



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336
mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29496

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » декабря 2016 г.

№ 77-126000-007671-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой»,
первый этап строительства в составе: корпусов Б, В (с встроенно-пристроенным ДОУ), Г,

подземной автостоянки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Серпуховский вал,
вл. 19, 21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0001011:8

строительный адрес: Серпуховский вал ул. вл. 19, 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77126000-008347, дата выдачи «08» августа 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	744412,00	916625,32
в том числе надземной части	куб.м.	313302,0	462133,99
Общая площадь	кв.м.	166679,0	161597,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	85483,6	84923,7
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1891,1	1704,0
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Встроенно-пристроенное здание ДООУ - количество мест	шт.	110	110
Общая площадь	кв.м.	1891,10	1704,0
Количество этажей	шт.	2	2
Встроенно-пристроенное здание Кафе - количество мест	-	28	28
Общая площадь	кв.м.	281,50	223,50
Количество этажей	шт.	1	1
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	80289,0	80289,0
Количество этажей, в т.ч	шт.	3	3
подземных	шт.	2	2
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли стилобата	кв.м.	рулонный	рулонный
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	1819	1819
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	56068,0	56520,0

PBN 0018646

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-007671-2016

3

террас)			
в том числе: Корпус Б	кв.м.	25445,0	25619,10
Корпус В	кв.м.	16411,5	16506,9
Корпус Г	кв.м.	14211,50	14394,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	28201,70	22595,9
Корпус Б	кв.м.	14336,3	11188,1
площадь офисных помещений	кв.м.	2726,60	2545,00
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11609,7	8643,1
Корпус В	кв.м.	7427	6506,6
площадь офисных помещений	кв.м.	1891	1704,00
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5536	4802,6
Корпус Г	кв.м.	6438,4	4901,2
площадь офисных помещений	кв.м.	576,90	385,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5861,5	4515,5
Корпус Б	шт.	15-17-8-8-12-15-12	15-17-8-8-12-15-12
Корпус В	шт.	17-18-17	17-18-17
Корпус Г	шт.	16	16
Тех. этаж	шт.	1	1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций Корпус Б		7	7
Корпус В	секц	3	3
Корпус Г		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	586/58188,3	586/58444,20
в т.ч. 1-комнатные		131/7308,48	131/7368,58
Корпус Б	шт./кв.м.	64/3534,75	64/3583,08
Корпус В		34/1923,28	34/1912,90
Корпус Г		33/1850,45	33/1872,60
в т.ч. 2-комнатные		136/13734,68	136/13798,33
Корпус Б	шт./кв.м.	42/3177,03	42/3208,73
Корпус В		32/2646,87	32/2637,20
Корпус Г		62/7910,78	62/7952,40
в т.ч. 3-комнатные		255/28012,11	255/28131,78
Корпус Б	шт./кв.м.	129/14989,38	129/15086,78
Корпус В		64/7987,46	64/7968,10
Корпус Г		62/5035,27	62/5076,90
в т.ч. 4-комнатные		63/8860,39	63/8872,11
Корпус Б	шт./кв.м.	29/4144,90	29/4166,81
Корпус В		34/4715,49	34/4705,30
в т.ч. более, чем 4-комнатные Корпус Б	шт./кв.м.	1/272,64	1/273,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	58188,30	58444,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты		24	24
Корпус Б	шт.	14	14
Корпус В		6	6
Корпус Г		4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана, тротуарная бетонная плитка	ПВХ мембрана, тротуарная бетонная плитка
Водопровод (ввод) Труба ВЧШГ d=250,400мм	п.м.	80,0	80,0
Хозяйственно-бытовая канализация 1-ой очереди строительства Труба ВЧШГ d=100,150,200мм; ПЭd=225мм	п.м.	528,0	528,0
Дренаж Труба «Перфокор» d=160мм	п.м.	203,0	203,0
Внутренние сети дождевой канализации Труба «Прага» d=100,200мм	п.м.	444,0	444,0
Внешние сети дождевой канализации Труба НПВХ d= 100,150мм, труба «Поликорр» d=200, 400, 500 мм	п.м.	755,0	755,0
Наружные сети теплоснабжения Труба стальная в ППУ-ПЭ изоляции 2d=325x8,0/450	п.м.	35,0	35,0
Телефонная канализация Труба ПНД d=110мм, оптический кабель ОККСН-02НУ-16Е2	п.м.	27,0	27,0
Электроснабжение КЛ-0,4 кВ Кабель АПВБШп 4x50, 4x70, 4x120, 4x150, 4x240	п.м.	1017,0	1017,0
Электроснабжение КЛ-6 кВ, 10 кВ Кабель АСБ 6,3кВ 3x120, 3x240; АСБ 10 кВ 3x120; кабель АПвПу-6,3кВ 1x120/35, 1x240/50, АПвПу2Т-10кВ-1x240/50	п.м.	922,4	922,4
Водопровод камера	шт.	1	1
Хозяйственно-бытовая канализация 1-ой очереди строительства колодцы	- шт.	27	27
Дренаж колодцы		7	7
Магистральные сети дождевой канализации камера	шт.	1	1
колодцы		59	59
Сети дождевой канализации колодцы	-	27	27
БКРТП №27058 площадь Мощность	кв.м/кВа	89,4/ 4x1250	89,4 /4x1250
БКРТП №27059 площадь Мощность	кв.м/кВа	89,4 /4x1600	89,4 /4x1600
БКРТП №27060 площадь Мощность	кв.м/кВа	89,4 /4x1600 PBN	89,4 /4x1600

Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	
Корпус Б		А (очень высокий)	В (высокий)
Корпус В	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Корпус Г		А (очень высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус Б		72,97	72,97
Корпус В	кВт*ч/кв.м.	71,83	71,83
Корпус Г		71,12	70,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минвата, экструзионный пенополистерол Фасад Баттс Д «Пеноплекс	Минвата, экструзионный пенополистерол Фасад Баттс Д «Пеноплекс
Заполнение световых проемов	-	Дерево-алюминиевые оконные блоки, алюминиевые оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами	Дерево-алюминиевые оконные блоки, алюминиевые оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами
Электросчетчик домовой Электросчетчики квартирные, офисные	-	Меркурий 230RT-03 Меркурий 230ART-01	Меркурий 230RT-03 Меркурий 230ART-01
Водосчетчик ХВ домовой	-	BX-150	BX-150

Водосчетчик ГВ домовой		ВГ-150	ВГ-150
Водосчетчик ХВ квартирный, офисный		СХи-15	СХи-15
Водосчетчик ГВ квартирный, офисный		СГи-15	СГи-15
Теплосчетчик домовой	-	ВИС.Т1ТС-201-2-2-1-0-E2	ВИС.Т1ТС-201-2-2-1-0-E2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.11.2016г. Волкова Мария Леонидовна №:77-14-213;

от 03.11.2016г. Шароватова Юлия Геннадиевна №68-14-341;

от 03.11.2016г. Сирьк Сергей Евгеньевич №: 77-11-321;

от 16.11.2016г Сирьк Сергей Евгеньевич №: 77-11-321;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;

от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2016 г.



РВД 0000365