

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	62-13-28-2025
1.3. Наименование органа (организации):	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	х
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	х
2.1.2. Имя:	х
2.1.3. Отчество:	х
2.1.4. ИНН:	х
2.1.5. ОГРНИП:	х
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Развитие»
2.2.2. ИНН:	6234192676
2.2.3. ОГРН:	1206200011082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство «10-ти этажного жилого дома «ЖК Панорама», расположенного по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-н, г. Рыбное, ул. Крымская»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	Рыбновский муниципальный район

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Рыбновское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Рыбное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Крымская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	62:13:0010107:1922
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	62-13-61-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	x
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	x
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1568,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x

6.1.5. Площадь (кв. м):	13316,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1377,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8410,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7682,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	267
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	114
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.1.11. в том числе квартир (штук):	153
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	х
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	х
6.1.16. Высота (м):	29,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В «Высокий»
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) - 46585,6; Площадь МОП (кв.м.) - 1830,4; Площадь помещений МОП (кв. м.) - 42,5; в том числе: - насосная (кв. м.) - 7,6; - насосная (кв. м.) - 5,9; - КУИ (кв. м.) - 5,6; - электрощитовая (кв. м.) - 5,8; - теплогенераторная (кв. м.) - 8,5; - теплогенераторная (кв. м.) - 9,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-576-396 62

Директор ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»		В.В. Гордеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия