

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002228 от 08.11.2022

Жилой Квартал "Красная площадь" по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом
Литер 11 с пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 13.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Парк
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ромекс Девелопмент Парк
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 318
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://park.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Парк
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311309596
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Romex Development Park
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311309596
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300050270
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312189274
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 52 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 48 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владельцем ООО Ромекс Девелопмент является ООО Ромекс-Кубань 48% и Прокопенко А.В. 52%; Прокопенко А.В. является 100% владельцем ООО Ромекс-Кубань
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий и конструкций
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312031047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301968842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Зеленодольск 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648050437
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690068459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Киров
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311215595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Невинномысск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2631039853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651008879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Новороссийск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311294692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375066289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Зеленодольск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648048036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690052400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАМО-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719113976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700135650

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пилот
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719684257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746717354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719680460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746606793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Ай Ти Технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311295110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375068225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Елабуга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1646046509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690099733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365007513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072365000377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311202885
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311018969

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русский Лес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312186570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312010040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719653001
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761465638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311286476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нерудные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366006400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375063804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Белогород-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375037624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический центр Адыгея 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107028626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150107010734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Британ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305027770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122368000358

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический центр Адыгея 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107028633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150107010745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Восток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305025941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082305000910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312249420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375034403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Жуковка-Л
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305028212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132368000192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719620207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746308860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сочи Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365027252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375088808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань Радиология
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311249940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375100920

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЧИНСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305026286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092305000193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концертный Зал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311286532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311299186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375085957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ключавто-трейд Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305026293
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092305000204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клининг-Молл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375033027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонолит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310126487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310009166

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника Екатерининская Сочи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375107893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Комплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311252237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника Екатеринбургская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310136870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый комплекс Новороссийск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311255823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375023588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника № 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308162336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092308009320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый комплекс Сочи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КИА НК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311126401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102311004223

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания парк Теучежский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180105003638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311000597
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фитнеслэнд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312211258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312001094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Итальянский Сад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311171725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311005385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХАБ Новороссийск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107033009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170105003375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Забота24
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309150742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375018090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Гвард
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062365014777

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАСАУТО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311109614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311004687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранный организация Кардинал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306483514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702533605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796564342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Сармат Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312007607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Высокие медицинские технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746565676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранный организация Сармат-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2372011327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152372000032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Военэнерго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306483514

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранный организация Скиф-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312007596
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вектор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312193746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312006816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экспоград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365013700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092365000287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксподар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312249124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375033369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агроторг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315100838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309093244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг Ресурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311255693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022565

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авантаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365017751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112365000659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная Выставочная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311215725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптеки Юга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308270910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375088762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Жилой комплекс Красная площадь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300052382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Ярославль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311234703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375029133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312189274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365026636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375025195

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 052,04 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 11

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 789,02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 252,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 892,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 144,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-056418-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Красная площадь" в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23306000-5749-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5749-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РК-ДЦ-921-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7660
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 375,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Суммарная площадь площадок для игр детей, с покрытием по спецсмеси, составляет 271м2. Предусмотрена установка игрового оборудования: карусель с подвесами - 2шт, карусель - 1шт, детский игровой комплекс - 1шт, конструкция для лазания - 1шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Суммарная площадь площадок для занятий физкультурой, с прорезиненным покрытием и искусственным газоном, составляет 822м2. Предусмотрена расстановка спортивного оборудования: тренажер - 12шт, теннисный стол - 2шт,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрена площадка для сбора мусора, вместимостью два контейнера. Площадка находится на расстоянии не более 100метров от входов в жилое здание.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано устройство газонов, посадка деревьев и кустарников декоративных пород. Площадь озеленения участка составляет 2231,20м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров принята 1,5-2,5м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, предусмотрена высотой не более 0,04м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей запроектированы пандусы для удобства передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №31ТУ/2020 от 02.06.2020, выданные ООО "КВЭП", срок действия до 02.06.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения 51м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-684/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-684/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31ТУ/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 065,42 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11884/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-32/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.55	1	50.24	2.87
2	Квартира-студия	2	1	32.27	1	30.40	2.87
3	Квартира-студия	2	1	30.55	1	29.36	2.87
4	Квартира-студия	2	1	29.55	1	26.87	2.87
5	Квартира-студия	2	1	29.55	1	26.87	2.87
6	Квартира-студия	2	1	30.96	1	29.77	2.87
7	Квартира	2	1	54.92	1	52.58	2.87
8	Квартира	3	1	52.20	1	49.89	2.87
9	Квартира-студия	3	1	32.47	1	30.62	2.87
10	Квартира-студия	3	1	29.56	1	28.36	2.87
11	Квартира-студия	3	1	29.44	1	26.73	2.87

12	Квартира-студия	3	1	29.44	1	26.73	2.87
13	Квартира-студия	3	1	30.84	1	29.64	2.87
14	Квартира	3	1	54.90	1	52.54	2.87
15	Квартира	4	1	52.20	1	49.89	2.87
16	Квартира-студия	4	1	32.47	1	30.62	2.87
17	Квартира-студия	4	1	29.56	1	28.36	2.87
18	Квартира-студия	4	1	29.44	1	26.73	2.87
19	Квартира-студия	4	1	29.44	1	26.73	2.87
20	Квартира-студия	4	1	30.84	1	29.64	2.87
21	Квартира	4	1	54.90	1	52.54	2.87
22	Квартира	5	1	52.33	1	50.02	2.87
23	Квартира-студия	5	1	32.58	1	30.71	2.87
24	Квартира-студия	5	1	29.60	1	28.40	2.87
25	Квартира-студия	5	1	29.49	1	26.78	2.87
26	Квартира-студия	5	1	29.49	1	26.78	2.87
27	Квартира-студия	5	1	30.89	1	29.69	2.87
28	Квартира	5	1	55.15	1	52.79	2.87
29	Квартира	6	1	52.48	1	50.04	2.87
30	Квартира-студия	6	1	32.58	1	30.71	2.87
31	Квартира-студия	6	1	29.60	1	28.40	2.87

32	Квартира-студия	6	1	29.49	1	26.78	2.87
33	Квартира-студия	6	1	29.49	1	26.78	2.87
34	Квартира-студия	6	1	30.89	1	29.69	2.87
35	Квартира	6	1	55.11	1	52.77	2.87
36	Квартира	7	1	52.48	1	50.04	2.87
37	Квартира-студия	7	1	32.58	1	30.71	2.87
38	Квартира-студия	7	1	29.60	1	28.40	2.87
39	Квартира-студия	7	1	29.49	1	26.78	2.87
40	Квартира-студия	7	1	29.49	1	26.78	2.87
41	Квартира-студия	7	1	30.89	1	29.69	2.87
42	Квартира	7	1	55.11	1	52.77	2.87
43	Квартира	8	1	52.48	1	50.04	2.87
44	Квартира-студия	8	1	32.58	1	30.71	2.87
45	Квартира-студия	8	1	29.60	1	28.40	2.87
46	Квартира-студия	8	1	29.49	1	26.78	2.87
47	Квартира-студия	8	1	29.49	1	26.78	2.87
48	Квартира-студия	8	1	30.89	1	29.69	2.87
49	Квартира	8	1	55.11	1	52.77	2.87
50	Квартира	9	1	52.48	1	50.04	2.87
51	Квартира-студия	9	1	32.58	1	30.71	2.87

52	Квартира-студия	9	1	29.60	1	28.40	2.87
53	Квартира-студия	9	1	29.49	1	26.78	2.87
54	Квартира-студия	9	1	29.49	1	26.78	2.87
55	Квартира-студия	9	1	30.89	1	29.69	2.87
56	Квартира	9	1	55.11	1	52.77	2.87
57	Квартира	10	1	52.48	1	50.04	2.87
58	Квартира-студия	10	1	32.58	1	30.71	2.87
7	Квартира-студия	10	1	29.60	1	28.40	2.87
60	Квартира-студия	10	1	29.49	1	26.78	2.87
61	Квартира-студия	10	1	29.49	1	26.78	2.87
62	Квартира-студия	10	1	30.89	1	29.69	2.87
63	Квартира	10	1	55.11	1	52.77	2.87
64	Квартира	11	1	52.48	1	50.04	2.87
65	Квартира-студия	11	1	32.58	1	30.71	2.87
66	Квартира-студия	11	1	29.60	1	28.40	2.87
67	Квартира-студия	11	1	29.49	1	26.78	2.87
68	Квартира-студия	11	1	29.49	1	26.78	2.87
69	Квартира-студия	11	1	30.89	1	29.69	2.87
70	Квартира	11	1	55.11	1	52.77	2.87
71	Квартира	12	1	52.48	1	50.04	2.87

72	Квартира-студия	12	1	32.58	1	30.71	2.87
73	Квартира-студия	12	1	29.60	1	28.40	2.87
74	Квартира-студия	12	1	29.49	1	26.78	2.87
75	Квартира-студия	12	1	29.49	1	26.78	2.87
76	Квартира-студия	12	1	30.89	1	29.69	2.87
77	Квартира	12	1	55.11	1	52.77	2.87
78	Квартира	13	1	52.48	1	50.04	2.87
79	Квартира-студия	13	1	32.58	1	30.71	2.87
80	Квартира-студия	13	1	29.60	1	28.40	2.87
81	Квартира-студия	13	1	29.49	1	26.78	2.87
82	Квартира-студия	13	1	29.49	1	26.78	2.87
83	Квартира-студия	13	1	30.89	1	29.69	2.87
84	Квартира	13	1	55.11	1	52.77	2.87
85	Квартира	14	1	52.48	1	50.04	2.87
86	Квартира-студия	14	1	32.58	1	30.71	2.87
87	Квартира-студия	14	1	29.60	1	28.40	2.87
88	Квартира-студия	14	1	29.49	1	26.78	2.87
89	Квартира-студия	14	1	29.49	1	26.78	2.87
90	Квартира-студия	14	1	30.89	1	29.69	2.87
91	Квартира	14	1	55.11	1	52.77	2.87

92	Квартира	15	1	52.48	1	50.04	2.87
93	Квартира-студия	15	1	32.58	1	30.71	2.87
94	Квартира-студия	15	1	29.60	1	28.40	2.87
95	Квартира-студия	15	1	29.49	1	26.78	2.87
96	Квартира-студия	15	1	29.49	1	26.78	2.87
97	Квартира-студия	15	1	30.89	1	29.69	2.87
98	Квартира	15	1	55.11	1	52.77	2.87
99	Квартира	16	1	52.48	1	50.04	2.87
100	Квартира-студия	16	1	32.58	1	30.71	2.87
101	Квартира-студия	16	1	29.60	1	28.40	2.87
102	Квартира-студия	16	1	29.49	1	26.78	2.87
103	Квартира-студия	16	1	29.49	1	26.78	2.87
104	Квартира-студия	16	1	30.89	1	29.69	2.87
105	Квартира	16	1	55.11	1	52.77	2.87
106	Квартира	17	1	52.48	1	50.04	2.87
107	Квартира-студия	17	1	32.58	1	30.71	2.87
108	Квартира-студия	17	1	29.60	1	28.40	2.87
109	Квартира-студия	17	1	29.49	1	26.78	2.87
110	Квартира-студия	17	1	29.49	1	26.78	2.87
111	Квартира-студия	17	1	30.89	1	29.69	2.87

112	Квартира	17	1	55.11	1	52.77	2.87
113	Квартира	18	1	52.48	1	50.04	2.87
114	Квартира-студия	18	1	32.58	1	30.71	2.87
115	Квартира-студия	18	1	29.60	1	28.40	2.87
116	Квартира-студия	18	1	29.49	1	26.78	2.87
117	Квартира-студия	18	1	29.49	1	26.78	2.87
118	Квартира-студия	18	1	30.89	1	29.69	2.87
119	Квартира	18	1	55.11	1	52.77	2.87
120	Квартира	19	1	52.48	1	50.04	2.87
121	Квартира-студия	19	1	32.58	1	30.71	2.87
122	Квартира-студия	19	1	29.60	1	28.40	2.87
123	Квартира-студия	19	1	29.49	1	26.78	2.87
124	Квартира-студия	19	1	29.49	1	26.78	2.87
125	Квартира-студия	19	1	30.89	1	29.69	2.87
126	Квартира	19	1	55.11	1	52.77	2.87
127	Квартира	20	1	52.48	1	50.04	2.87
128	Квартира-студия	20	1	32.58	1	30.71	2.87
129	Квартира-студия	20	1	29.60	1	28.40	2.87
130	Квартира-студия	20	1	29.49	1	26.78	2.87
131	Квартира-студия	20	1	29.49	1	26.78	2.87

132	Квартира-студия	20	1	30.89	1	29.69	2.87
133	Квартира	20	1	55.11	1	52.77	2.87
134	Квартира	21	1	52.48	1	50.04	3.62
135	Квартира-студия	21	1	32.58	1	30.71	3.62
136	Квартира-студия	21	1	29.60	1	28.40	3.62
137	Квартира-студия	21	1	29.49	1	26.78	3.62
138	Квартира-студия	21	1	29.49	1	26.78	3.62
139	Квартира-студия	21	1	30.89	1	29.69	3.62
140	Квартира	21	1	55.11	1	52.77	3.62
141	Квартира	22	1	52.48	1	50.04	3.62
142	Квартира-студия	22	1	32.58	1	30.71	3.62
143	Квартира-студия	22	1	29.60	1	28.40	3.62
144	Квартира-студия	22	1	29.49	1	26.78	3.62
145	Квартира-студия	22	1	29.49	1	26.78	3.62
146	Квартира-студия	22	1	30.89	1	29.69	3.62
147	Квартира	22	1	55.11	1	52.77	3.62
148	Квартира	2	2	73.90	2	68.97	2.87
149	Квартира	2	2	67.45	2	63.47	2.87
150	Квартира	2	2	78.59	2	75.03	2.87
151	Квартира	2	2	56.36	1	53.98	2.87
152	Квартира	3	2	73.56	2	68.55	2.87
153	Квартира	3	2	67.45	2	63.26	2.87
154	Квартира	3	2	77.95	2	74.39	2.87
155	Квартира	3	2	56.26	1	53.89	2.87

156	Квартира	4	2	73.56	2	68.55	2.87
157	Квартира	4	2	67.41	2	63.22	2.87
158	Квартира	4	2	77.96	2	74.40	2.87
159	Квартира	4	2	56.26	1	53.88	2.87
160	Квартира	5	2	73.56	2	68.55	2.87
161	Квартира	5	2	67.64	2	63.43	2.87
162	Квартира	5	2	78.07	2	74.49	2.87
163	Квартира	5	2	56.45	1	54.07	2.87
164	Квартира	6	2	73.56	2	68.55	2.87
165	Квартира	6	2	68.04	2	63.71	2.87
166	Квартира	6	2	78.28	2	74.67	2.87
167	Квартира	6	2	56.50	1	54.09	2.87
168	Квартира	7	2	73.56	2	68.55	2.87
169	Квартира	7	2	68.04	2	63.71	2.87
170	Квартира	7	2	78.28	2	74.67	2.87
171	Квартира	7	2	56.50	1	54.09	2.87
172	Квартира	8	2	73.56	2	68.55	2.87
173	Квартира	8	2	68.04	2	63.71	2.87
174	Квартира	8	2	78.28	2	74.67	2.87
175	Квартира	8	2	56.50	1	54.09	2.87
176	Квартира	9	2	73.56	2	68.55	2.87
177	Квартира	9	2	68.04	2	63.71	2.87
178	Квартира	9	2	78.28	2	74.67	2.87
179	Квартира	9	2	56.50	1	54.09	2.87
180	Квартира	10	2	73.56	2	68.55	2.87
181	Квартира	10	2	68.04	2	63.71	2.87
182	Квартира	10	2	78.28	2	74.67	2.87
183	Квартира	10	2	56.50	1	54.09	2.87
184	Квартира	11	2	73.56	2	68.55	2.87
185	Квартира	11	2	68.04	2	63.71	2.87
186	Квартира	11	2	78.28	2	74.67	2.87
187	Квартира	11	2	56.50	1	54.09	2.87
188	Квартира	12	2	73.56	2	68.55	2.87

189	Квартира	12	2	68.04	2	63.71	2.87
190	Квартира	12	2	78.28	2	74.67	2.87
191	Квартира	12	2	56.50	1	54.09	2.87
192	Квартира	13	2	73.56	2	68.55	2.87
193	Квартира	13	2	68.04	2	63.71	2.87
194	Квартира	13	2	78.28	2	74.67	2.87
195	Квартира	13	2	56.50	1	54.09	2.87
196	Квартира	14	2	73.56	2	68.55	2.87
197	Квартира	14	2	68.04	2	63.71	2.87
198	Квартира	14	2	78.28	2	74.67	2.87
199	Квартира	14	2	56.50	1	54.09	2.87
200	Квартира	15	2	73.56	2	68.55	2.87
201	Квартира	15	2	68.04	2	63.71	2.87
202	Квартира	15	2	78.28	2	74.67	2.87
203	Квартира	15	2	56.50	1	54.09	2.87
204	Квартира	16	2	73.56	2	68.55	2.87
205	Квартира	16	2	68.04	2	63.71	2.87
206	Квартира	16	2	78.28	2	74.67	2.87
207	Квартира	16	2	56.50	1	54.09	2.87
208	Квартира	17	2	73.56	2	68.55	2.87
209	Квартира	17	2	68.04	2	63.71	2.87
210	Квартира	17	2	78.28	2	74.67	2.87
211	Квартира	17	2	56.50	1	54.09	2.87
212	Квартира	18	2	73.56	2	68.55	2.87
213	Квартира	18	2	68.04	2	63.71	2.87
214	Квартира	18	2	78.28	2	74.67	2.87
215	Квартира	18	2	56.50	1	54.09	2.87
216	Квартира	19	2	73.56	2	68.55	2.87
217	Квартира	19	2	68.04	2	63.71	2.87
218	Квартира	19	2	78.28	2	74.67	2.87
219	Квартира	19	2	56.50	1	54.09	2.87
220	Квартира	20	2	73.56	2	68.55	2.87
221	Квартира	20	2	68.04	2	63.71	2.87

222	Квартира	20	2	78.28	2	74.67	2.87
223	Квартира	20	2	56.50	1	54.09	2.87
224	Квартира	21	2	73.56	2	68.55	3.62
225	Квартира	21	2	68.04	2	63.71	3.62
226	Квартира	21	2	78.28	2	74.67	3.62
227	Квартира	21	2	56.50	1	54.09	3.62
228	Квартира	22	2	73.56	2	68.55	3.62
229	Квартира	22	2	68.04	2	63.71	3.62
230	Квартира	22	2	78.28	2	74.67	3.62
231	Квартира	22	2	56.50	1	54.09	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	215.19	Офис	36.90	3.62
					Офис	166.16	
					Санузел с КУИ	5.59	
					Тамбур	6.54	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.46	Офис	115.29	3.62
					Помещение персонала	2.92	
					Помещение персонала	6.87	
					Санузел с КУИ	5.67	
					Тамбур	6.71	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.98	Офис	34.00	3.62
					Офис	14.81	
					Санузел	3.05	
					КУИ	3.79	

					Помещение персонала	5.87	
					Коридор	26.81	
					Офис	18.89	
					Тамбур	6.76	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	166.63	Офис	155.84	3.62
					Санузел с КУИ	7.11	
					Тамбур	3.68	
5	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
17	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

18	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
20	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
21	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
23	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
25	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
28	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
29	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
30	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
31	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
32	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
33	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
34	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

35	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
36	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
37	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
38	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
39	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
40	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
41	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
42	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
43	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
44	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
45	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
46	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
49	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
50	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
51	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

52	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
53	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
54	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
55	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
56	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
57	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
58	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
59	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
60	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
61	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
62	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
63	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
64	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
65	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
66	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
67	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
68	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

69	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
70	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
71	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
72	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
73	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
74	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
75	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
76	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
77	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
78	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
79	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
80	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
81	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
82	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
83	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
84	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
85	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

86	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
87	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
88	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
89	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
90	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
91	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
92	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
93	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
94	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
95	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
96	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
97	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
98	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
99	Машино-место	-1	Парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Проезды, технические помещения, ЛК, пост охраны	подземная автостоянка	общественное	1724.57
2	рампа	подземная автостоянка	общественное	147.46
3	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	340.76
4	лифтовый холл	бс1, подвал	общественное	4.79
5	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	13.08
6	тамбур	бс1, подвал	техническое	10.47
7	переход в автопарковку	бс1, подвал	общественное	6.70
8	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	283.81
9	лифтовый холл	бс2, подвал	общественное	5.09
10	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	13.07
11	тамбур	бс2, подвал	техническое	7.96
12	ВНС	бс2, подвал	техническое	20.72
13	ИТП	бс2, подвал	техническое	33.59
14	переход в автопарковку	бс2, подвал	общественное	10.61
15	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	9.73
16	вестибюль	бс1, 1этаж	общественное	17.57
17	лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	15.56
18	КУИ	бс1, 1этаж	техническое	3.13
19	Колясочная	бс1, 1этаж	общественное	16.62
20	лестничная клетка	бс1, 1этаж	общественное	13.48
21	Колясочная	бс2, 1этаж	общественное	9.25
22	Вестибюль	бс2, 1этаж	общественное	10.61
23	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	9.67
24	лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	15.82
25	коридор	бс2, 1этаж	техническое	16.75
26	лестничная клетка	бс2, 1этаж	общественное	13.48
27	межквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	21.82
28	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	16.27
29	переходной балкон	бс1, 2этаж	общественное	10.64
30	лифт	бс1, 2этаж	общественное	5.06
31	лифт	бс1, 2этаж	общественное	3.40
32	лифт	бс1, 2этаж	общественное	2.64

33	лестничная клетка	бс1, 2этаж	общественное	13.48
34	межквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	27.92
35	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	16.30
36	переходной балкон	бс2, 2этаж	общественное	11.27
37	лифт	бс2, 2этаж	общественное	5.06
38	лифт	бс2, 2этаж	общественное	3.40
39	лифт	бс2, 2этаж	общественное	2.64
40	лестничная клетка	бс2, 2этаж	общественное	13.48
41	межквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	21.87
42	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	16.40
43	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	11.29
44	лифт	бс1, 3этаж	общественное	5.06
45	лифт	бс1, 3этаж	общественное	3.40
46	лифт	бс1, 3этаж	общественное	2.64
47	лестничная клетка	бс1, 3этаж	общественное	13.48
48	межквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	27.95
49	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	16.42
50	переходной балкон	бс2, 3этаж	общественное	11.56
51	лифт	бс2, 3этаж	общественное	5.06
52	лифт	бс2, 3этаж	общественное	3.40
53	лифт	бс2, 3этаж	общественное	2.64
54	лестничная клетка	бс2, 3этаж	общественное	13.48
55	межквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	21.87
56	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	16.40
57	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	11.29
58	лифт	бс1, 4этаж	общественное	5.06
59	лифт	бс1, 4этаж	общественное	3.40
60	лифт	бс1, 4этаж	общественное	2.64
61	лестничная клетка	бс1, 4этаж	общественное	13.48
62	межквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	27.95
63	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	16.42
64	переходной балкон	бс2, 4этаж	общественное	11.56
65	лифт	бс2, 4этаж	общественное	5.06

66	лифт	бс2, 4этаж	общественное	3.40
67	лифт	бс2, 4этаж	общественное	2.64
68	лестничная клетка	бс2, 4этаж	общественное	13.48
69	межквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	21.88
70	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	16.45
71	переходной балкон	бс1, 5этаж	общественное	11.30
72	лифт	бс1, 5этаж	общественное	5.06
73	лифт	бс1, 5этаж	общественное	3.40
74	лифт	бс1, 5этаж	общественное	2.64
75	лестничная клетка	бс1, 5этаж	общественное	13.48
76	межквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	28.17
77	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	16.47
78	переходной балкон	бс2, 5этаж	общественное	11.56
79	лифт	бс2, 5этаж	общественное	5.06
80	лифт	бс2, 5этаж	общественное	3.40
81	лифт	бс2, 5этаж	общественное	2.64
82	лестничная клетка	бс2, 5этаж	общественное	13.48
83	межквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	21.88
84	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	16.47
85	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	10.47
86	лифт	бс1, 6этаж	общественное	5.06
87	лифт	бс1, 6этаж	общественное	3.40
88	лифт	бс1, 6этаж	общественное	2.64
89	лестничная клетка	бс1, 6этаж	общественное	13.48
90	межквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	28.17
91	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	16.47
92	переходной балкон	бс2, 6этаж	общественное	10.72
93	лифт	бс2, 6этаж	общественное	5.06
94	лифт	бс2, 6этаж	общественное	3.40
95	лифт	бс2, 6этаж	общественное	2.64
96	лестничная клетка	бс2, 6этаж	общественное	13.48
97	межквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	21.88
98	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	16.47

99	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	10.47
100	лифт	бс1, 7этаж	общественное	5.06
101	лифт	бс1, 7этаж	общественное	3.40
102	лифт	бс1, 7этаж	общественное	2.64
103	лестничная клетка	бс1, 7этаж	общественное	13.48
104	межквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	28.17
105	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	16.47
106	переходной балкон	бс2, 7этаж	общественное	10.72
107	лифт	бс2, 7этаж	общественное	5.06
108	лифт	бс2, 7этаж	общественное	3.40
109	лифт	бс2, 7этаж	общественное	2.64
110	лестничная клетка	бс2, 7этаж	общественное	13.48
111	межквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	21.88
112	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	16.47
113	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	10.47
114	лифт	бс1, 8этаж	общественное	5.06
115	лифт	бс1, 8этаж	общественное	3.40
116	лифт	бс1, 8этаж	общественное	2.64
117	лестничная клетка	бс1, 8этаж	общественное	13.48
118	межквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	28.17
119	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	16.47
120	переходной балкон	бс2, 8этаж	общественное	10.72
121	лифт	бс2, 8этаж	общественное	5.06
122	лифт	бс2, 8этаж	общественное	3.40
123	лифт	бс2, 8этаж	общественное	2.64
124	лестничная клетка	бс2, 8этаж	общественное	13.48
125	межквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	21.88
126	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	16.47
127	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	10.47
128	лифт	бс1, 9этаж	общественное	5.06
129	лифт	бс1, 9этаж	общественное	3.40
130	лифт	бс1, 9этаж	общественное	2.64
131	лестничная клетка	бс1, 9этаж	общественное	13.48

132	межквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	28.17
133	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	16.47
134	переходной балкон	бс2, 9этаж	общественное	10.72
135	лифт	бс2, 9этаж	общественное	5.06
136	лифт	бс2, 9этаж	общественное	3.40
137	лифт	бс2, 9этаж	общественное	2.64
138	лестничная клетка	бс2, 9этаж	общественное	13.48
139	межквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	21.88
140	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	16.47
141	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	10.47
142	лифт	бс1, 10этаж	общественное	5.06
143	лифт	бс1, 10этаж	общественное	3.40
144	лифт	бс1, 10этаж	общественное	2.64
145	лестничная клетка	бс1, 10этаж	общественное	13.48
146	межквартирный коридор	бс2, 10этаж	общественное	28.17
147	лифтовый холл	бс2, 10этаж	общественное	16.47
148	переходной балкон	бс2, 10этаж	общественное	10.72
149	лифт	бс2, 10этаж	общественное	5.06
150	лифт	бс2, 10этаж	общественное	3.40
151	лифт	бс2, 10этаж	общественное	2.64
152	лестничная клетка	бс2, 10этаж	общественное	13.48
153	межквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	21.88
154	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	16.47
155	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	10.47
156	лифт	бс1, 11этаж	общественное	5.06
157	лифт	бс1, 11этаж	общественное	3.40
158	лифт	бс1, 11этаж	общественное	2.64
159	лестничная клетка	бс1, 11этаж	общественное	13.48
160	межквартирный коридор	бс2, 11этаж	общественное	28.17
161	лифтовый холл	бс2, 11этаж	общественное	16.47
162	переходной балкон	бс2, 11этаж	общественное	10.72
163	лифт	бс2, 11этаж	общественное	5.06
164	лифт	бс2, 11этаж	общественное	3.40

165	лифт	бс2, 11этаж	общественное	2.64
166	лестничная клетка	бс2, 11этаж	общественное	13.48
167	межквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	21.88
168	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	16.47
169	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	10.47
170	лифт	бс1, 12этаж	общественное	5.06
171	лифт	бс1, 12этаж	общественное	3.40
172	лифт	бс1, 12этаж	общественное	2.64
173	лестничная клетка	бс1, 12этаж	общественное	13.48
174	межквартирный коридор	бс2, 12этаж	общественное	28.17
175	лифтовый холл	бс2, 12этаж	общественное	16.47
176	переходной балкон	бс2, 12этаж	общественное	10.72
177	лифт	бс2, 12этаж	общественное	5.06
178	лифт	бс2, 12этаж	общественное	3.40
179	лифт	бс2, 12этаж	общественное	2.64
180	лестничная клетка	бс2, 12этаж	общественное	13.48
181	межквартирный коридор	бс1, 13этаж	общественное	21.88
182	лифтовый холл	бс1, 13этаж	общественное	16.47
183	переходной балкон	бс1, 13этаж	общественное	10.47
184	лифт	бс1, 13этаж	общественное	5.06
185	лифт	бс1, 13этаж	общественное	3.40
186	лифт	бс1, 13этаж	общественное	2.64
187	лестничная клетка	бс1, 13этаж	общественное	13.48
188	межквартирный коридор	бс2, 13этаж	общественное	28.17
189	лифтовый холл	бс2, 13этаж	общественное	16.47
190	переходной балкон	бс2, 13этаж	общественное	10.72
191	лифт	бс2, 13этаж	общественное	5.06
192	лифт	бс2, 13этаж	общественное	3.40
193	лифт	бс2, 13этаж	общественное	2.64
194	лестничная клетка	бс2, 13этаж	общественное	13.48
195	межквартирный коридор	бс1, 14этаж	общественное	21.88
196	лифтовый холл	бс1, 14этаж	общественное	16.47
197	переходной балкон	бс1, 14этаж	общественное	10.47

198	лифт	бс1, 14этаж	общественное	5.06
199	лифт	бс1, 14этаж	общественное	3.40
200	лифт	бс1, 14этаж	общественное	2.64
201	лестничная клетка	бс1, 14этаж	общественное	13.48
202	межквартирный коридор	бс2, 14этаж	общественное	28.17
203	лифтовый холл	бс2, 14этаж	общественное	16.47
204	переходной балкон	бс2, 14этаж	общественное	10.72
205	лифт	бс2, 14этаж	общественное	5.06
206	лифт	бс2, 14этаж	общественное	3.40
207	лифт	бс2, 14этаж	общественное	2.64
208	лестничная клетка	бс2, 14этаж	общественное	13.48
209	межквартирный коридор	бс1, 15этаж	общественное	21.88
210	лифтовый холл	бс1, 15этаж	общественное	16.47
211	переходной балкон	бс1, 15этаж	общественное	10.47
212	лифт	бс1, 15этаж	общественное	5.06
213	лифт	бс1, 15этаж	общественное	3.40
214	лифт	бс1, 15этаж	общественное	2.64
215	лестничная клетка	бс1, 15этаж	общественное	13.48
216	межквартирный коридор	бс2, 15этаж	общественное	28.17
217	лифтовый холл	бс2, 15этаж	общественное	16.47
218	переходной балкон	бс2, 15этаж	общественное	10.72
219	лифт	бс2, 15этаж	общественное	5.06
220	лифт	бс2, 15этаж	общественное	3.40
221	лифт	бс2, 15этаж	общественное	2.64
223	лестничная клетка	бс2, 15этаж	общественное	13.48
224	межквартирный коридор	бс1, 16этаж	общественное	21.88
225	лифтовый холл	бс1, 16этаж	общественное	16.47
226	переходной балкон	бс1, 16этаж	общественное	10.47
227	лифт	бс1, 16этаж	общественное	5.06
228	лифт	бс1, 16этаж	общественное	3.40
229	лифт	бс1, 16этаж	общественное	2.64
230	лестничная клетка	бс1, 16этаж	общественное	13.48
231	межквартирный коридор	бс2, 16этаж	общественное	28.17

232	лифтовый холл	бс2, 16этаж	общественное	16.47
233	переходной балкон	бс2, 16этаж	общественное	10.72
234	лифт	бс2, 16этаж	общественное	5.06
235	лифт	бс2, 16этаж	общественное	3.40
236	лифт	бс2, 16этаж	общественное	2.64
237	лестничная клетка	бс2, 16этаж	общественное	13.48
238	межквартирный коридор	бс1, 17этаж	общественное	21.88
239	лифтовый холл	бс1, 17этаж	общественное	16.47
240	переходной балкон	бс1, 17этаж	общественное	10.47
241	лифт	бс1, 17этаж	общественное	5.06
242	лифт	бс1, 17этаж	общественное	3.40
243	лифт	бс1, 17этаж	общественное	2.64
244	лестничная клетка	бс1, 17этаж	общественное	13.48
245	межквартирный коридор	бс2, 17этаж	общественное	28.17
246	лифтовый холл	бс2, 17этаж	общественное	16.47
247	переходной балкон	бс2, 17этаж	общественное	10.72
248	лифт	бс2, 17этаж	общественное	5.06
249	лифт	бс2, 17этаж	общественное	3.40
250	лифт	бс2, 17этаж	общественное	2.64
251	лестничная клетка	бс2, 17этаж	общественное	13.48
252	межквартирный коридор	бс1, 18этаж	общественное	21.88
253	лифтовый холл	бс1, 18этаж	общественное	16.47
254	переходной балкон	бс1, 18этаж	общественное	10.47
255	лифт	бс1, 18этаж	общественное	5.06
256	лифт	бс1, 18этаж	общественное	3.40
257	лифт	бс1, 18этаж	общественное	2.64
258	лестничная клетка	бс1, 18этаж	общественное	13.48
259	межквартирный коридор	бс2, 18этаж	общественное	28.17
260	лифтовый холл	бс2, 18этаж	общественное	16.47
261	переходной балкон	бс2, 18этаж	общественное	10.72
262	лифт	бс2, 18этаж	общественное	5.06
263	лифт	бс2, 18этаж	общественное	3.40
264	лифт	бс2, 18этаж	общественное	2.64

265	лестничная клетка	бс2, 18этаж	общественное	13.48
266	межквартирный коридор	бс1, 19этаж	общественное	21.88
267	лифтовый холл	бс1, 19этаж	общественное	16.47
268	переходной балкон	бс1, 19этаж	общественное	10.47
269	лифт	бс1, 19этаж	общественное	5.06
270	лифт	бс1, 19этаж	общественное	3.40
271	лифт	бс1, 19этаж	общественное	2.64
272	лестничная клетка	бс1, 19этаж	общественное	13.48
273	межквартирный коридор	бс2, 19этаж	общественное	28.17
274	лифтовый холл	бс2, 19этаж	общественное	16.47
275	переходной балкон	бс2, 19этаж	общественное	10.72
276	лифт	бс2, 19этаж	общественное	5.06
277	лифт	бс2, 19этаж	общественное	3.40
278	лифт	бс2, 19этаж	общественное	2.64
279	лестничная клетка	бс2, 19этаж	общественное	13.48
280	межквартирный коридор	бс1, 20этаж	общественное	21.88
281	лифтовый холл	бс1, 20этаж	общественное	16.47
282	переходной балкон	бс1, 20этаж	общественное	10.47
283	лифт	бс1, 20этаж	общественное	5.06
284	лифт	бс1, 20этаж	общественное	3.40
285	лифт	бс1, 20этаж	общественное	2.64
286	лестничная клетка	бс1, 20этаж	общественное	13.48
287	межквартирный коридор	бс2, 20этаж	общественное	28.17
288	лифтовый холл	бс2, 20этаж	общественное	16.47
289	переходной балкон	бс2, 20этаж	общественное	10.72
290	лифт	бс2, 20этаж	общественное	5.06
291	лифт	бс2, 20этаж	общественное	3.40
292	лифт	бс2, 20этаж	общественное	2.64
293	лестничная клетка	бс2, 20этаж	общественное	13.48
294	межквартирный коридор	бс1, 21этаж	общественное	21.88
295	лифтовый холл	бс1, 21этаж	общественное	16.47
296	переходной балкон	бс1, 21этаж	общественное	10.47
297	лифт	бс1, 21этаж	общественное	5.06

298	лифт	бс1, 21этаж	общественное	3.40
299	лифт	бс1, 21этаж	общественное	2.64
300	лестничная клетка	бс1, 21этаж	общественное	13.48
301	межквартирный коридор	бс2, 21этаж	общественное	28.17
302	лифтовый холл	бс2, 21этаж	общественное	16.47
303	переходной балкон	бс2, 21этаж	общественное	10.72
304	лифт	бс2, 21этаж	общественное	5.06
305	лифт	бс2, 21этаж	общественное	3.40
306	лифт	бс2, 21этаж	общественное	2.64
307	лестничная клетка	бс2, 21этаж	общественное	13.48
308	межквартирный коридор	бс1, 22этаж	общественное	21.88
309	лифтовый холл	бс1, 22этаж	общественное	16.47
310	переходной балкон	бс1, 22этаж	общественное	10.47
311	лифт	бс1, 22этаж	общественное	5.06
312	лифт	бс1, 22этаж	общественное	3.40
313	лифт	бс1, 22этаж	общественное	2.64
314	лестничная клетка	бс1, 22этаж	общественное	13.48
315	межквартирный коридор	бс2, 22этаж	общественное	28.17
316	лифтовый холл	бс2, 22этаж	общественное	16.47
317	переходной балкон	бс2, 22этаж	общественное	10.72
318	лифт	бс2, 22этаж	общественное	5.06
319	лифт	бс2, 22этаж	общественное	3.40
320	лифт	бс2, 22этаж	общественное	2.64
321	лестничная клетка	бс2, 22этаж	общественное	13.48
322	машинное отделение лифтов	бс1, кровля	техническое	16.45
323	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	10.18
324	техническое помещение	бс1, кровля	техническое	327.56
325	лестничная клетка	бс1, кровля	техническое	13.48
326	машинное отделение лифтов	бс2, кровля	техническое	16.50
327	переходной балкон	бс2, кровля	техническое	10.30
328	техническое помещение	бс2, кровля	техническое	322.51
	лестничная клетка	бс2, кровля	техническое	13.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, подвал, бс1	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	электрощитовая, подвал, бс2	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
3	ВНС, подвал, бс2	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
4	ИТП, подвал, бс2	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	венткамера, подземная парковка	вентиляционные системы	вытяжные вентиляторы системы вентиляции парковки
6	Насосная АУПТ, подземная парковка	противопожарный водопровод	насосное оборудование для тушения пожара
7	Пост охраны, подземная парковка	средства пожаротушения	пожарная безопасность, площадка размещения первичных средств пожаротушения
8	электрощитовая, подземная парковка	электрооборудование	Вводно-распределительное устройство со счетчиком активной энергии на вводах ВРУ, для электроприемников парковки, с установкой магнитных пускателей типа ПМЛ и пусковой аппаратуры к технологическому оборудованию
9	коммуникационная ниша, подвал, бс1	телефонизация	распределительный шкаф WT-1

10	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
11	бс1, автостоянка-тех.этаж	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
12	бс1, 1-22этажи	лифт пассажирский	пассажирский
13	бс1, 1-22этажи	лифт пассажирский	пассажирский
14	бс2, автостоянка-тех.этаж	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
15	бс2, 1-22этажи	лифт пассажирский	пассажирский
16	бс2, 1-22этажи	лифт пассажирский	пассажирский
17	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
18	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
19	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
20	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки БЛ v.6.0 СМЗ, блок контроля линии, на который передается информация от БЛ(бс1+бс2)
21	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки БЛ v.6.0 СМЗ
22	Литер 10, первый этаж, помещение круглосуточного дежурства	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
23	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
24	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 689 868 529,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000046062
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 642 914 407,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 538 207 389,50 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104 707 017,50 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 272,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 633,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 556,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 882 182 151,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 726 880 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 417 822,25 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419333139481331276452116066023157079678

Владелец: ООО СЗ "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРК", Фомин
Алексей Викторович, г. Краснодар

Действителен: с 30.08.2022 по 30.11.2023