  
Ростов-на-Дону

Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021