

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом

№ 77-000004 по состоянию на 25.01.2018

Дата подачи декларации: 25.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109544
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М. Андроньевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)676-11-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@themostman.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: themostman.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скляр
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709923570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746164335

	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МЕЖОТРАСЛЕВОЙ НАУЧНО-УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ПО ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ И ИНФОРМАТИКЕ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709956215
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99.9999 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 870 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 363 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 239 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Андроньевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1,2,3
	9.2.14	Владение: 7/14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, Большая Андроньевская ул., влад. 7/14, стр. 1,2,3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10026,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не применяется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-Производственная Компания «ЭкоГеоПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720745391
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГЕОКОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0163-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: The Mostman
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-013789-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного контроля города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006030:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2079 2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен въезд в паркинг со стороны Б. Андроньевской, площадки с покрытием из брусчатки - 587 м2 и тротуары - 448,8 м2

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на противоположной стороне ул. Б. Андроньевская находится муниципальная автостоянка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения с установкой уличной мебели и детский игровой городок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки контейнеров под сбор ТБО предусмотрено специальное помещение, имеющее самостоятельный выход
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников, организация газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутридворовой территории осуществляется светильниками настенными уличными и светильниками напольными уличными (deltalight)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-160-330/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 793 972,25 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-160-330/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 793 972,25 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 275,20 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 275,20 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: по эксплуатации московских водоотводящих систем «МОСВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОССВЕТ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14892
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 680 998,20 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российские сети вещания и оповещения»					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 48					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 104					
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83					
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
									Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	98.49		1	1	85.04	санузел	5.33
									санузел	5.69
									санузел	2.43
2	жилое	2	1	128.72		1	1	116.96	санузел	2.96

								санузел	4.72
								санузел	4.08
3	жилое	2	1	101.16	1	1	87.62	санузел	2.33
								санузел	5.81
								санузел	5.40
4	жилое	2	1	62.26	1	1	54.69	санузел	7.57
5	жилое	2	1	64.26	1	1	59.01	санузел	5.25
6	жилое	2	1	147.17	1	1	130.51	санузел	3.53
								санузел	6.47
								санузел	6.66
7	жилое	3	1	98.49	1	1	85.04	санузел	5.33
								санузел	5.69
								санузел	2.43
8	жилое	3	1	128.72	1	1	116.96	санузел	2.96
								санузел	4.72
								санузел	4.08
9	жилое	3	1	101.16	1	1	87.62	санузел	2.33
								санузел	5.81
								санузел	5.40
10	жилое	3	1	62.46	1	1	54.89	санузел	7.57
11	жилое	3	1	64.26	1	1	59.01	санузел	5.25
12	жилое	3	1	147.17	1	1	130.51	санузел	3.53
								санузел	6.47
								санузел	6.66
13	жилое	4	1	98.49	1	1	85.04	санузел	5.33
								санузел	5.69
								санузел	2.43
14	жилое	4	1	128.72	1	1	116.96	санузел	2.96
								санузел	4.72
								санузел	4.08
15	жилое	4	1	101.16	1	1	87.62	санузел	2.33
								санузел	5.81
								санузел	5.40
16	жилое	4	1	63.88	1	1	56.31	санузел	7.57
17	жилое	4	1	62.97	1	1	57.72	санузел	5.25
18	жилое	4	1	147.00	1	1	130.34	санузел	3.53
								санузел	6.47
								санузел	6.66
19	жилое	4	1	150.87	1	1	133.96	санузел	2.08
								санузел	7.20
								санузел	7.63
20	жилое	4	1	127.94	1	1	115.37	санузел	3.47
								санузел	4.48
								санузел	4.62
21	жилое	4	1	52.02	1	1	48.28	санузел	3.74
22	жилое	5	1	98.49	1	1	85.04	санузел	5.33
								санузел	5.69
								санузел	2.43
23	жилое	5	1	128.72	1	1	116.96	санузел	2.96
								санузел	4.72
								санузел	4.08
24	жилое	5	1	101.16	1	1	87.62	санузел	2.33
								санузел	5.81
								санузел	5.40
25	жилое	5	1	63.88	1	1	56.31	санузел	7.57
26	жилое	5	1	62.97	1	1	57.72	санузел	5.25
27	жилое	5	1	147.00	1	1	130.34	санузел	3.53

								санузел	6.47
								санузел	6.66
28	жилое	5	1	150.87	1	1	133.96	санузел	2.08
								санузел	7.20
								санузел	7.63
29	жилое	5	1	127.94	1	1	115.37	санузел	3.47
								санузел	4.48
								санузел	4.62
30	жилое	5	1	52.02	1	1	48.28	санузел	3.74
31	жилое	6	1	97.08	1	1	83.63	санузел	5.33
								санузел	5.69
								санузел	2.43
32	жилое	6	1	128.72	1	1	116.96	санузел	2.96
								санузел	4.72
								санузел	4.08
33	жилое	6	1	101.16	1	1	87.62	санузел	2.33
								санузел	5.81
								санузел	5.40
34	жилое	6	1	63.88	1	1	56.31	санузел	7.57
35	жилое	6	1	62.97	1	1	57.72	санузел	5.25
36	жилое	6	1	147.00	1	1	130.34	санузел	3.53
								санузел	6.47
								санузел	6.66
37	жилое	6	1	150.87	1	1	133.96	санузел	2.08
								санузел	7.20
								санузел	7.63
38	жилое	6	1	127.94	1	1	115.37	санузел	3.47
								санузел	4.48
								санузел	4.62
39	жилое	6	1	52.02	1	1	48.28	санузел	3.74
40	жилое	7	1	83.84	1	1	75.45	санузел	3.06
								санузел	5.33
41	жилое	7	1	128.51	1	1	116.75	санузел	2.96
								санузел	4.72
								санузел	4.08
42	жилое	7	1	101.23	1	1	87.69	санузел	2.33
								санузел	5.81
								санузел	5.40
43	жилое	7	1	63.36	1	1	55.79	санузел	7.57
44	жилое	7	1	64.00	1	1	58.75	санузел	5.25
45	жилое	7	1	147.17	1	1	130.51	санузел	3.53
								санузел	6.47
								санузел	6.66
46	жилое	7	1	218.77	1	1	195.63	санузел	5.06
								санузел	7.42
								санузел	3.41
								санузел	7.25
47	жилое	7	1	62.97	1	1	57.90	санузел	5.07
48	жилое	7	1	52.02	1	1	48.28	санузел	3.74

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	41.73	офисное помещение	39.42
					санузел	2.31
2	нежилое помещение	1	1	116.67	офисное помещение	113.26
					санузел	3.41
3	нежилое помещение	1	1	132.89	офисное помещение	124.87

					санузел	8.02
1	нежилое помещение	-2	1	4.75	кладовая	4.75
2	нежилое помещение	-2	1	3.63	кладовая	3.63
3	нежилое помещение	-2	1	3.85	кладовая	3.85
4	нежилое помещение	-2	1	5.35	кладовая	5.35
5	нежилое помещение	-2	1	5.28	кладовая	5.28
6	нежилое помещение	-2	1	5.39	кладовая	5.39
7	нежилое помещение	-2	1	5.77	кладовая	5.77
8	нежилое помещение	-2	1	5.96	кладовая	5.96
9	нежилое помещение	-2	1	5.91	кладовая	5.91
10	нежилое помещение	-1	1	4.75	кладовая	4.75
11	нежилое помещение	4	1	5.15	кладовая	5.15
12	нежилое помещение	4	1	5.23	кладовая	5.23
13	нежилое помещение	5	1	5.15	кладовая	5.15
14	нежилое помещение	5	1	5.23	кладовая	5.23
15	нежилое помещение	6	1	5.15	кладовая	5.15
16	нежилое помещение	6	1	5.23	кладовая	5.23
17	нежилое помещение	7	1	5.15	кладовая	5.15
18	нежилое помещение	7	1	5.23	кладовая	5.23
1	нежилое помещение	-1	1	18.28	машино-место	18.28
2	нежилое помещение	-1	1	18.28	машино-место	18.28
3	нежилое помещение	-1	1	18.28	машино-место	18.28
4	нежилое помещение	-1	1	18.28	машино-место	18.28
5	нежилое помещение	-1	1	18.13	машино-место	18.13
6	нежилое помещение	-1	1	18.13	машино-место	18.13
7	нежилое помещение	-1	1	15.36	машино-место	15.36
8	нежилое помещение	-1	1	15.36	машино-место	15.36
9	нежилое помещение	-1	1	15.36	машино-место	15.36
10	нежилое помещение	-1	1	15.36	машино-место	15.36
11	нежилое помещение	-1	1	17.97	машино-место	17.97
12	нежилое помещение	-1	1	17.97	машино-место	17.97
13	нежилое помещение	-1	1	14.14	машино-место	14.14
14	нежилое помещение	-1	1	14.14	машино-место	14.14
15	нежилое помещение	-1	1	17.97	машино-место	17.97
16	нежилое помещение	-1	1	17.97	машино-место	17.97
17	нежилое помещение	-1	1	18.13	машино-место	18.13
18	нежилое помещение	-1	1	18.13	машино-место	18.13
19	нежилое помещение	-1	1	15.49	машино-место	15.49
20	нежилое помещение	-1	1	15.49	машино-место	15.49
21	нежилое помещение	-1	1	22.31	машино-место	22.31
22	нежилое помещение	-1	1	15.51	машино-место	15.51
23	нежилое помещение	-1	1	16.35	машино-место	16.35
24	нежилое помещение	-1	1	16.35	машино-место	16.35
25	нежилое помещение	-1	1	13.75	машино-место	13.75
26	нежилое помещение	-1	1	13.75	машино-место	13.75
27	нежилое помещение	-1	1	22.31	машино-место	22.31
28	нежилое помещение	-1	1	15.50	машино-место	15.50
29	нежилое помещение	-1	1	15.50	машино-место	15.50
30	нежилое помещение	-1	1	22.53	машино-место	22.53
31	нежилое помещение	-1	1	13.24	машино-место	13.24
32	нежилое помещение	-1	1	17.66	машино-место	17.66
33	нежилое помещение	-1	1	17.69	машино-место	17.69
34	нежилое помещение	-1	1	17.69	машино-место	17.69
35	нежилое помещение	-1	1	17.69	машино-место	17.69
36	нежилое помещение	-1	1	17.69	машино-место	17.69
37	нежилое помещение	-1	1	17.69	машино-место	17.69
38	нежилое помещение	-1	1	17.69	машино-место	17.69

39	нежилое помещение	-1	1	21.59	машино-место	21.59
40	нежилое помещение	-2	1	18.10	машино-место	18.10
41	нежилое помещение	-2	1	18.10	машино-место	18.10
42	нежилое помещение	-2	1	18.28	машино-место	18.28
43	нежилое помещение	-2	1	18.28	машино-место	18.28
44	нежилое помещение	-2	1	18.13	машино-место	18.13
45	нежилое помещение	-2	1	18.13	машино-место	18.13
46	нежилое помещение	-2	1	15.34	машино-место	15.34
47	нежилое помещение	-2	1	15.34	машино-место	15.34
48	нежилое помещение	-2	1	15.34	машино-место	15.34
49	нежилое помещение	-2	1	15.34	машино-место	15.34
50	нежилое помещение	-2	1	14.70	машино-место	14.70
51	нежилое помещение	-2	1	14.70	машино-место	14.70
52	нежилое помещение	-2	1	14.70	машино-место	14.70
53	нежилое помещение	-2	1	14.70	машино-место	14.70
54	нежилое помещение	-2	1	14.14	машино-место	14.14
55	нежилое помещение	-2	1	14.14	машино-место	14.14
56	нежилое помещение	-2	1	17.97	машино-место	17.97
57	нежилое помещение	-2	1	17.97	машино-место	17.97
58	нежилое помещение	-2	1	18.13	машино-место	18.13
59	нежилое помещение	-2	1	18.13	машино-место	18.13
60	нежилое помещение	-2	1	15.49	машино-место	15.49
61	нежилое помещение	-2	1	15.49	машино-место	15.49
62	нежилое помещение	-2	1	19.33	машино-место	19.33
63	нежилое помещение	-2	1	19.33	машино-место	19.33
64	нежилое помещение	-2	1	19.37	машино-место	19.37
65	нежилое помещение	-2	1	19.37	машино-место	19.37
66	нежилое помещение	-2	1	15.49	машино-место	15.49
67	нежилое помещение	-2	1	15.49	машино-место	15.49
68	нежилое помещение	-2	1	16.42	машино-место	16.42
69	нежилое помещение	-2	1	16.42	машино-место	16.42
70	нежилое помещение	-2	1	15.80	машино-место	15.80
71	нежилое помещение	-2	1	15.80	машино-место	15.80
72	нежилое помещение	-2	1	15.61	машино-место	15.61
73	нежилое помещение	-2	1	17.66	машино-место	17.66
74	нежилое помещение	-2	1	17.69	машино-место	17.69
75	нежилое помещение	-2	1	17.69	машино-место	17.69
76	нежилое помещение	-2	1	17.69	машино-место	17.69
77	нежилое помещение	-2	1	17.69	машино-место	17.69
78	нежилое помещение	-2	1	17.69	машино-место	17.69
79	нежилое помещение	-2	1	17.69	машино-место	17.69
80	нежилое помещение	-2	1	18.44	машино-место	18.44
81	нежилое помещение	-2	1	18.44	машино-место	18.44
82	нежилое помещение	-2	1	21.59	машино-место	21.59
83	нежилое помещение	-2	1	22.31	машино-место	22.31
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	АвтоСтоянка	-2 этаж	Проезды и проходы	628.39
2.	Рампа	-2 этаж	Общего пользования	64.7
3.	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	3.4
4.	Лифтовой холл	-2 этаж	Общего пользования	8.17
5.	Помещение АТС	-2 этаж	Техническое.	9.89
6.	Венткамера	-2 этаж	Техническое	4.89

7.	Венткамера	-2 этаж	Техническое	8.54
8.	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	10.34
9.	Воздухозаборная камера	-2 этаж	Техническое	25.1
10.	КУИ	-2 этаж	Служебное	2.05
11.	С/У	-2 этаж	Служебное	1.95
12.	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	4.88
13.	Коридор	-2 этаж	Общего пользования	23.85
14.	Лестница 2	-2 этаж	Общего пользования	16.82
15.	Лестница 1	-2 этаж	Общего пользования	13.78
16.	АвтоСтойнка	-1 этаж	Проезды и проходы	558.56
17.	Рампа	-1 этаж	Общего пользования	109.81
18.	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.4
19.	Лифтовой холл	-1 этаж	Общего пользования	8.17
20.	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое	10.59
21.	Венткамера	-1 этаж	Техническое	4.55
22.	Венткамера	-1 этаж	Техническое	8.54
23.	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	10.34
24.	ИТП	-1 этаж	Техническое	47.43
25.	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое	15.82
26.	КУИ	-1 этаж	Служебное	2.05
27.	С/У	-1 этаж	Служебное	1.95
28.	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	4.88
29.	Помещение водомерного узла	-1 этаж	Техническое	86.98
30.	Лестница 2	-1 этаж	Общего пользования	16.82
31.	Лестница 1	-1 этаж	Общего пользования	13.78
32.	Воздухозаборная камера	-1 этаж	Техническое	24.44
33.	Холл	1 этаж	Общего пользования	106.9
34.	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14.13
35.	Въезд в паркинг	1 этаж	Общего пользования	100.48
36.	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	6.6
37.	Лестница 1 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	10.87
38.	Лестница 1 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	3.36
39.	Лестница 1 (подзем ч)	1 этаж	Общего пользования	8.45
40.	Помещение для консьержа, охраны	1 этаж	Служебное	4
41.	С/у	1 этаж	Служебное	4.55
42.	Лестница 2 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	10.24
43.	Лестница 2 (надзем ч)	1 этаж	Общего пользования	2.03
44.	Лестница 2 (подзем ч)	1 этаж	Общего пользования	6.7
45.	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.19
46.	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.96
47.	Коридор	2 этаж	Общего пользования	87.6
48.	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	11
49.	КУИ	2 этаж	Служебное	2.6
50.	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	1.91
51.	Лестница 1	2 этаж	Общего пользования	20.46
52.	Лестница 2	2 этаж	Общего пользования	16.76
53.	Коридор	3 этаж	Общего пользования	87.6
54.	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	11
55.	КУИ	3 этаж	Служебное	2.6
56.	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	1.91
57.	Лестница 1	3 этаж	Общего пользования	20.46
58.	Лестница 2	3 этаж	Общего пользования	16.76
59.	Коридор	4 этаж	Общего пользования	98.51
60.	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	11
61.	КУИ	4 этаж	Служебное	2.6
62.	Техническое помещение	4 этаж	Общего пользования	1.91
63.	Лестница 1	4 этаж	Общего пользования	20.46

64.	Лестница 2	4 этаж	Общего пользования	16.76
65.	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3.22
66.	Коридор	5 этаж	Общего пользования	98.51
67.	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	11
68.	КУИ	5 этаж	Служебное	2.6
69.	Техническое помещение	5 этаж	Общего пользования	1.91
70.	Лестница 1	5 этаж	Общего пользования	20.46
71.	Лестница 2	5 этаж	Общего пользования	16.76
72.	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3.22
73.	Коридор	6 этаж	Общего пользования	98.51
74.	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	11
75.	КУИ	6 этаж	Служебное	2.6
76.	Техническое помещение	6 этаж	Общего пользования	1.91
77.	Лестница 1	6 этаж	Общего пользования	20.46
78.	Лестница 2	6 этаж	Общего пользования	16.76
79.	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3.22
80.	Коридор	7 этаж	Общего пользования	95.75
81.	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	11
82.	КУИ	7 этаж	Служебное	2.6
83.	Техническое помещение	7 этаж	Общего пользования	1.91
84.	Лестница 2	7 этаж	Общего пользования	16.76
85.	Лестница 1	7 этаж	Общего пользования	20.46
86.	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3.22
87.	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	1.85
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение АТС	Оборудование для слаботочных систем	Обеспечение абонентов следующими видами связи: телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация, видеонаблюдение и т.д.	
2	ВРУ на -1 этаже отм. -4,600	Вводно-распределительные устройства -2 шт.	Электроснабжение жилой части и паркинга	
3	Венткамеры вытяжки общеобменной вентиляции	Приточные и вытяжные установки	Оборудование для систем вентиляции	
4	Венткамеры дымоудаления	Установки и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха.	Оборудование для систем дымоудаления	
5	Лифтовые шахты с -2 по 7 этаж	Лифтовое оборудование	Подъемное оборудование	
6	ИТП -1 этаж отм. -4.200	Пластинчатые теплообменники, автоматика, насосы, запорная и регулирующая арматура	Оборудование для отопления, ГВС, вентиляции	
7	Помещение водомерного узла отм. - 4.200	Насосное оборудование, накопительные водонагреватели, мембранные баки	Оборудование для холодного и горячего водоснабжения	
8	Помещение для сбора мусора с 1 по 7 этаж	Грузовой подъемник	Грузоподъемное оборудование	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Земельный участок	для размещения многоквартирного дома	г Москва, ул. Большая Андроньевская, вл. 7/14, стр. 1,2,3	
2	Крыша	тепловой контур здания	Верхнее перекрытие здания	
3	Ограждающие несущие конструкции	Конструктивные элементы здания, тепловой контур здания	Располагается по периметру здания, а также внутри здания в соответствии с проектными решениями	
4	Ограждающие ненесущие конструкции	Функциональное разделение помещений	Располагаются внутри здания в соответствии с проектными решениями	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 993 680 000,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006030:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о кредитной линии №КЛ-16/877 от 18.08.16 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ББР Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3900001002
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.08.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или юридическим лицам с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридическим лицам с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридическим лицам:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

