

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002760 от 16.12.2022

"Многоэтажная жилая застройка, 4 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фестивальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 200-15-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: family-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309110436
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433
	2.1.3	Дата регистрации: 27.03.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Воруков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Руслан</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Рамазанович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307235715500015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 149,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 298,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.20165363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 10
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 417,01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 11

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 11
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 937,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 12
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 283,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 257,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 290,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 547,91 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 971,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 228,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 199,64 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 579,98 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 233,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 813,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064880-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-37-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/220-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.07.2020,25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:554
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 918,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Игровое оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование для занятий физкультурой будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках. Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий. По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-12 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 8 контейнеров. Количество рассчитано на всю 4 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей: газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки. Площадь озеленения-9033,05 м ² -25% от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	56.08	2	24.82	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	75.14	3	36.31	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	32.75	1	10.32	2.82
1-1-4	Квартира	1	1	37.31	1	11.46	2.82
1-1-5	Квартира	1	1	32.75	1	10.32	2.82
1-1-6	Квартира	1	1	45.00	1	12.13	2.82
1-1-7	Квартира	1	1	24.30	1	18.96	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	54.57	2	24.82	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	73.66	3	36.31	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	32.30	1	10.32	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	36.23	1	12.81	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	36.06	1	11.46	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	32.30	1	10.32	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	59.04	2	23.13	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	52.06	2	24.32	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	23.14	1	18.20	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	54.57	2	24.82	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	73.66	3	36.31	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	32.30	1	10.32	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	36.23	1	12.81	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	36.06	1	11.46	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	32.30	1	10.32	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	59.04	2	23.13	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	52.06	2	24.32	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	23.14	1	18.20	2.82

1-4-1	Квартира	4	1	54.57	2	24.82	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	73.66	3	36.31	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	32.30	1	10.32	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	36.23	1	12.81	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	36.06	1	11.46	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	32.30	1	10.32	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	59.04	2	23.13	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	52.06	2	24.32	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	23.14	1	18.20	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	54.57	2	24.82	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	73.66	3	36.31	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	32.30	1	10.32	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	36.23	1	12.81	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	36.06	1	11.46	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	32.30	1	10.32	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	59.04	2	23.13	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	52.06	2	24.32	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	23.14	1	18.20	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	54.57	2	24.82	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	73.66	3	36.31	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	32.30	1	10.32	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	36.23	1	12.81	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	36.06	1	11.46	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	32.30	1	10.32	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	59.04	2	23.13	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	52.06	2	24.32	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	23.14	1	18.20	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	54.57	2	24.82	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	73.66	3	36.31	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	32.30	1	10.32	2.82

1-7-4	Квартира	7	1	36.23	1	12.81	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	36.06	1	11.46	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	32.30	1	10.32	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	59.04	2	23.13	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	52.06	2	24.32	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	23.14	1	18.20	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	54.57	2	24.82	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	73.66	3	36.31	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	32.30	1	10.32	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	36.23	1	12.81	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	36.06	1	11.46	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	32.30	1	10.32	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	59.04	2	23.13	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	52.06	2	24.32	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	23.14	1	18.20	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	54.57	2	24.82	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	73.66	3	36.31	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	32.30	1	10.32	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	36.23	1	12.81	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	36.06	1	11.46	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	32.30	1	10.32	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	59.04	2	23.13	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	52.06	2	24.32	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	23.14	1	18.20	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	47.84	1	13.36	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	53.49	2	24.32	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	24.47	1	18.20	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	54.58	2	24.83	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	73.66	3	36.31	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	32.57	1	9.24	2.82

2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.00	1	9.78	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	33.06	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	57.65	2	27.08	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	48.95	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	23.21	1	18.20	2.82
3-3-1	Квартира	3	2	54.58	2	24.83	2.82
3-3-2	Квартира	3	2	73.66	3	36.31	2.82
3-3-3	Квартира	3	2	32.57	1	9.24	2.82
3-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
3-3-5	Квартира	3	2	33.00	1	9.78	2.82
3-3-6	Квартира	3	2	33.06	1	9.24	2.82
3-3-7	Квартира	3	2	57.65	2	27.08	2.82
3-3-8	Квартира	3	2	48.95	2	21.58	2.82
3-3-9	Квартира	3	2	23.21	1	18.20	2.82
3-4-1	Квартира	4	2	54.58	2	24.83	2.82
3-4-2	Квартира	4	2	73.66	3	36.31	2.82
3-4-3	Квартира	4	2	32.57	1	9.24	2.82
3-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
3-4-5	Квартира	4	2	33.00	1	9.78	2.82
3-4-6	Квартира	4	2	33.06	1	9.24	2.82
3-4-7	Квартира	4	2	57.65	2	27.08	2.82
3-4-8	Квартира	4	2	48.95	2	21.58	2.82
3-4-9	Квартира	4	2	23.21	1	18.20	2.82
3-5-1	Квартира	5	2	54.58	2	24.83	2.82
3-5-2	Квартира	5	2	73.66	3	36.31	2.82
3-5-3	Квартира	5	2	32.57	1	9.24	2.82
3-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
3-5-5	Квартира	5	2	33.00	1	9.78	2.82
3-5-6	Квартира	5	2	33.06	1	9.24	2.82

3-5-7	Квартира	5	2	57.65	2	27.08	2.82
3-5-8	Квартира	5	2	48.95	2	21.58	2.82
3-5-9	Квартира	5	2	23.21	1	18.20	2.82
3-6-1	Квартира	6	2	54.58	2	24.83	2.82
3-6-2	Квартира	6	2	73.66	3	36.31	2.82
3-6-3	Квартира	6	2	32.57	1	9.24	2.82
3-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
3-6-5	Квартира	6	2	33.00	1	9.78	2.82
3-6-6	Квартира	6	2	33.06	1	9.24	2.82
3-6-7	Квартира	6	2	57.65	2	27.08	2.82
3-6-8	Квартира	6	2	48.95	2	21.58	2.82
3-6-9	Квартира	6	2	23.21	1	18.20	2.82
3-7-1	Квартира	7	2	54.58	2	24.83	2.82
3-7-2	Квартира	7	2	73.66	3	36.31	2.82
3-7-3	Квартира	7	2	32.57	1	9.24	2.82
3-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
3-7-5	Квартира	7	2	33.00	1	9.78	2.82
3-7-6	Квартира	7	2	33.06	1	9.24	2.82
3-7-7	Квартира	7	2	57.65	2	27.08	2.82
3-7-8	Квартира	7	2	48.95	2	21.58	2.82
3-7-9	Квартира	7	2	23.21	1	18.20	2.82
3-8-1	Квартира	8	2	54.58	2	24.83	2.82
3-8-2	Квартира	8	2	73.66	3	36.31	2.82
3-8-3	Квартира	8	2	32.57	1	9.24	2.82
3-8-4	Квартира	8	2	33.51	1	9.93	2.82
3-8-5	Квартира	8	2	33.00	1	9.78	2.82
3-8-6	Квартира	8	2	33.06	1	9.24	2.82
3-8-7	Квартира	8	2	57.65	2	27.08	2.82
3-8-8	Квартира	8	2	48.95	2	21.58	2.82
3-8-9	Квартира	8	2	23.21	1	18.20	2.82

3-9-1	Квартира	9	2	54.58	2	24.83	2.82
3-9-2	Квартира	9	2	73.66	3	36.31	2.82
3-9-3	Квартира	9	2	32.57	1	9.24	2.82
3-9-4	Квартира	9	2	33.51	1	9.93	2.82
3-9-5	Квартира	9	2	33.00	1	9.78	2.82
3-9-6	Квартира	9	2	33.06	1	9.24	2.82
3-9-7	Квартира	9	2	57.65	2	27.08	2.82
3-9-8	Квартира	9	2	48.95	2	21.58	2.82
3-9-9	Квартира	9	2	23.21	1	18.20	2.82
3-10-1	Квартира	10	2	54.58	2	24.83	2.82
3-10-2	Квартира	10	2	73.66	3	36.31	2.82
3-10-3	Квартира	10	2	32.57	1	9.24	2.82
3-10-4	Квартира	10	2	33.51	1	9.93	2.82
3-10-5	Квартира	10	2	33.00	1	9.78	2.82
3-10-6	Квартира	10	2	33.06	1	9.24	2.82
3-10-7	Квартира	10	2	57.65	2	27.08	2.82
3-10-8	Квартира	10	2	48.95	2	21.58	2.82
3-10-9	Квартира	10	2	23.21	1	18.20	2.82
3-11-1	Квартира	11	2	54.58	2	24.83	2.82
3-11-2	Квартира	11	2	73.66	3	36.31	2.82
3-11-3	Квартира	11	2	32.57	1	9.24	2.82
3-11-4	Квартира	11	2	33.51	1	9.93	2.82
3-11-5	Квартира	11	2	33.00	1	9.78	2.82
3-11-6	Квартира	11	2	33.06	1	9.24	2.82
3-11-7	Квартира	11	2	57.65	2	27.08	2.82
3-11-8	Квартира	11	2	48.95	2	21.58	2.82
3-11-9	Квартира	11	2	23.21	1	18.20	2.82
3-12-1	Квартира	12	2	54.58	2	24.83	2.82
3-12-2	Квартира	12	2	73.66	3	36.31	2.82
3-12-3	Квартира	12	2	32.57	1	9.24	2.82

3-12-4	Квартира	12	2	33.51	1	9.93	2.82
3-12-5	Квартира	12	2	33.00	1	9.78	2.82
3-12-6	Квартира	12	2	33.06	1	9.24	2.82
3-12-7	Квартира	12	2	57.65	2	27.08	2.82
3-12-8	Квартира	12	2	48.95	2	21.58	2.82
3-12-9	Квартира	12	2	23.21	1	18.20	2.82
3-13-1	Квартира	13	2	54.58	2	24.83	2.82
3-13-2	Квартира	13	2	73.66	3	36.31	2.82
3-13-3	Квартира	13	2	32.57	1	9.24	2.82
3-13-4	Квартира	13	2	33.51	1	9.93	2.82
3-13-5	Квартира	13	2	33.00	1	9.78	2.82
3-13-6	Квартира	13	2	33.06	1	9.24	2.82
3-13-7	Квартира	13	2	57.65	2	27.08	2.82
3-13-8	Квартира	13	2	48.95	2	21.58	2.82
3-13-9	Квартира	13	2	23.21	1	18.20	2.82
3-14-1	Квартира	14	2	54.58	2	24.83	2.82
3-14-2	Квартира	14	2	73.66	3	36.31	2.82
3-14-3	Квартира	14	2	32.57	1	9.24	2.82
3-14-4	Квартира	14	2	33.51	1	9.93	2.82
3-14-5	Квартира	14	2	33.00	1	9.78	2.82
3-14-6	Квартира	14	2	33.06	1	9.24	2.82
3-14-7	Квартира	14	2	57.65	2	27.08	2.82
3-14-8	Квартира	14	2	48.95	2	21.58	2.82
3-14-9	Квартира	14	2	23.21	1	18.20	2.82
3-15-1	Квартира	15	2	54.58	2	24.83	2.82
3-15-2	Квартира	15	2	73.66	3	36.31	2.82
3-15-3	Квартира	15	2	32.57	1	9.24	2.82
3-15-4	Квартира	15	2	33.51	1	9.93	2.82
3-15-5	Квартира	15	2	33.00	1	9.78	2.82
3-15-6	Квартира	15	2	33.06	1	9.24	2.82

3-15-7	Квартира	15	2	57.65	2	27.08	2.82
3-15-8	Квартира	15	2	48.95	2	21.58	2.82
3-15-9	Квартира	15	2	23.21	1	18.20	2.82
3-16-1	Квартира	16	2	54.58	2	24.83	2.82
3-16-2	Квартира	16	2	73.66	3	36.31	2.82
3-16-3	Квартира	16	2	32.57	1	9.24	2.82
3-16-4	Квартира	16	2	33.51	1	9.93	2.82
3-16-5	Квартира	16	2	33.00	1	9.78	2.82
3-16-6	Квартира	16	2	33.06	1	9.24	2.82
3-16-7	Квартира	16	2	57.65	2	27.08	2.82
3-16-8	Квартира	16	2	48.95	2	21.58	2.82
3-16-9	Квартира	16	2	23.21	1	18.20	2.82
3-17-1	Квартира	17	2	54.58	2	24.83	2.82
3-17-2	Квартира	17	2	73.66	3	36.31	2.82
3-17-3	Квартира	17	2	32.57	1	9.24	2.82
3-17-4	Квартира	17	2	33.51	1	9.93	2.82
3-17-5	Квартира	17	2	33.00	1	9.78	2.82
3-17-6	Квартира	17	2	33.06	1	9.24	2.82
3-17-7	Квартира	17	2	57.65	2	27.08	2.82
3-17-8	Квартира	17	2	48.95	2	21.58	2.82
3-17-9	Квартира	17	2	23.21	1	18.20	2.82
3-18-1	Квартира	18	2	54.58	2	24.83	2.82
3-18-2	Квартира	18	2	73.66	3	36.31	2.82
3-18-3	Квартира	18	2	32.57	1	9.24	2.82
3-18-4	Квартира	18	2	33.51	1	9.93	2.82
3-18-5	Квартира	18	2	33.00	1	9.78	2.82
3-18-6	Квартира	18	2	33.06	1	9.24	2.82
3-18-7	Квартира	18	2	57.65	2	27.08	2.82
3-18-8	Квартира	18	2	48.95	2	21.58	2.82
3-18-9	Квартира	18	2	23.21	1	18.20	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	106.590	Офисное помещение	101.320	4.22
					Санузел	5.270	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	264.840	Офисное помещение	260.810	4.22
					Санузел	4.030	
П10-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	85.870	Офисное помещение	81.840	4.22
					Санузел	4.030	
П10-1-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	101.310	Офисное помещение	97.280	4.22
					Санузел	4.030	
П10-1-1-5	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	89.080	Офисное помещение	34.940	4.22
					Офисное помещение	50.960	
					Санузел	3.180	
П20-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	75.930	Офисное помещение	64.780	4.22
					Санузел	2.970	
					Терраса	8.180	
П20-2-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	61.210	Офисное помещение	52.900	4.22
					Санузел	2.950	
					Терраса	5.360	
П20-2-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	88.290	Офисное помещение	77.650	4.22

					Санузел	2.950	
					Терраса	7.690	
П20-2-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	61.210	Офисное помещение	52.900	4.22
					Санузел	2.950	
					Терраса	5.360	
П20-2-1-5	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	99.210	Офисное помещение	87.580	4.22
					Санузел	2.950	
					Терраса	8.680	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	68.350	Офисное помещение	64.010	4.22
					Санузел	2.720	
					Санузел	1.620	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	49.520	Офисное помещение	41.330	4.22
					Санузел	4.870	
					Санузел	3.320	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	36.770	Офисное помещение	33.560	4.22
					Санузел	3.210	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	50.320	Офисное помещение	47.150	4.22
					Санузел	3.170	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	52.170	Офисное помещение	35.660	4.22
					Санузел	3.080	
					Санузел	1.940	
					Офисное помещение	11.490	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	444.630
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.850
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.410
4	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.450
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.430
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.850
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.210
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.540
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.640
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.010
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.330
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.830
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.340
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.520
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.200
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.520
21	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.200
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.520
25	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.200
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.520
29	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.200
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.520
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.200
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.520
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.200
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.520
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.500
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.200
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.520
45	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.500
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.200
47	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	424.310
48	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.230
49	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.820
50	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.230
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.240
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.850
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.660
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.100

56	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.090
57	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.970
58	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.820
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.310
60	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.980
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.050
62	Переходной балкон	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.020
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.320
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.580
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.050
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.020
68	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.320
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.580
70	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.050
72	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.020
73	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.320
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.580
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.050
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.020
78	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.320
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.580
80	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.050
82	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.020
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.320
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.580
85	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980

86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.050
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.020
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.320
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.580
90	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.050
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.020
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.320
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.580
95	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.050
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.020
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.320
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.580
100	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	43.980
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.050
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.020
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.320
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.580
105	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.980
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.050
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.020
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.320
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.580
110	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.980
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.050
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.020
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.320
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.580
115	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	43.980

116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.050
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.020
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.320
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.580
120	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	43.980
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.050
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.020
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.320
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.580
125	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	43.980
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.050
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.020
128	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.320
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.580
130	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	43.980
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.050
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.020
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.320
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.580
135	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	43.980
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.050
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.020
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.320
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.580
140	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	43.980
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.050
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.020
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.320
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.580

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 037 903 639,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:554
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064880-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-37-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/220-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.07.2020,25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:554
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 918,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Игровое оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование для занятий физкультурой будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:	3
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:	Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках. Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий. По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-12 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 8 контейнеров. Количество рассчитано на всю 4 очередь
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей: газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки. Площадь озеленения-9033,05 м ² -25% от общей площади
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):	Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса:	Отсутствует
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:	Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	20.82	1	15.45	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	50.55	2	21.61	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	72.01	3	32.42	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	60.17	2	25.79	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	31.12	1	9.24	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	33.51	1	9.93	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	33.47	1	9.98	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	31.13	1	9.24	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	59.99	2	27.07	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	49.03	2	21.58	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	20.76	1	14.62	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	72.01	3	32.42	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	60.17	2	25.79	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	31.12	1	9.24	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	33.51	1	9.93	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	33.47	1	9.98	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	31.13	1	9.24	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	59.99	2	27.07	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	49.03	2	21.58	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	20.76	1	14.62	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	72.01	3	32.42	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	60.17	2	25.79	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	31.12	1	9.24	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	33.51	1	9.93	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	33.47	1	9.98	2.82

1-4-6	Квартира	4	1	31.13	1	9.24	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	59.99	2	27.07	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	49.03	2	21.58	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	20.76	1	14.62	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	72.01	3	32.42	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	60.17	2	25.79	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	31.12	1	9.24	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	33.51	1	9.93	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	33.47	1	9.98	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	31.13	1	9.24	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	59.99	2	27.07	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	49.03	2	21.58	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	20.76	1	14.62	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	72.01	3	32.42	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	60.17	2	25.79	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	31.12	1	9.24	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	33.51	1	9.93	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	33.47	1	9.98	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	31.13	1	9.24	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	59.99	2	27.07	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	49.03	2	21.58	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	20.76	1	14.62	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	72.01	3	32.42	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	60.17	2	25.79	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	31.12	1	9.24	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	33.51	1	9.93	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	33.47	1	9.98	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	31.13	1	9.24	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	59.99	2	27.07	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	49.03	2	21.58	2.82

1-7-9	Квартира	7	1	20.76	1	14.62	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	72.01	3	32.42	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	60.17	2	25.79	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	31.12	1	9.24	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	33.51	1	9.93	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	33.47	1	9.98	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	31.13	1	9.24	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	59.99	2	27.07	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	49.03	2	21.58	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	20.76	1	14.62	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	72.01	3	32.42	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	60.17	2	25.79	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	31.12	1	9.24	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	33.51	1	9.93	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	33.47	1	9.98	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	31.13	1	9.24	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	59.99	2	27.07	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	49.03	2	21.58	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	20.76	1	14.62	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	39.70	1	10.12	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	63.49	2	27.17	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	41.26	1	15.36	2.82
2-1-4	Квартира	1	2	74.75	3	34.75	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	62.97	2	27.17	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	39.24	1	10.12	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	39.24	1	10.12	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	61.97	2	27.17	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	41.17	1	15.36	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	72.42	3	34.75	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	39.53	1	13.58	2.82

2-2-8	Квартира	2	2	23.40	1	14.99	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	64.26	2	28.35	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	62.97	2	27.17	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	39.24	1	10.12	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	39.24	1	10.12	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	61.97	2	27.17	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	41.17	1	15.36	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	72.42	3	34.75	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	39.53	1	13.58	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	23.40	1	14.99	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	64.26	2	28.35	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	62.97	2	27.17	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	39.24	1	10.12	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	39.24	1	10.12	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	61.97	2	27.17	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	41.17	1	15.36	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	72.42	3	34.75	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	39.53	1	13.58	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	23.40	1	14.99	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	64.26	2	28.35	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	62.97	2	27.17	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	39.24	1	10.12	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	39.24	1	10.12	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	61.97	2	27.17	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	41.17	1	15.36	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	72.42	3	34.75	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	39.53	1	13.58	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	23.40	1	14.99	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	64.26	2	28.35	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	62.97	2	27.17	2.82

2-6-2	Квартира	6	2	39.24	1	10.12	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	39.24	1	10.12	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	61.97	2	27.17	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	41.17	1	15.36	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	72.42	3	34.75	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	39.53	1	13.58	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	23.40	1	14.99	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	64.26	2	28.35	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	62.97	2	27.17	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	39.24	1	10.12	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	39.24	1	10.12	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	61.97	2	27.17	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	41.17	1	15.36	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	72.42	3	34.75	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	39.53	1	13.58	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	23.40	1	14.99	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	64.26	2	28.35	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	62.97	2	27.17	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	39.24	1	10.12	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	39.24	1	10.12	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	61.97	2	27.17	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	41.17	1	15.36	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	72.42	3	34.75	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	39.53	1	13.58	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	23.40	1	14.99	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	64.26	2	28.35	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	62.97	2	27.17	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	39.24	1	10.12	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	39.24	1	10.12	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	61.97	2	27.17	2.82

2-9-5	Квартира	9	2	41.17	1	15.36	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	72.42	3	34.75	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	39.53	1	13.58	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	23.40	1	14.99	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	64.26	2	28.35	2.82
2-10-1	Квартира	10	2	62.97	2	27.17	2.82
2-10-2	Квартира	10	2	39.24	1	10.12	2.82
2-10-3	Квартира	10	2	39.24	1	10.12	2.82
2-10-4	Квартира	10	2	61.97	2	27.17	2.82
2-10-5	Квартира	10	2	41.17	1	15.36	2.82
2-10-6	Квартира	10	2	72.42	3	34.75	2.82
2-10-7	Квартира	10	2	39.53	1	13.58	2.82
2-10-8	Квартира	10	2	23.40	1	14.99	2.82
2-10-9	Квартира	10	2	64.26	2	28.35	2.82
2-11-1	Квартира	11	2	62.97	2	27.17	2.82
2-11-2	Квартира	11	2	39.24	1	10.12	2.82
2-11-3	Квартира	11	2	39.24	1	10.12	2.82
2-11-4	Квартира	11	2	61.97	2	27.17	2.82
2-11-5	Квартира	11	2	41.17	1	15.36	2.82
2-11-6	Квартира	11	2	72.42	3	34.75	2.82
2-11-7	Квартира	11	2	39.53	1	13.58	2.82
2-11-8	Квартира	11	2	23.40	1	14.99	2.82
2-11-9	Квартира	11	2	64.26	2	28.35	2.82
2-12-1	Квартира	12	2	62.97	2	27.17	2.82
2-12-2	Квартира	12	2	39.24	1	10.12	2.82
2-12-3	Квартира	12	2	39.24	1	10.12	2.82
2-12-4	Квартира	12	2	61.97	2	27.17	2.82
2-12-5	Квартира	12	2	41.17	1	15.36	2.82
2-12-6	Квартира	12	2	72.42	3	34.75	2.82
2-12-7	Квартира	12	2	39.53	1	13.58	2.82

2-12-8	Квартира	12	2	23.40	1	14.99	2.82
2-12-9	Квартира	12	2	64.26	2	28.35	2.82
2-13-1	Квартира	13	2	62.97	2	27.17	2.82
2-13-2	Квартира	13	2	39.24	1	10.12	2.82
2-13-3	Квартира	13	2	39.24	1	10.12	2.82
2-13-4	Квартира	13	2	61.97	2	27.17	2.82
2-13-5	Квартира	13	2	41.17	1	15.36	2.82
2-13-6	Квартира	13	2	72.42	3	34.75	2.82
2-13-7	Квартира	13	2	39.53	1	13.58	2.82
2-13-8	Квартира	13	2	23.40	1	14.99	2.82
2-13-9	Квартира	13	2	64.26	2	28.35	2.82
2-14-1	Квартира	14	2	62.97	2	27.17	2.82
2-14-2	Квартира	14	2	39.24	1	10.12	2.82
2-14-3	Квартира	14	2	39.24	1	10.12	2.82
2-14-4	Квартира	14	2	61.97	2	27.17	2.82
2-14-5	Квартира	14	2	41.17	1	15.36	2.82
2-14-6	Квартира	14	2	72.42	3	34.75	2.82
2-14-7	Квартира	14	2	39.53	1	13.58	2.82
2-14-8	Квартира	14	2	23.40	1	14.99	2.82
2-14-9	Квартира	14	2	64.26	2	28.35	2.82
2-15-1	Квартира	15	2	62.97	2	27.17	2.82
2-15-2	Квартира	15	2	39.24	1	10.12	2.82
2-15-3	Квартира	15	2	39.24	1	10.12	2.82
2-15-4	Квартира	15	2	61.97	2	27.17	2.82
2-15-5	Квартира	15	2	41.17	1	15.36	2.82
2-15-6	Квартира	15	2	72.42	3	34.75	2.82
2-15-7	Квартира	15	2	39.53	1	13.58	2.82
2-15-8	Квартира	15	2	23.40	1	14.99	2.82
2-15-9	Квартира	15	2	64.26	2	28.35	2.82
2-16-1	Квартира	16	2	62.97	2	27.17	2.82

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	284.610	Офисное помещение	248.000	4.22
					Санузел	2.800	
					Санузел	4.580	
					Терраса	29.230	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	165.190	Офисное помещение	140.940	4.22
					Санузел	2.800	
					Санузел	4.580	
					Терраса	16.870	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	44.690	Офисное помещение	38.740	4.22
					Санузел	5.950	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	47.360	Офисное помещение	44.020	4.22
					Санузел	3.340	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	33.810	Офисное помещение	30.640	4.22
					Санузел	3.170	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	78.680	Офисное помещение	74.380	4.22
					Санузел	4.300	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	109.070	Офисное помещение	104.720	4.22
					Санузел	4.350	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	94.220	Офисное помещение	90.220	4.22
					Санузел	4.000	

О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	64.420	Офисное помещение	60.420	4.22
					Санузел	4.000	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	60.490	Офисное помещение	54.260	4.22
					Санузел	6.230	
К-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	3.010	Помещение временного хранения велосипедов	3.010	4.22
К-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	3.010	Помещение временного хранения велосипедов	3.010	4.22
К-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	2.950	Помещение временного хранения велосипедов	2.950	4.22
К-2-2-1	Нежилое помещение	2	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-2-2	Нежилое помещение	2	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-2-3	Нежилое помещение	2	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-2-4	Нежилое помещение	2	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-3-1	Нежилое помещение	3	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-3-2	Нежилое помещение	3	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-3-3	Нежилое помещение	3	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-3-4	Нежилое помещение	3	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-4-1	Нежилое помещение	4	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-4-2	Нежилое помещение	4	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-4-3	Нежилое помещение	4	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-4-4	Нежилое помещение	4	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-5-1	Нежилое помещение	5	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-5-2	Нежилое помещение	5	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-5-3	Нежилое помещение	5	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-5-4	Нежилое помещение	5	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-6-1	Нежилое помещение	6	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-6-2	Нежилое помещение	6	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-6-3	Нежилое помещение	6	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-6-4	Нежилое помещение	6	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-7-1	Нежилое помещение	7	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-7-2	Нежилое помещение	7	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-7-3	Нежилое помещение	7	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-7-4	Нежилое помещение	7	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-8-1	Нежилое помещение	8	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-8-2	Нежилое помещение	8	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-8-3	Нежилое помещение	8	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-8-4	Нежилое помещение	8	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-9-1	Нежилое помещение	9	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-9-2	Нежилое помещение	9	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-9-3	Нежилое помещение	9	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-9-4	Нежилое помещение	9	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-10-1	Нежилое помещение	10	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-10-2	Нежилое помещение	10	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-10-3	Нежилое помещение	10	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-10-4	Нежилое помещение	10	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-11-1	Нежилое помещение	11	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-11-2	Нежилое помещение	11	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-11-3	Нежилое помещение	11	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-11-4	Нежилое помещение	11	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-12-1	Нежилое помещение	12	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-12-2	Нежилое помещение	12	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-12-3	Нежилое помещение	12	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-12-4	Нежилое помещение	12	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-13-1	Нежилое помещение	13	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-13-2	Нежилое помещение	13	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-13-3	Нежилое помещение	13	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-13-4	Нежилое помещение	13	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-14-1	Нежилое помещение	14	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-14-2	Нежилое помещение	14	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-14-3	Нежилое помещение	14	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-14-4	Нежилое помещение	14	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-15-1	Нежилое помещение	15	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-15-2	Нежилое помещение	15	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-15-3	Нежилое помещение	15	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-15-4	Нежилое помещение	15	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-16-1	Нежилое помещение	16	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-16-2	Нежилое помещение	16	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-16-3	Нежилое помещение	16	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-16-4	Нежилое помещение	16	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-17-1	Нежилое помещение	17	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-17-2	Нежилое помещение	17	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-17-3	Нежилое помещение	17	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-17-4	Нежилое помещение	17	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-18-1	Нежилое помещение	18	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-18-2	Нежилое помещение	18	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-18-3	Нежилое помещение	18	2	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-18-4	Нежилое помещение	18	2	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	425.590
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.460
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.610
4	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.470
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.880

7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.730
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.940
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.100
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.110
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.870
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.390
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.280
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.030
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.710
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.660
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.030
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.710
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.660
21	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.030
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.710
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.660
25	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.030
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.710
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.660
29	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.030
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.710
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.660
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.030
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.710
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.660

37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.030
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.710
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.660
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.500
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.030
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.710
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.660
45	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.500
46	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	523.600
47	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.270
48	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.880
49	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.050
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.950
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.540
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.580
54	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.830
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.890
56	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.950
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.440
58	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.870
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	62.220
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.440
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.230
62	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.160
63	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.640
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	62.220
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.440
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.230

67	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.160
68	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.640
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	62.220
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.440
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.230
72	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.160
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.640
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	62.220
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.440
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.230
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.160
78	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.640
79	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	62.220
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.440
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.230
82	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.160
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.640
84	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	62.220
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.440
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.230
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.160
88	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.640
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	62.220
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.440
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.230
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.160
93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.640
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	62.220
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.440
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.230

97	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.160
98	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.640
99	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	62.220
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.440
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.230
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.160
103	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.640
104	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	62.220
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.440
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.230
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.160
108	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.640
109	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	62.220
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.440
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.230
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.160
113	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.640
114	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	62.220
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.440
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.230
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.160
118	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.640
119	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	62.220
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.440
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.230
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.160
123	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.640
124	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	62.220
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.440
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.230

127	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.160
128	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.640
129	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	62.220
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.440
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.230
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.160
133	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.640
134	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	62.220
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.440
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.230
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.160
138	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.640
139	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	62.220
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.440
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.230
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.160
143	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.640

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 074 404 913,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:554</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064880-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-37-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/220-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.07.2020,25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:554
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 918,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Игровое оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование для занятий физкультурой будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках. Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий. По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров. Количество рассчитано на всю 2 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей: газоны, деревья и кустарники не ядовитых и не колючих пород. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки. 13350 м ² -27 % от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	79.50	3	42.53	2.82

1-1-2	Квартира	1	1	67.72	2	25.73	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	40.15	1	14.01	2.82
1-1-4	Квартира	1	1	38.16	1	12.21	2.82
1-1-5	Квартира	1	1	38.07	1	12.21	2.82
1-1-6	Квартира	1	1	43.77	1	12.84	2.82
1-1-7	Квартира	1	1	59.64	2	25.50	2.82
1-1-8	Квартира	1	1	39.18	1	11.13	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	38.11	1	12.63	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	78.83	3	42.53	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	66.82	2	25.73	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	38.03	1	14.01	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	22.06	1	12.78	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	37.35	1	12.21	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	37.44	1	12.21	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	42.98	1	12.84	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	59.35	2	25.50	2.82
1-2-10	Квартира	2	1	38.88	1	11.13	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	38.11	1	12.63	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	78.83	3	42.53	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	66.82	2	25.73	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	38.03	1	14.01	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	22.06	1	12.78	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	37.35	1	12.21	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	37.44	1	12.21	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	42.98	1	12.84	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	59.35	2	25.50	2.82
1-3-10	Квартира	3	1	38.88	1	11.13	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	38.11	1	12.63	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	78.83	3	42.53	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	66.82	2	25.73	2.82

1-4-4	Квартира	4	1	38.03	1	14.01	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	22.06	1	12.78	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	37.35	1	12.21	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	37.44	1	12.21	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	42.98	1	12.84	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	59.35	2	25.50	2.82
1-4-10	Квартира	4	1	38.88	1	11.13	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	38.11	1	12.63	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	78.83	3	42.53	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	66.82	2	25.73	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	38.03	1	14.01	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	22.06	1	12.78	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	37.35	1	12.21	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	37.44	1	12.21	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	42.98	1	12.84	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	59.35	2	25.50	2.82
1-5-10	Квартира	5	1	38.88	1	11.13	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	38.11	1	12.63	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	78.83	3	42.53	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	66.82	2	25.73	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	38.03	1	14.01	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	22.06	1	12.78	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	37.35	1	12.21	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	37.44	1	12.21	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	42.98	1	12.84	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	59.35	2	25.50	2.82
1-6-10	Квартира	6	1	38.88	1	11.13	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	38.11	1	12.63	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	78.83	3	42.53	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	66.82	2	25.73	2.82

1-7-4	Квартира	7	1	38.03	1	14.01	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	22.06	1	12.78	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	37.35	1	12.21	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	37.44	1	12.21	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	42.98	1	12.84	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	59.35	2	25.50	2.82
1-7-10	Квартира	7	1	38.88	1	11.13	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	38.11	1	12.63	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	78.83	3	42.53	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	66.82	2	25.73	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	38.03	1	14.01	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	22.06	1	12.78	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	37.35	1	12.21	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	37.44	1	12.21	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	42.98	1	12.84	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	59.35	2	25.50	2.82
1-8-10	Квартира	8	1	38.88	1	11.13	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	38.11	1	12.63	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	78.83	3	42.53	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	66.82	2	25.73	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	38.03	1	14.01	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	22.06	1	12.78	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	37.35	1	12.21	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	37.44	1	12.21	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	42.98	1	12.84	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	59.35	2	25.50	2.82
1-9-10	Квартира	9	1	38.88	1	11.13	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	72.19	3	32.42	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	61.16	2	25.79	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	31.94	1	9.24	2.82

2-1-4	Квартира	1	2	35.17	1	9.98	2.82
2-1-5	Квартира	1	2	31.94	1	9.24	2.82
2-1-6	Квартира	1	2	61.66	2	27.07	2.82
2-1-7	Квартира	1	2	50.61	2	21.58	2.82
2-1-8	Квартира	1	2	20.80	1	15.38	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	72.01	3	32.42	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	60.17	2	25.79	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	31.12	1	9.24	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.47	1	9.98	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	31.13	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	59.99	2	27.07	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	49.03	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	20.76	1	14.62	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	72.01	3	32.42	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	60.17	2	25.79	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	31.12	1	9.24	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	33.47	1	9.98	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	31.13	1	9.24	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	59.99	2	27.07	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	49.03	2	21.58	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	20.76	1	14.62	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	72.01	3	32.42	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	60.17	2	25.79	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	31.12	1	9.24	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	33.47	1	9.98	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	31.13	1	9.24	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	59.99	2	27.07	2.82

2-4-8	Квартира	4	2	49.03	2	21.58	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	20.76	1	14.62	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	72.01	3	32.42	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	60.17	2	25.79	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	31.12	1	9.24	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	33.47	1	9.98	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	31.13	1	9.24	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	59.99	2	27.07	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	49.03	2	21.58	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	20.76	1	14.62	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	72.01	3	32.42	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	60.17	2	25.79	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	31.12	1	9.24	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	33.47	1	9.98	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	31.13	1	9.24	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	59.99	2	27.07	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	49.03	2	21.58	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	20.76	1	14.62	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	72.01	3	32.42	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	60.17	2	25.79	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	31.12	1	9.24	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	33.47	1	9.98	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	31.13	1	9.24	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	59.99	2	27.07	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	49.03	2	21.58	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	20.76	1	14.62	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	72.01	3	32.42	2.82

2-8-2	Квартира	8	2	60.17	2	25.79	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	31.12	1	9.24	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	33.51	1	9.93	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	33.47	1	9.98	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	31.13	1	9.24	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	59.99	2	27.07	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	49.03	2	21.58	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	20.76	1	14.62	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	72.01	3	32.42	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	60.17	2	25.79	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	31.12	1	9.24	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	33.51	1	9.93	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	33.47	1	9.98	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	31.13	1	9.24	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	59.99	2	27.07	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	49.03	2	21.58	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	20.76	1	14.62	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	226.670	Офисное помещение	199.770	4.22
					Санузел	2.950	
					Санузел	4.790	
					Терраса	19.160	
К-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	7.310	Нежилое помещение	7.310	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	522.350
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.880
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.770
4	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.410
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.870
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	70.990
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.710
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.400
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.020
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.740
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.890
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.400
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.410
15	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.000
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.400
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.410
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.000
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.400
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.410
21	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.000
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.400
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.410
24	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.000
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.400

26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.410
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.000
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.400
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.410
30	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.000
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.400
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.410
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.000
34	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.400
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.410
36	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.000
37	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	454.240
38	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.860
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
40	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.270
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.250
42	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.870
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.310
44	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.460
45	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.470
46	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.620
47	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.670
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.030
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.710
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.660
51	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.500
52	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.030
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.710
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.660
55	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.500

56	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.030
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.710
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.660
59	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.500
60	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.030
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.710
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.660
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.500
64	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.030
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.710
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.660
67	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.500
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	44.030
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.710
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.660
71	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.500
72	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	44.030
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.710
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.660
75	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.500
76	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	44.030
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.710
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.660
79	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.500

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 646 484,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:554</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36775192991409712621738246801573059775

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8", ВОРУКОВ РУСЛАН
РАМАЗАНОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 29.04.2022 по 29.07.2023