

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК Мега-Победа литер 19 эскроу**

**№ 01-000401 по состоянию на 10.01.2020**

**Дата подачи декларации: 17.10.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Победа</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Победа</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Одесская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 48; Корпус: В</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)248-45-67</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ksk-invest@list.ru</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.sk-pobeda.ru</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2310185605</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152310004527</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                            |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>российское</b>                                       |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-728-611 91</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103567133</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>                   |

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом по ул.Е.Жигуленко,9</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Евгении Жигуленко</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс Победа</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.07.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4205-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>имени Петра Метальникова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 34</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Победа-вторая очередь"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4692-в-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз профессиональных Строителей Южного региона</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310141990</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-179_20012010</b>   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>11.09.2017</b>  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-14 762,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>190 096,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>126 914,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>не требуется</b>                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Береговая</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>1;3</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 808,33 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                 |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 835,56 м2</b>          |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>755,08 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9590,64 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектура и конструкции</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0105042015</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2019</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-013009-2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-0119-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-0113-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Мега-Победа"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-134 в редакции Приказа 40 от 12.04.2019 Приказа 51 от 31.05.19 и Приказа 69 от 30.08.19</b>   |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.11.2017</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2020</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.03.2019</b>  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.03.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:11761</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>27300,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта. Покрытие проездов- асфальтное, покрытие тротуаров- плитка. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>проектом предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей 70 машиномест.</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, площадок для игр детей с установкой детских горок, беседок, песочниц, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров. Расположена не менее 20 метров от дома</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положением СНиП 35-01-2001</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №ИА-03/0036-18 от 19.07.18 ПАО Кубаньэнерго. Срок действия 2 года</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иных элементов не предусмотрено</b>   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СТРОЙТОРГ</b>                            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107026033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>321</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35 000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115/Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 230 000 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305002817</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>243</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>426 670 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-03/0036-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 317 711,6 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185 600 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГИПЕРИОН</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308103926</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>214</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>43</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>43</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 31.86              | 1             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 31.89              | 1             |
| 3  | жилое      | 1    | 1              | 52.74              | 2             |
| 4  | жилое      | 1    | 1              | 49.63              | 2             |
| 5  | жилое      | 1    | 1              | 37.08              | 1             |
| 6  | жилое      | 1    | 1              | 49.63              | 2             |
| 7  | жилое      | 1    | 1              | 52.74              | 2             |
| 8  | жилое      | 1    | 1              | 49.69              | 2             |
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 31.86              | 1             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 31.89              | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 11 | жилое | 2 | 1 | 52.74 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 49.63 | 2 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 37.08 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 49.63 | 2 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 52.74 | 2 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 31.89 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 31.86 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 31.86 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 31.89 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 52.74 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 49.63 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 37.08 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 49.63 | 2 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 52.74 | 2 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 31.89 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 31.86 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 31.86 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 31.89 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 52.74 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 49.63 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 37.08 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 49.63 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 52.74 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 31.89 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 31.86 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 31.86 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 31.89 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 52.74 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 49.63 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 37.08 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 49.63 | 2 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 52.74 | 2 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 31.89 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 31.86 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 31.86 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 31.89 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 52.74 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 49.63 | 2 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 37.08 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 49.63 | 2 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 52.74 | 2 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 31.89 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 31.86 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 54 | жилое | 7  | 1 | 31.86 | 1 |
| 55 | жилое | 7  | 1 | 31.89 | 1 |
| 56 | жилое | 7  | 1 | 52.74 | 2 |
| 57 | жилое | 7  | 1 | 49.63 | 2 |
| 58 | жилое | 7  | 1 | 37.08 | 1 |
| 59 | жилое | 7  | 1 | 49.63 | 2 |
| 60 | жилое | 7  | 1 | 52.74 | 2 |
| 61 | жилое | 7  | 1 | 31.89 | 1 |
| 62 | жилое | 7  | 1 | 31.86 | 1 |
| 63 | жилое | 8  | 1 | 31.86 | 1 |
| 64 | жилое | 8  | 1 | 31.89 | 1 |
| 65 | жилое | 8  | 1 | 52.74 | 2 |
| 66 | жилое | 8  | 1 | 49.63 | 2 |
| 67 | жилое | 8  | 1 | 37.08 | 1 |
| 68 | жилое | 8  | 1 | 49.63 | 2 |
| 69 | жилое | 8  | 1 | 52.74 | 2 |
| 70 | жилое | 8  | 1 | 31.89 | 1 |
| 71 | жилое | 8  | 1 | 31.86 | 1 |
| 72 | жилое | 9  | 1 | 31.86 | 1 |
| 73 | жилое | 9  | 1 | 31.89 | 1 |
| 74 | жилое | 9  | 1 | 52.74 | 2 |
| 75 | жилое | 9  | 1 | 49.63 | 2 |
| 76 | жилое | 9  | 1 | 37.08 | 1 |
| 77 | жилое | 9  | 1 | 49.63 | 2 |
| 78 | жилое | 9  | 1 | 52.74 | 2 |
| 79 | жилое | 9  | 1 | 31.89 | 1 |
| 80 | жилое | 9  | 1 | 31.86 | 1 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 31.86 | 1 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 31.89 | 1 |
| 83 | жилое | 10 | 1 | 52.74 | 2 |
| 84 | жилое | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 85 | жилое | 10 | 1 | 37.08 | 1 |
| 86 | жилое | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 87 | жилое | 10 | 1 | 52.74 | 2 |
| 88 | жилое | 10 | 1 | 31.89 | 1 |
| 89 | жилое | 10 | 1 | 31.86 | 1 |
| 90 | жилое | 11 | 1 | 31.86 | 1 |
| 91 | жилое | 11 | 1 | 31.89 | 1 |
| 92 | жилое | 11 | 1 | 52.74 | 2 |
| 93 | жилое | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 94 | жилое | 11 | 1 | 37.08 | 1 |
| 95 | жилое | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 96 | жилое | 11 | 1 | 52.74 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 97  | жилое | 11 | 1 | 31.89 | 1 |
| 98  | жилое | 11 | 1 | 31.86 | 1 |
| 99  | жилое | 12 | 1 | 31.86 | 1 |
| 100 | жилое | 12 | 1 | 31.89 | 1 |
| 101 | жилое | 12 | 1 | 52.74 | 2 |
| 102 | жилое | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 103 | жилое | 12 | 1 | 37.08 | 1 |
| 104 | жилое | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 105 | жилое | 12 | 1 | 52.74 | 2 |
| 106 | жилое | 12 | 1 | 31.89 | 1 |
| 107 | жилое | 12 | 1 | 31.86 | 1 |
| 108 | жилое | 1  | 2 | 31.86 | 1 |
| 109 | жилое | 1  | 2 | 31.89 | 1 |
| 110 | жилое | 1  | 2 | 52.74 | 2 |
| 111 | жилое | 1  | 2 | 49.63 | 2 |
| 112 | жилое | 1  | 2 | 37.08 | 1 |
| 113 | жилое | 1  | 2 | 49.63 | 2 |
| 114 | жилое | 1  | 2 | 52.74 | 2 |
| 115 | жилое | 1  | 2 | 49.69 | 2 |
| 116 | жилое | 2  | 2 | 31.86 | 1 |
| 117 | жилое | 2  | 2 | 31.89 | 1 |
| 118 | жилое | 2  | 2 | 52.74 | 2 |
| 119 | жилое | 2  | 2 | 49.63 | 2 |
| 120 | жилое | 2  | 2 | 37.08 | 1 |
| 121 | жилое | 2  | 2 | 49.63 | 2 |
| 122 | жилое | 2  | 2 | 52.74 | 2 |
| 123 | жилое | 2  | 2 | 31.89 | 1 |
| 124 | жилое | 2  | 2 | 31.86 | 1 |
| 125 | жилое | 3  | 2 | 31.86 | 1 |
| 126 | жилое | 3  | 2 | 31.89 | 1 |
| 127 | жилое | 3  | 2 | 52.74 | 2 |
| 128 | жилое | 3  | 2 | 49.63 | 2 |
| 129 | жилое | 3  | 2 | 37.08 | 1 |
| 130 | жилое | 3  | 2 | 49.63 | 2 |
| 131 | жилое | 3  | 2 | 52.74 | 2 |
| 132 | жилое | 3  | 2 | 31.89 | 1 |
| 133 | жилое | 3  | 2 | 31.86 | 1 |
| 134 | жилое | 4  | 2 | 31.86 | 1 |
| 135 | жилое | 4  | 2 | 31.89 | 1 |
| 136 | жилое | 4  | 2 | 52.74 | 2 |
| 137 | жилое | 4  | 2 | 49.63 | 2 |
| 138 | жилое | 4  | 2 | 37.08 | 1 |
| 139 | жилое | 4  | 2 | 49.63 | 2 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 140 | жилое | 4 | 2 | 52.74 | 2 |
| 141 | жилое | 4 | 2 | 31.89 | 1 |
| 142 | жилое | 4 | 2 | 31.86 | 1 |
| 143 | жилое | 5 | 2 | 31.86 | 1 |
| 144 | жилое | 5 | 2 | 31.89 | 1 |
| 145 | жилое | 5 | 2 | 52.74 | 2 |
| 146 | жилое | 5 | 2 | 49.63 | 2 |
| 147 | жилое | 5 | 2 | 37.08 | 1 |
| 148 | жилое | 5 | 2 | 49.63 | 2 |
| 149 | жилое | 5 | 2 | 52.74 | 2 |
| 150 | жилое | 5 | 2 | 31.89 | 1 |
| 151 | жилое | 5 | 2 | 31.86 | 1 |
| 152 | жилое | 6 | 2 | 31.86 | 1 |
| 153 | жилое | 6 | 2 | 31.89 | 1 |
| 154 | жилое | 6 | 2 | 52.74 | 2 |
| 155 | жилое | 6 | 2 | 49.63 | 2 |
| 156 | жилое | 6 | 2 | 37.08 | 1 |
| 157 | жилое | 6 | 2 | 49.63 | 2 |
| 158 | жилое | 6 | 2 | 52.74 | 2 |
| 159 | жилое | 6 | 2 | 31.89 | 1 |
| 160 | жилое | 6 | 2 | 31.86 | 1 |
| 161 | жилое | 7 | 2 | 31.86 | 1 |
| 162 | жилое | 7 | 2 | 31.89 | 1 |
| 163 | жилое | 7 | 2 | 52.74 | 2 |
| 164 | жилое | 7 | 2 | 49.63 | 2 |
| 165 | жилое | 7 | 2 | 37.08 | 1 |
| 166 | жилое | 7 | 2 | 49.63 | 2 |
| 167 | жилое | 7 | 2 | 52.74 | 2 |
| 168 | жилое | 7 | 2 | 31.89 | 1 |
| 169 | жилое | 7 | 2 | 31.86 | 1 |
| 170 | жилое | 8 | 2 | 31.86 | 1 |
| 171 | жилое | 8 | 2 | 31.89 | 1 |
| 172 | жилое | 8 | 2 | 52.74 | 2 |
| 173 | жилое | 8 | 2 | 49.63 | 2 |
| 174 | жилое | 8 | 2 | 37.08 | 1 |
| 175 | жилое | 8 | 2 | 49.63 | 2 |
| 176 | жилое | 8 | 2 | 52.74 | 2 |
| 177 | жилое | 8 | 2 | 31.89 | 1 |
| 178 | жилое | 8 | 2 | 31.86 | 1 |
| 179 | жилое | 9 | 2 | 31.86 | 1 |
| 180 | жилое | 9 | 2 | 31.89 | 1 |
| 181 | жилое | 9 | 2 | 52.74 | 2 |
| 182 | жилое | 9 | 2 | 49.63 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 183 | жилое | 9  | 2 | 37.08 | 1 |
| 184 | жилое | 9  | 2 | 49.63 | 2 |
| 185 | жилое | 9  | 2 | 52.74 | 2 |
| 186 | жилое | 9  | 2 | 31.89 | 1 |
| 187 | жилое | 9  | 2 | 31.86 | 1 |
| 188 | жилое | 10 | 2 | 31.86 | 1 |
| 189 | жилое | 10 | 2 | 31.89 | 1 |
| 190 | жилое | 10 | 2 | 52.74 | 2 |
| 191 | жилое | 10 | 2 | 49.63 | 2 |
| 192 | жилое | 10 | 2 | 37.08 | 1 |
| 193 | жилое | 10 | 2 | 49.63 | 2 |
| 194 | жилое | 10 | 2 | 52.74 | 2 |
| 195 | жилое | 10 | 2 | 31.89 | 1 |
| 196 | жилое | 10 | 2 | 31.86 | 1 |
| 197 | жилое | 11 | 2 | 31.86 | 1 |
| 198 | жилое | 11 | 2 | 31.89 | 1 |
| 199 | жилое | 11 | 2 | 52.74 | 2 |
| 200 | жилое | 11 | 2 | 49.63 | 2 |
| 201 | жилое | 11 | 2 | 37.08 | 1 |
| 202 | жилое | 11 | 2 | 49.63 | 2 |
| 203 | жилое | 11 | 2 | 52.74 | 2 |
| 204 | жилое | 11 | 2 | 31.89 | 1 |
| 205 | жилое | 11 | 2 | 31.86 | 1 |
| 206 | жилое | 12 | 2 | 31.86 | 1 |
| 207 | жилое | 12 | 2 | 31.89 | 1 |
| 208 | жилое | 12 | 2 | 52.74 | 2 |
| 209 | жилое | 12 | 2 | 49.63 | 2 |
| 210 | жилое | 12 | 2 | 37.08 | 1 |
| 211 | жилое | 12 | 2 | 49.63 | 2 |
| 212 | жилое | 12 | 2 | 52.74 | 2 |
| 213 | жилое | 12 | 2 | 31.89 | 1 |
| 214 | жилое | 12 | 2 | 31.86 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж            | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |                 |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | подвальный этаж | 1              | 13.56       | кладовая посуды                   | 13.56       |
| 2 | нежилое    | подвальный этаж | 1              | 16.86       | кладовая посуды                   | 16.86       |
| 3 | нежилое    | подвальный этаж | 1              | 17.53       | кладовая посуды                   | 17.53       |
| 4 | нежилое    | подвальный этаж | 1              | 17.53       | кладовая посуды                   | 17.53       |
| 5 | нежилое    | подвальный этаж | 1              | 17.53       | кладовая посуды                   | 17.53       |
| 6 | нежилое    | подвальный этаж | 1              | 20.35       | кладовая посуды                   | 20.35       |
| 7 | нежилое    | подвальный этаж | 1              | 20.34       | кладовая посуды                   | 20.34       |

|    |         |                 |   |       |                 |       |
|----|---------|-----------------|---|-------|-----------------|-------|
| 8  | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 9  | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 10 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 11 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 16.86 | кладовая посуды | 16.86 |
| 12 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 13.56 | кладовая посуды | 13.56 |
| 13 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.36 | кладовая посуды | 17.36 |
| 14 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 15 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 16 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 17 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 21.23 | кладовая посуды | 21.23 |
| 18 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 19 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 20 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 21 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 17.36 | кладовая посуды | 17.36 |
| 22 | нежилое | подвальный этаж | 1 | 13.56 | кладовая посуды | 13.56 |
| 23 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 16.86 | кладовая посуды | 16.86 |
| 24 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 25 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 26 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 27 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 20.35 | кладовая посуды | 20.35 |
| 28 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 20.34 | кладовая посуды | 20.34 |
| 29 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 30 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 31 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 32 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 16.86 | кладовая посуды | 16.86 |
| 33 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 13.56 | кладовая посуды | 13.56 |
| 34 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.36 | кладовая посуды | 17.36 |
| 35 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 36 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 37 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 38 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 21.23 | кладовая посуды | 21.23 |
| 39 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 19.4  | кладовая посуды | 19.4  |
| 40 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 41 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 42 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.53 | кладовая посуды | 17.53 |
| 43 | нежилое | подвальный этаж | 2 | 17.36 | кладовая посуды | 17.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | тамбур        | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 13.56        |

|    |                   |                            |              |       |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 2  | тамбур            | подвальный этаж, 1 подъезд | общественное | 9.78  |
| 3  | коридор           | подвальный этаж, 1 подъезд | общественное | 56.88 |
| 4  | насосная          | подвальный этаж, 1 подъезд | техническое  | 19.4  |
| 5  | инвентарная       | подвальный этаж, 1 подъезд | техническое  | 2.86  |
| 6  | тамбур            | подвальный этаж, 2 подъезд | общественное | 13.56 |
| 7  | тамбур            | подвальный этаж, 2 подъезд | общественное | 9.78  |
| 8  | коридор           | подвальный этаж, 2 подъезд | общественное | 56.88 |
| 9  | инвентарная       | подвальный этаж, 2 подъезд | техническое  | 2.86  |
| 10 | холл              | 1 этаж, 1 подъезд          | общественное | 17.81 |
| 11 | лифтовой холл     | 1 этаж, 1 подъезд          | общественное | 9.14  |
| 12 | подсобное         | 1 этаж, 1 подъезд          | техническое  | 9.14  |
| 13 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд          | общественное | 17.91 |
| 14 | коридор           | 1 этаж, 1 подъезд          | общественное | 35.85 |
| 15 | электрощитовая    | 1 этаж, 1 подъезд          | техническое  | 5.74  |
| 16 | холл              | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 17.81 |
| 17 | лифтовой холл     | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 9.14  |
| 18 | подсобное         | 1 этаж, 2 подъезд          | техническое  | 9.14  |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 17.91 |
| 20 | коридор           | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 35.85 |
| 21 | электрощитовая    | 1 этаж, 2 подъезд          | техническое  | 5.74  |
| 22 | лифтовой холл     | 2 этаж, 1 подъезд          | общественное | 16    |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд          | общественное | 14.25 |
| 24 | коридор           | 2 этаж, 1 подъезд          | общественное | 35.85 |
| 25 | переходной балкон | 2 этаж, 1 подъезд          | общественное | 7.68  |
| 26 | лифтовой холл     | 2 этаж, 2 подъезд          | общественное | 16    |
| 27 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд          | общественное | 14.25 |
| 28 | коридор           | 2 этаж, 2 подъезд          | общественное | 35.85 |
| 29 | переходной балкон | 2 этаж, 2 подъезд          | общественное | 7.68  |
| 30 | лифтовой холл     | 3 этаж, 1 подъезд          | общественное | 16    |
| 31 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд          | общественное | 14.25 |
| 32 | коридор           | 3 этаж, 1 подъезд          | общественное | 35.85 |
| 33 | переходной балкон | 3 этаж, 1 подъезд          | общественное | 7.68  |
| 34 | лифтовой холл     | 3 этаж, 2 подъезд          | общественное | 16    |
| 35 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд          | общественное | 14.25 |
| 36 | коридор           | 3 этаж, 2 подъезд          | общественное | 35.85 |
| 37 | переходной балкон | 3 этаж, 2 подъезд          | общественное | 7.68  |
| 38 | лифтовой холл     | 4 этаж, 1 подъезд          | общественное | 16    |
| 39 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд          | общественное | 14.25 |
| 40 | коридор           | 4 этаж, 1 подъезд          | общественное | 35.85 |
| 41 | переходной балкон | 4 этаж, 1 подъезд          | общественное | 7.68  |
| 42 | лифтовой холл     | 4 этаж, 2 подъезд          | общественное | 16    |
| 43 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд          | общественное | 14.25 |
| 44 | коридор           | 4 этаж, 2 подъезд          | общественное | 35.85 |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 45 | переходной балкон | 4 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 46 | лифтовой холл     | 5 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16    |
| 47 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 48 | коридор           | 5 этаж, 1 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 49 | переходной балкон | 5 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 50 | лифтовой холл     | 5 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16    |
| 51 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 52 | коридор           | 5 этаж, 2 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 53 | переходной балкон | 5 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 54 | лифтовой холл     | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16    |
| 55 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 56 | коридор           | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 57 | переходной балкон | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 58 | лифтовой холл     | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16    |
| 59 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 60 | коридор           | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 61 | переходной балкон | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 62 | лифтовой холл     | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16    |
| 63 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 64 | коридор           | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 65 | переходной балкон | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 66 | лифтовой холл     | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16    |
| 67 | лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 68 | коридор           | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 69 | переходной балкон | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 70 | лифтовой холл     | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16    |
| 71 | лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 72 | коридор           | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 73 | переходной балкон | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 74 | лифтовой холл     | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16    |
| 75 | лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 76 | коридор           | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 77 | переходной балкон | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 78 | лифтовой холл     | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16    |
| 79 | лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 80 | коридор           | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 81 | переходной балкон | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 82 | лифтовой холл     | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16    |
| 83 | лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 14.25 |
| 84 | коридор           | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 35.85 |
| 85 | переходной балкон | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.68  |
| 86 | лифтовой холл     | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 16    |
| 87 | лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 14.25 |

|     |                          |                    |              |        |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 88  | коридор                  | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.85  |
| 89  | переходной балкон        | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68   |
| 90  | лифтовой холл            | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16     |
| 91  | лестничная клетка        | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 14.25  |
| 92  | коридор                  | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 35.85  |
| 93  | переходной балкон        | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68   |
| 94  | лифтовой холл            | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 16     |
| 95  | лестничная клетка        | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 14.25  |
| 96  | коридор                  | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.85  |
| 97  | переходной балкон        | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68   |
| 98  | лифтовой холл            | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 16     |
| 99  | лестничная клетка        | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 14.25  |
| 100 | коридор                  | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 35.85  |
| 101 | переходной балкон        | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68   |
| 102 | лифтовой холл            | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 16     |
| 103 | лестничная клетка        | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 14.25  |
| 104 | коридор                  | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.85  |
| 105 | переходной балкон        | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68   |
| 106 | лифтовой холл            | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 16     |
| 107 | лестничная клетка        | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 14.25  |
| 108 | коридор                  | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 35.85  |
| 109 | переходной балкон        | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68   |
| 110 | коридор                  | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 4.67   |
| 111 | коридор                  | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 6.8    |
| 112 | лестничная клетка        | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 13.17  |
| 113 | переходной балкон        | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 7.68   |
| 114 | коридор                  | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 4.67   |
| 115 | машинное отделение лифта | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 18     |
| 116 | чердак                   | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 454.45 |
| 117 | коридор                  | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 4.67   |
| 118 | коридор                  | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 6.8    |
| 119 | лестничная клетка        | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 13.17  |
| 120 | переходной балкон        | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 7.68   |
| 121 | коридор                  | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 4.67   |
| 122 | машинное отделение лифта | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 18     |
| 123 | чердак                   | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 454.45 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
| 1 |                                       |                  |            |

|    |                             |  |                        |
|----|-----------------------------|--|------------------------|
| 1  | Надземная часть             | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 4  | Подземная часть             | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 7  | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8  | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9  | Подземная и надземная части | Система водяного пожаротушения                         | Пожаротушение          |
| 10 | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11 | Подземная и надземная части | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 12 | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |
| 13 | Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации           | Пожарная сигнализация  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>297 052 800 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:11761</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810130000034409</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>02753761</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>9   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :<br>:   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>364,16 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 524 403 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 482401000000F3C1AD25

Владелец: ООО "СЗ "КСК-ИНВЕСТ", Дьяченко Руслан  
Алексеевич, Краснодар

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020